

Årsredovisning för  
**OTAB-gruppen AB**  
556120-5773

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OTAB-gruppen AB, 556120-5773, med säte i Kalmar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, konsultuppdrag avseende verksamhetsledning och affärsutveckling samt förvaltning av dotterbolagsaktier.

Bolagets fastighet Vulkanus 34 såldes under 2023, varför omsättningen är lägre jämfört med tidigare år.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	506 993	1 968 167	2 763 995	2 605 784
Resultat efter finansiella poster	-891 814	2 801 229	-123 251	-2 045 688
Soliditet, %	96	95	66	66

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanseraa vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	12 682 185	2 899 229
Utdelning, extra bolagsstämma			-100 000	
Omföring av föreg års resultat			2 899 230	-2 899 229
Årets resultat				-591 814
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 481 415</b>	<b>-591 814</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	15 481 415
årets resultat	-591 814
<b>Totalt</b>	<b>14 889 601</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	14 889 601
<b>Summa</b>	<b>14 889 601</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	506 993	1 968 167
Övriga rörelseintäkter	3	0	3 512 993
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>506 993</b>	<b>5 481 160</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-1 069 596	-1 765 819
Personalkostnader	5	0	-22 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-401 600	-708 511
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 471 196</b>	<b>-2 497 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-964 203</b>	<b>2 983 995</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 505	48 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 116	-231 687
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>72 389</b>	<b>-182 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-891 814</b>	<b>2 801 229</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		300 000	98 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>300 000</b>	<b>98 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-591 814</b>	<b>2 899 229</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-591 814</b>	<b>2 899 229</b>

2025032806111

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	9 996 996	10 332 921
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	240 697	275 080
Inventarier, verktyg och installationer	8	44 786	76 078
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	276 603	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 559 082</u>	<u>10 684 079</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	97 200	97 200
Andra långfristiga fordringar	12	0	2 812 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>147 200</u>	<u>2 959 700</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 706 282</u>	<u>13 643 779</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		31 250	31 250
Fordringar hos koncernföretag		1 644 131	1 345 688
Övriga fordringar		131 782	980 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 860	75 684
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 847 023</u>	<u>2 432 695</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	13	3 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		109 738	499 287
Summa kassa och bank		<u>109 738</u>	<u>499 287</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 956 761</u>	<u>2 931 982</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>15 663 043</u>	<u>16 575 761</u>

2025032806112

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 481 415	12 682 185
Årets resultat		-591 814	2 899 229
Summa fritt eget kapital		14 889 601	15 581 414
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 009 601</b>	<b>15 701 414</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		37 641	589 347
Summa långfristiga skulder		37 641	589 347
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		548 802	199 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 999	85 001
Summa kortfristiga skulder		615 801	285 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 663 043</b>	<b>16 575 761</b>

2025032806113

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-15

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Nettoomsättning

#### **Nettoomsättning**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	506 993	1 963 883
Övrigt	0	4 284
<b>Summa</b>	<b>506 993</b>	<b>1 968 167</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Elstöd	0	95 867
Resultat avyttrad fastighet	0	3 417 126
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>3 512 993</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetskostnader	668 307	1 276 035
Övriga kostnader	401 289	489 784
	<b>1 069 596</b>	<b>1 765 819</b>

#### Not 5 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 020 819	25 430 877
-Avyttringar och utrangeringar	0	-13 410 058
-Vid årets slut	12 020 819	12 020 819
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 687 898	-7 458 257
-Avyttringar och utrangeringar	0	6 389 588
-Årets avskrivning enligt plan	-335 925	-619 229
-Vid årets slut	-2 023 823	-1 687 898
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 996 996</b>	<b>10 332 921</b>

#### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	515 761	4 284 578
-Avyttringar och utrangeringar	0	-3 768 817
-Vid årets slut	515 761	515 761
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-240 681	-3 532 504
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	3 343 913
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-34 383	-52 090
-Vid årets slut	-275 064	-240 681
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>240 697</b>	<b>275 080</b>

#### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 210 793	1 174 793
-Nyanskaffningar	0	36 000
-Vid årets slut	1 210 793	1 210 793
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 134 715	-1 097 523
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-31 292	-37 192
-Vid årets slut	-1 166 007	-1 134 715
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>44 786</b>	<b>76 078</b>

2025032806115

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	0	0
Investeringar	276 603	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>276 603</b>	<b>0</b>

### Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Eget kapital i db
Hossmo Gård Café & Konferens AB, 559014-7053, Kalmar	50 000	100	73 274

### Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	148 500	148 500
-Nedskrivning	-51 300	-51 300
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>97 200</b>	<b>97 200</b>

27 vindandelar i Kalmarsund Vind Ekonomisk Förening 2.

### Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 812 500	0
-Tillkommande fordringar	0	2 812 500
-Reglerade fordringar	-2 812 500	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>2 812 500</b>

### Not 13 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	3 000 000	3 082 331
	<b>3 000 000</b>	<b>3 082 331</b>

## Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 15 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Hossmo Gård Café & Konferens AB, org.nr. 559014-7053. Detta bolag bedriver café och eventverksamhet.

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av lätttnadsregeln.

## Underskrifter

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Sparretun

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i OTAB-gruppen AB organisationsnummer 556120-5773

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OTAB-gruppen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OTAB-gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OTAB-gruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OTAB-gruppen AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OTAB-gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025032806121

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Mikael Sparretun  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-21 16:21:18 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 60870f8f2c3644519cfc20a30a87ee5e

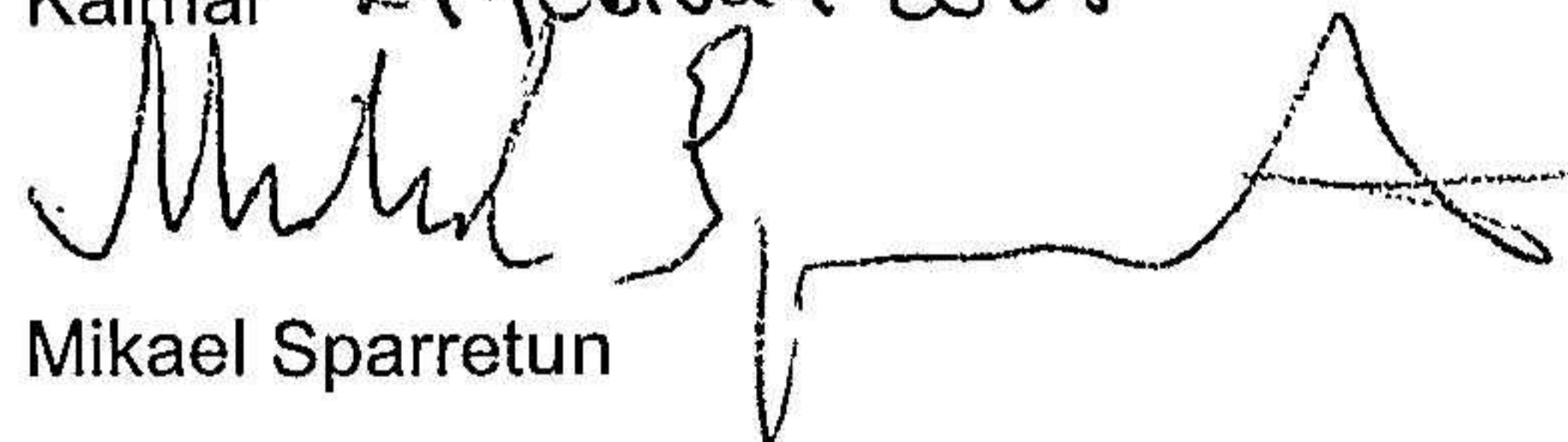
## Underskrift 2

Namn: Magnus Andersson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-24 18:14:34 GMT+01:00  
Transaktions-ID: e2b6201244934861a730603c888a4f4b

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OTAB-gruppen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 24 februari 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 24 februari 2025



Mikael Sparretun