

# Årsredovisning

---

## Väjlesjö Invest AB

556939-8091

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

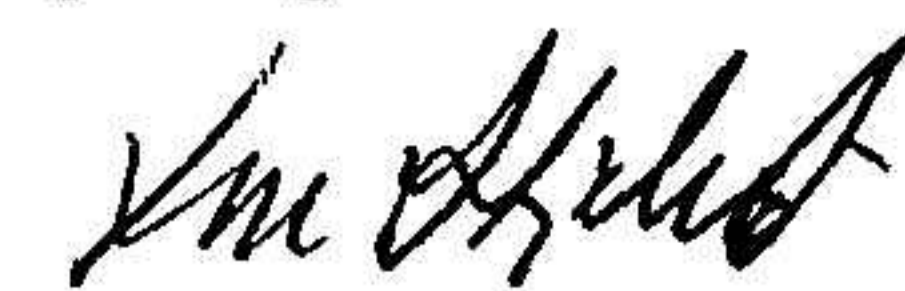
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fjälkinge 2025-02-27



Lars Stjärnkvist

**KOPIA**

# Årsredovisning

---

*Väjlesjö Invest AB*

556939-8091

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av aktier i dotterbolagen Kiaby Plåt & Bygg AB (556413-3899), CEFAB AB (556642-4684) samt Stjärnkvist Fastigheter i Fjälkinge AB (559278-7849).

Företaget har sitt säte i Krsitianstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2309-2408</b>	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>
Resultat efter finansiella poster	-4 375	-4 700	-5	3 608
Soliditet %	39	54	70	70

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	15 156 798	-4 820 060	<b>10 386 738</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-4 820 060	4 820 060	<b>0</b>
Årets resultat			-4 375 324	<b>-4 375 324</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>10 336 738</b>	<b>-4 375 324</b>	<b>6 011 414</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	10 336 738
Årets resultat	-4 375 324
<i>Summa</i>	<i>5 961 414</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 961 414
<i>Summa</i>	<i>5 961 414</i>

*mk*

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-68 721	-64 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-68 721</b>	<b>-64 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-68 721</b>	<b>-64 106</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	299 636	464 053
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-4 286 303	-4 822 435
Räntekostnader och liknande resultatposter	-319 936	-277 496
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 306 603</b>	<b>-4 635 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 375 324</b>	<b>-4 699 984</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 375 324</b>	<b>-4 819 984</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-76
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 375 324</b>	<b>-4 820 060</b>

2025031900803

MW

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

6 862 296

10 973 599

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 862 296

10 973 599

**Summa anläggningstillgångar**

**6 862 296**

**10 973 599**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 401 884

8 277 248

Summa kortfristiga fordringar

8 401 884

8 277 248

#### Kassa och bank

Kassa och bank

28 779

7 500

Summa kassa och bank

28 779

7 500

**Summa omsättningstillgångar**

**8 430 663**

**8 284 748**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 292 959**

**19 258 347**

MW

2025031900805

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 336 738	15 156 798
Årets resultat	-4 375 324	-4 820 060
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 961 414	10 336 738
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 011 414</b>	<b>10 386 738</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 6 775 211	6 538 517
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 775 211</b>	<b>6 538 517</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 411 242	2 288 004
Skatteskulder	76	76
Övriga skulder	16	12
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 000	45 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 506 334</b>	<b>2 333 092</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 292 959</b>	<b>19 258 347</b>

mw

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	299 636	464 011

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 796 034	10 629 534
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	100 000	5 166 500
Omklassificeringar	75 000	–
Utgående anskaffningsvärden	15 971 034	15 796 034
Ingående nedskrivningar	-4 822 435	–
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-4 286 303	-4 822 435
Utgående nedskrivningar	-9 108 738	-4 822 435
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 862 296</b>	<b>10 973 599</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Bolaget har inga skulder som beräknas förfalla senare än 5 år efter balansdagen.	0	0

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensförbindelse i dotterbolag	30 335 826	31 450 830

### Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

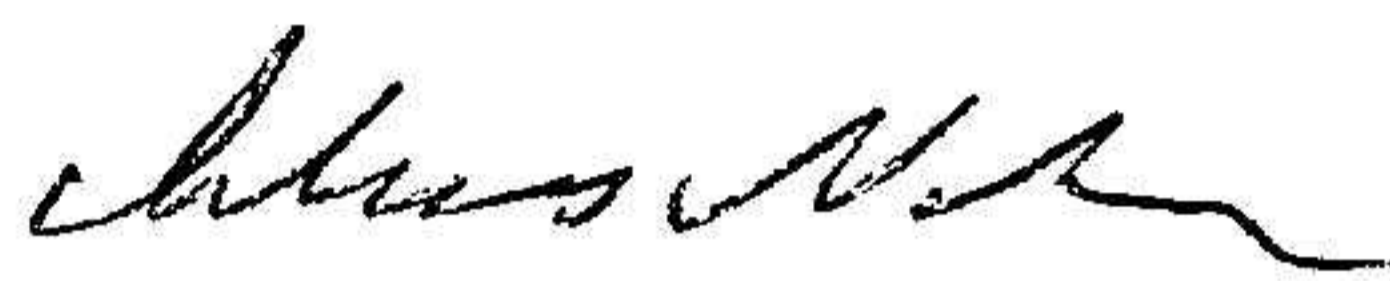
Fjälkinge den 27 februari 2025



Lars Stjärnkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 27/2 2025

Ernst & Young AB



Markus Nihlén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:




Building a better  
working world

KOPIA

2025051900808

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väjlesjö Invest AB, org.nr 556939-8091

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Väjlesjö Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väjlesjö Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Väjlesjö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2025031900809

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Väjlesjö Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Väjlesjö Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 27 februari 2025

Ernst & Young AB

Markus Niléhn  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: