

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Prostinnan

Org.nr. 556409-6997

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Prostinnan intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar 2025-05-30



Per Nordström

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Prostinnan

Org.nr. 556409-6997

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Aktiebolaget Prostinnan

Org.nr. 556409-6997

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Kalmar.

Bolaget ägs from dec 2016 av Vallgatan Invest AB.

Bolagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	620 940	646 940	648 485	626 118
Resultat efter finansiella poster	-97 934	-242 041	228 421	150 819
Soliditet (%)	8,14	7,93	7,83	11,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	110 062	-2 041	228 021
Balanseras i ny räkning			-2 041	2 041	0
Årets resultat				1 613	1 613
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	108 021	1 613	229 634

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	108 021
Årets resultat	1 613
	<hr/>
	109 634

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	109 634
	<hr/>
	109 634

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Aktiebolaget Prostinnan

Org.nr. 556409-6997

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		620 940	646 940
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		620 940	646 940
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-490 737	-673 395
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 801	-80 801
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-571 538	-754 196
<b>Rörelseresultat</b>		49 402	-107 256
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 357	2 075
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 693	-136 860
<b>Summa finansiella poster</b>		-147 336	-134 785
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-97 934	-242 041
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	240 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		100 000	240 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 066	-2 041
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-453	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 613</b>	<b>-2 041</b>

**Aktiebolaget Prostinnan**

Org.nr. 556409-6997

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

2 540 473

2 621 274

3

0

0

2 540 473

2 621 274

2 540 473

2 621 274

10 000

10 000

154 170

80 916

20 288

19 697

184 458

110 613

93 588

141 591

93 588

141 591

278 046

252 204

2 818 519

2 873 478

# Aktiebolaget Prostinnan

Org.nr. 556409-6997

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 021

110 062

Årets resultat

1 613

-2 041

**Summa fritt eget kapital**

109 634

108 021

**Summa eget kapital**

229 634

228 021

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 131 000

2 188 000

**Summa långfristiga skulder**

2 131 000

2 188 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

57 000

57 000

Leverantörsskulder

40 530

109 896

Övriga skulder

337 036

275 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 319

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

457 885

457 457

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 818 519**

**2 873 478**

# Aktiebolaget Prostinnan

Org.nr. 556409-6997

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 407 433

4 407 433

Utgående anskaffningsvärden

4 407 433

4 407 433

Ingående avskrivningar

-1 786 159

-1 705 358

Årets avskrivningar

-80 801

-80 801

Utgående avskrivningar

-1 866 960

-1 786 159

Redovisat värde

2 540 473

2 621 274

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

169 951

169 951

Utgående anskaffningsvärden

169 951

169 951

Ingående avskrivningar

-169 951

-169 951

Utgående avskrivningar

-169 951

-169 951

Redovisat värde

0

0

### Not 4 Långfristiga skulder

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

1 903 000

1 960 000

### Not 5 Ställda säkerheter

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

4 360 000

4 360 000

Företagsinteckningar

350 000

350 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Aktiebolaget Prostinnan

Org.nr. 556409-6997

## NOTER

Kalmar, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Nordström  
Verkställande direktör

Jan Nordström  
Styrelseledamot


Olof Nordström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats dag dag som framgår av vår elektroniska signatur.

BDO Göteborg AB

Robert Björklund  
Auktoriserad revisor

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLOF NORDSTRÖM o.nordstrom@revatec.se	 Signed Authenticated	30.05.2025 13:59 30.05.2025 13:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/04/27) IP: 188.150.52.139
2. JAN NORDSTRÖM j.nordstrom@revatec.se	 Signed Authenticated	30.05.2025 14:09 30.05.2025 14:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/25) IP: 78.67.18.207
3. PER NORDSTRÖM p.nordstrom@revatec.se	 Signed Authenticated	30.05.2025 15:04 30.05.2025 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/12) IP: 83.187.168.108
4. ROBERT BJÖRKLUND robert.bjorklund@bdo.se	 Signed Authenticated	30.05.2025 15:56 30.05.2025 15:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/15) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.05.2025 15:56

