

Årsredovisning
för
Magnehult Invest AB
559396-0767

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Andersson, Styrelseledamot
2026-01-13

Styrelsen för Magnehult Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Magnehult Invest AB har till föremål för sin verksamhet att utveckla och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året följt sin plan i utvecklingen av fastighetsprojekt. Under föregående år har bolaget genom sitt engagemang i Parkeringsbolaget Svanen Norrköping AB färdigställt byggnationen av parkeringshuset Svanen och verksamheten fortgår numera.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvats av Abedules Kapitalförvaltning AB, 559435-6882, med säte i Norrköping och är numera ett helägt dotterbolag till Abedules Kapitalförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (6 mån)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 073	-800	-814
Balansomslutning	33 332	23 332	20 165

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 000 000	-814 221	-631 863	1 578 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-631 863	631 863	0
Årets resultat				-1 073 225	-1 073 225
Belopp vid årets utgång	25 000	3 000 000	-1 446 084	-1 073 225	505 691

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 446 084
årets förlust	-1 073 225
	-2 519 309
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 519 309
	-2 519 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2024-01-01
-2024-06-30
(6 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 249

-659

-1 249

-659

Rörelseresultat

-1 248

-659

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 020

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 072 997

-798 934

-1 071 977

-798 934

Resultat efter finansiella poster

-1 073 225

-799 593

Resultat före skatt

-1 073 225

-799 593

Skatt på årets resultat

0

167 730

Årets resultat

-1 073 225

-631 863

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	18 108 000	18 108 000
Fordringar hos koncernföretag		15 000 000	5 000 000
Uppskjuten skattefordran		167 730	167 730
Summa anläggningstillgångar		33 275 730	23 275 730

Omsättningstillgångar

<i>Kassa och bank</i>		56 113	56 341
Summa omsättningstillgångar		56 113	56 341

SUMMA TILLGÅNGAR

33 331 843

23 332 071

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	3 000 000	3 000 000
		3 025 000	3 025 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 446 084	-814 221
Årets resultat		-1 073 225	-631 863
		-2 519 309	-1 446 084
Summa eget kapital		505 691	1 578 916
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	30 130 000	20 130 000
Summa långfristiga skulder		30 130 000	20 130 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 696 152	1 623 155
Summa kortfristiga skulder		2 696 152	1 623 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 331 843	23 332 071

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 108 000	15 108 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 108 000	15 108 000
Ingående uppskrivningar	3 000 000	3 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	18 108 000	18 108 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel
Parkeringshuset Svanen Norrköping AB	75,2 %

	Org.nr	Säte
Parkeringshuset Svanen Norrköping AB	559270-2947	Norrköping

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	3 000 000	3 000 000
Belopp vid årets utgång	3 000 000	3 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 130 000	20 130 000
	30 130 000	20 130 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Borgensåtagande	80 000 000	0
	80 000 000	0

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Lennart Andersson
Lennart Andersson
Ordförande
2025-12-29

Barbro Andersson
Barbro Andersson

2025-12-29

Christoffer Andersson
Christoffer Andersson

2025-12-29

Henrik Andersson
Henrik Andersson

2025-12-29

Martin Andersson
Martin Andersson

2025-12-30