

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Örtofta 15:18

Org.nr. 559215-0188

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Fernlund, Styrelseledamot
2023-07-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Eslöv kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 470	0	-6
Soliditet (%)	80,58	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 369	0	43 631
Årets resultat			-8 470	-8 470
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-6 369</u>	<u>-8 470</u>	<u>35 161</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-6 369
Årets resultat	<u>-8 470</u>
	-14 839

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-14 839</u>
	-14 839

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 470	0
Summa rörelsekostnader		<u>-8 470</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		-8 470	0
Resultat efter finansiella poster		-8 470	0
Resultat före skatt		-8 470	0
Årets resultat		<u>-8 470</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 631	43 631
Summa kassa och bank		<u>43 631</u>	<u>43 631</u>
Summa omsättningstillgångar		43 631	43 631
SUMMA TILLGÅNGAR		43 631	43 631
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 369	-6 369
Årets resultat		-8 470	0
Summa fritt eget kapital		<u>-14 839</u>	<u>-6 369</u>
Summa eget kapital		35 161	43 631
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 470	0
Summa kortfristiga skulder		<u>8 470</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 631	43 631

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ

Johan Fernlund

Johan Fernlund

Styrelseledamot

2023-07-18