

Årsredovisning för Mäklar Lena AB

556777-2859

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lena Reistam
Styrelseledamot

2024-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklar Lena AB, 556777-2859, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2009 och bedriver sedan dess fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat med 124% jämfört med föregående år. Ökningen beror på en viss återhämtning hos marknaden. Räntehöjningar och en ökning av det allmänna kostnadsläget har dock fortsatt lett till ett mer begränsat antal köpare och säljare jämfört med tidigare år.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	574	256	1 012	1 132
Resultat efter finansiella poster	-16	-395	74	213
Soliditet %	12,7	8,2	54,1	18,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	369 371	-395 424
Balanseras i ny räkning		-395 425	395 424
Årets resultat			-15 984
Belopp vid årets utgång	100 000	-26 054	-15 984

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-26 054
Årets resultat	-15 984
Summa	-42 038
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-42 038
Summa	-42 038

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		573 609	256 044
Övriga rörelseintäkter		30 000	80 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		603 609	336 044
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-52 136	-38 144
Övriga externa kostnader		-425 170	-369 781
Personalkostnader	2	-142 837	-323 517
Summa rörelsekostnader		-620 143	-731 442
Rörelseresultat		-16 534	-395 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		550	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-61
Summa finansiella poster		550	-26
Resultat efter finansiella poster		-15 984	-395 424
Resultat före skatt		-15 984	-395 424
Årets resultat		-15 984	-395 424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 800	50 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		125 800	125 800
Summa anläggningstillgångar		125 800	125 800
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39 199	43 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 844	36 248
Summa kortfristiga fordringar		94 043	79 532
Kassa och bank			
Kassa och bank		237 147	172 426
Redovisningsmedel		2	519 002
Summa kassa och bank		237 149	691 428
Summa omsättningstillgångar		331 192	770 960
SUMMA TILLGÅNGAR		456 992	896 760

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-26 054	369 371
Årets resultat		-15 984	-395 424
Summa fritt eget kapital		-42 038	-26 053
Summa eget kapital		57 962	73 947
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		75 000	75 000
Summa avsättningar		75 000	75 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		140 000	120 000
Summa långfristiga skulder		140 000	120 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	9 000
Leverantörsskulder		65 374	58 095
Övriga skulder		87 279	514 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 377	45 850
Summa kortfristiga skulder		184 030	627 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		456 992	896 760

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	880 000	880 000
Utgående anskaffningsvärden	880 000	880 000
Ingående avskrivningar	-880 000	-880 000
Utgående avskrivningar	-880 000	-880 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 198	78 198
Utgående anskaffningsvärden	78 198	78 198
Ingående avskrivningar	-78 198	-78 198
Utgående avskrivningar	-78 198	-78 198
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 800	50 800
Utgående anskaffningsvärden	50 800	50 800
Redovisat värde	50 800	50 800

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
A Home 4U Stockholm AB	559149-0791	Stockholm

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Redovisat värde	75 000	75 000

Underskrifter

Stockholm

Lena Reistam
Lena Reistam
Styrelseledamot

2024-05-25
Datum