

Årsredovisning för
SBF Bostad Holding 10 AB
559365-7157

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBF Bostad Holding 10 AB, 559365-7157, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Stockholm, skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ägarförållanden

Bolaget ägs till 100% av SBF Bostad AB, org.nr 559056-4000, med säte i Stockholm.

Bolaget äger dotterbolagen, SBF Bostad Fastigheter 55 AB, orgnr 559365-7165, SBF Bostad Fastigheter 56 AB, orgnr 559365-7173, SBF Bostad Fastigheter 57 AB, orgnr 559365-7181 samt SBF Bostad Fastigheter 58 AB, orgnr 559365-7199. Alla med säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	
Resultat efter finansiella poster	-5 257	-	
Balansomslutning	201 600	250 000	

Definitioner: se not 8

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 präglades av att styrräntan steg från 2,5 procent till 4,0 procent samt en ökad inflation. Inflationen stabiliserades dock och sjönk under slutet av 2023 och förhoppningsvis är toppen av räntebanan nådd. Detta har påverkat transaktionsvolymerna på den svenska fastighetsmarknaden som sjönk markant till cirka 60 procent lägre omsättning jämfört med år 2022.

Viktiga förhållanden

Även år 2024 präglas av höga räntor och oro i omvärlden. Den indirekta risken är att hyresgästerna inte kommer att kunna fullgöra sina hyresbetalningar och risk finns att vakanserna ökar. Styrelse och ledning följer utvecklingen nogsamt och vidtar eventuella åtgärder vid behov.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -3 657, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-3 657
Summa	-3 657

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-15- 2022-12-31
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 740	-
Rörelseresultat		-1 740	-
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-3 517	-
Resultat efter finansiella poster		-5 257	-
Erhållna koncernbidrag		1 600	-
Resultat före skatt		-3 657	-
Årets resultat		-3 657	-

2024062039857



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	200 000	200 000
		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		200 000	200 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 600	-
		1 600	-
<i>Kassa och bank</i>		-	50 000
Summa omsättningstillgångar		1 600	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		201 600	250 000

2024062039858



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-3 657	-
Summa fritt eget kapital		-3 657	-
Summa eget kapital		46 343	50 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		155 257	200 000
Summa skulder		155 257	200 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		201 600	250 000

2024062039859



Rapport över förändring i eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Specifikation av bundet och fritt eget kapital:</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
IB fritt eget kapital	-	-
Årets resultat	-3 657	-
UB totalt fritt eget kapital	-3 657	-
Totalt eget kapital	46 343	50 000

2024062039860



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFAR 2012:1 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet).

Långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Redovisning i borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Aktier i dotterbolag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade nedskrivningar och eventuellt med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga skillnader i underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och inte har nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det flöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets skatt.

Aktieägartillskott som erhållits redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året ej haft några anställda och ej heller utbetalt några löner.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-02-15- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-3 517	-
Summa	-3 517	-

Not 4 Andelar i dotterföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	-
-Nyanskaffningar	-	200 000
Redovisat värde vid årets slut	200 000	200 000

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i dotterföretag

Dotterföretag / Org nr	Andel %	Bokfört värde
SBF Bostad Fastigheter 55 AB org nr 559365-7165	100	50 000
SBF Bostad Fastigheter 56 AB org.nr 559365-7173	100	50 000
SBF Bostad Fastigheter 57 AB org nr 559365-7181	100	50 000
SBF Bostad Fastigheter 58 AB org nr 559365-7199	100	50 000
		200 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av år 2024 har bolaget sålt sina tre helägda dotterbolag, SBF Bostad Fastigheter 56 AB, orgnr 559365-7173, SBF Bostad Fastigheter 57 AB, orgnr 559365-7181 och SBF Bostad Fastigheter 58 AB, orgnr 559365-7199, till det fjärde helägda dotterbolaget SBF Bostad Fastigheter 55 AB, orgnr 559365-7165. Samma dag såldes sedan SBF Bostad Fastigheter 55 AB vidare till SBF Bostad Norra Fastighets AB, org nr 556693-1043.

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget ingår i en koncern där SBF Bostad AB, org nr 559056-4000 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 2024

Anette Erneholm
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557516141331

Dokument

2024062039864

1410 Årsredovisning 2023
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2024-04-25 14:10:23 CEST (+0200) av Ulrika Romson (UR)
Färdigställt 2024-04-26 10:45:59 CEST (+0200)

Initierare

Ulrika Romson (UR)
SBF Fonder AB
ulrika.romson@sbfonder.se
+46708217141

Signerare

Anette Erneholm (AE)
Personnummer 720915-1443
anette.erneholm@sbfonder.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anette Helen Erneholm"
Signerade 2024-04-26 10:45:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

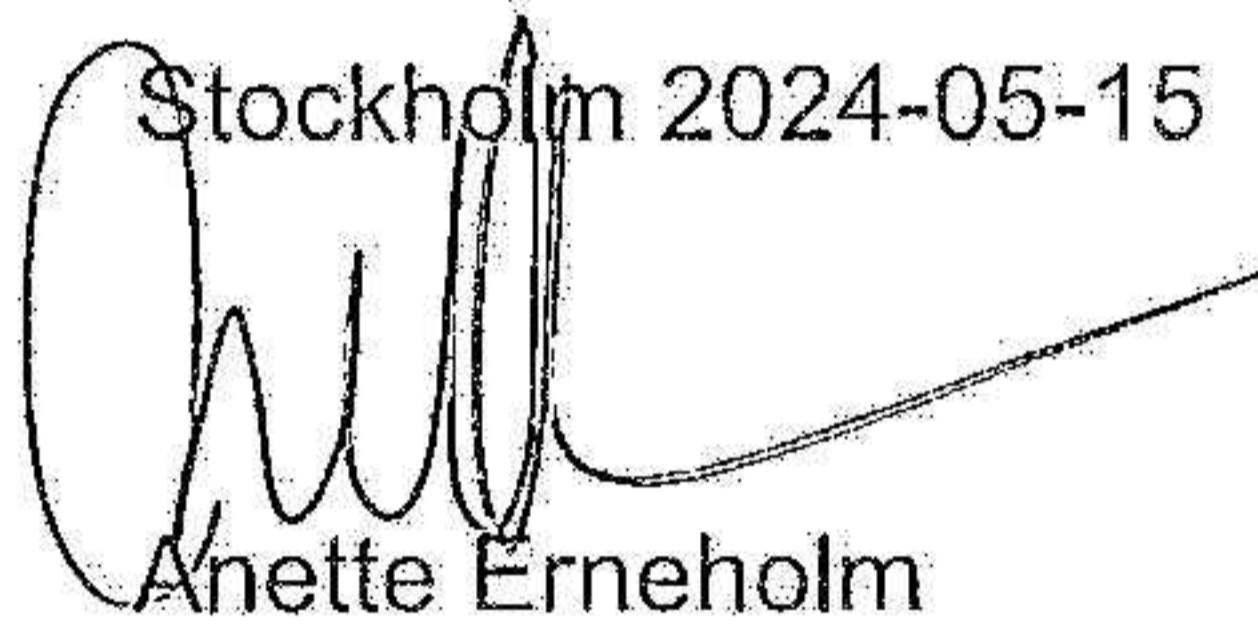


Årsredovisning för
SBF Bostad Holding 10 AB
559365-7157

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SBF Bostad Holding 10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-15

Anette Erneholt
Styrelseledamot