**SENT BY OWNER:**

Anneli Melkerson · 30.05.2025 13:58

**DOCUMENT ID:**

Skged6MwMxe

**ENVELOPE ID:**

SJ4\_azvGgl-Skged6MwMxe

**DOCUMENT NAME:**

ÅR 2024 556409-6997 (2025-05-26).pdf

7 pages

**SHA-512:**

36b734d97c61142eab89454780c8bd30684fdf379597e0

e24b457b712860f83b97cfb4c89fad390f0f993b1557f5e

6ab2d2d69c70cc465fb6ffc7099b234d98c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



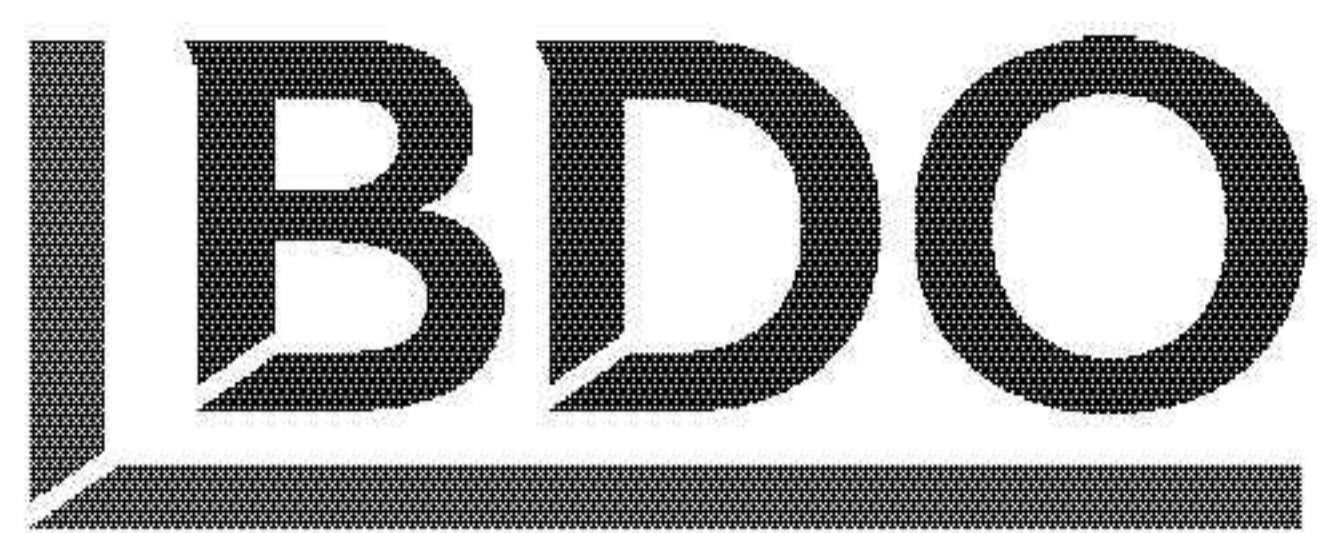
GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Prostinnan, org.nr 556409-6997

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Prostinnan för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Prostinnans finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Prostinnan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Prostinnan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Prostinnan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Robert Björklund

Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.05.2025 15:54

**SENT BY OWNER:**

Martin Reinholdsson · 30.05.2025 11:30

**DOCUMENT ID:**

S1QjkjIDMex

**ENVELOPE ID:**

BJ405gPMex-S1QjkjIDMex

**DOCUMENT NAME:**

RB 2024 AB Prostinnan Sign.pdf

5 pages

**SHA-512:**

4191c02849d5e9664d418fb9bfa5f7a889d609641e7c06  
735c650bd984a3f5142446e59c437e63ee8f94ee9fa24a  
aab7a4a83937a96c0cd4d9ac6986dd00be5d

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT BJÖRKLUND	Signed	30.05.2025 15:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/02/15)
robert.bjorklund@bdo.se	Authenticated	30.05.2025 15:53	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed