

**Årsredovisning**  
för  
**Axor Kvillangen AB**  
556951-4366

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Blimark, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen för Axor Kvillangen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	462	420	446	360
Resultat efter finansiella poster	318	302	336	249
Soliditet (%)	32,0	28,3	27,9	27,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	932 930	765	<b>1 033 695</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		765	-765	<b>0</b>
Årets resultat			7 445	<b>7 445</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>933 695</b>	<b>7 445</b>	<b>1 041 140</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	933 695
årets vinst	7 445
	<b>941 140</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	941 140
	<b>941 140</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

462 000

420 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**462 000**

**420 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 846

-57 318

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-20 863

-20 863

**Summa rörelsekostnader**

**-50 709**

**-78 181**

**Rörelseresultat**

**411 291**

**341 819**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 003

566

Räntekostnader och liknande resultatposter

-112 349

-40 620

**Summa finansiella poster**

**-93 346**

**-40 054**

**Resultat efter finansiella poster**

**317 945**

**301 765**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-310 500

-301 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-310 500**

**-301 000**

**Resultat före skatt**

**7 445**

**765**

**Årets resultat**

**7 445**

**765**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 4	1 860 516	1 881 379
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 860 516</b>	<b>1 881 379</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 860 516</b>	<b>1 881 379</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		398 450	0
Övriga fordringar		39 224	708 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 350	2 633
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>479 024</b>	<b>711 057</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		918 280	1 056 090
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>918 280</b>	<b>1 056 090</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 397 304</b>	<b>1 767 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 257 820</b>	<b>3 648 526</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		933 695	932 930
Årets resultat		7 445	765
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>941 140</b>	<b>933 695</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 041 140</b>	<b>1 033 695</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		0	301 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>301 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 203 460	2 303 456
Leverantörsskulder		1 242	0
Skatteskulder		586	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 392	10 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 216 680</b>	<b>2 313 831</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 257 820</b>	<b>3 648 526</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 069 145	2 069 145
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 069 145</b>	<b>2 069 145</b>
Ingående avskrivningar	-187 766	-166 903
Årets avskrivningar	-20 863	-20 863
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 629</b>	<b>-187 766</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 860 516</b>	<b>1 881 379</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Amorteringsplan för koncernlån är ej fastställt.

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 880 000	2 880 000
	<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>

Göteborg 2024-06-11

*Anders Blimark*  
Anders Blimark