

Årsredovisning för
Pinehurst i Falköping AB
559305-9495

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pinehurst i Falköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falköping 2025-09-05



Pierre Ulvö

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinehurst i Falköping AB, 559305-9495, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falköping registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler, samt även tekniska konsulttjänster.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	127 266	124 532	202 150	134 137
Resultat efter finansiella poster	31 345	4 183	138 802	3 831
Soliditet, %	33	28	27	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		88 826
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			26 371
Vid årets slut	25 000		115 197

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 115 197, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	88 826
Årets resultat	26 371
Totalt	115 197
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	115 197
Summa	115 197

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		127 266	124 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		127 266	124 532
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 612	-107 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 275	-13 275
Summa rörelsekostnader		-95 887	-120 610
Rörelseresultat		31 379	3 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104	-15
Summa finansiella poster		-34	261
Resultat efter finansiella poster		31 345	4 183
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		2 100	-
Summa bokslutsdispositioner		2 100	-
Resultat före skatt		33 445	4 183
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 074	-1 114
Årets resultat		26 371	3 069

2025101005163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	3		
Anslutningsavgifter m.m.		12 192	16 372
Summa immateriella anläggningstillgångar		12 192	16 372
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	273 068	282 163
Summa materiella anläggningstillgångar		273 068	282 163
Summa anläggningstillgångar		285 260	298 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 460	-
Övriga fordringar		25 686	30 400
Summa kortfristiga fordringar		41 146	30 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 526	186 909
Summa kassa och bank		192 526	186 909
Summa omsättningstillgångar		233 672	217 309
SUMMA TILLGÅNGAR		518 932	515 844

2025101005164

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 826	85 757
Årets resultat		26 371	3 069
Summa fritt eget kapital		115 197	88 826
Summa eget kapital		140 197	113 826
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		33 000	33 000
Akkumulerade överavskrivningar		3 800	5 900
Summa obeskattade reserver		36 800	38 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		332 701	331 951
Summa långfristiga skulder		332 701	331 951
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	2 710
Skatteskulder		9 234	28 457
Summa kortfristiga skulder		9 234	31 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		518 932	515 844

2025101005165

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Anslutningsavgifter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Immateriella tillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	20 900	20 900
Vid årets slut	20 900	20 900
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-4 528	-348
-Årets avskrivning	-4 180	-4 180
Vid årets slut	-8 708	-4 528
Redovisat värde vid årets slut	12 192	16 372

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	307 358	307 358
	307 358	307 358
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-25 195	-16 100
-Årets avskrivning enligt plan	-9 095	-9 095
	-34 290	-25 195
Redovisat värde vid årets slut	273 068	282 163

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	-	-
Summa eventalförpliktelser	-	-

KOPIA

Underskrifter

Falköping 2025-09-04


Pierre Ulvö

2025101005168

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

