

# Årsredovisning

för

## Mariefred-Köpmannen AB

556870-1659

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Törnblom, Verkställande direktör

2025-11-10

Styrelsen och verkställande direktören för Mariefred-Köpmanen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning. Bolaget bedriver verksamheten i Mariefred. Bolagets enda hyresgäst är moderbolaget Torghallen Ronnie Törnblom AB, vars verksamhet utgöres av detaljhandel med dagligvaror

Företaget har sitt säte i Mariefred.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 368	2 308	2 112	1 947
Resultat efter finansiella poster	1 734	1 815	1 367	941
Soliditet (%)	89,7	69,3	55,8	40,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 114 845	1 078 731	<b>5 243 576</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 078 731	-1 078 731	<b>0</b>
Årets resultat			1 152 465	<b>1 152 465</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 193 576</b>	<b>1 152 465</b>	<b>6 396 041</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 193 576
årets vinst	1 152 465
	<b>6 346 041</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 700 kronor per aktie) i ny räkning överföres	850 000 5 496 041 <b>6 346 041</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 367 817	2 307 807
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 367 817</b>	<b>2 307 807</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-457 018	-268 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 894	-169 965
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-621 912</b>	<b>-438 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 745 905</b>	<b>1 868 993</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	19 286	25 591
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-31 273	-79 785
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 987</b>	<b>-54 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 733 918</b>	<b>1 814 799</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-270 000	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-270 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 463 918</b>	<b>1 364 799</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-311 453	-286 068
<b>Årets resultat</b>		<b>1 152 465</b>	<b>1 078 731</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 407 665	7 545 070
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	23 283	50 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 430 948</b>	<b>7 595 842</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 430 948</b>	<b>7 595 842</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		213	7 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 957	26 418
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 170</b>	<b>33 439</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 141 001	1 509 968
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 141 001</b>	<b>1 509 968</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 148 171</b>	<b>1 543 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 579 119</b>	<b>9 139 249</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 193 576	4 114 845
Årets resultat		1 152 465	1 078 731
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 346 041</b>	<b>5 193 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 396 041</b>	<b>5 243 576</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 640 000	1 370 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 640 000</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		0	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 167	1 711
Skulder till koncernföretag		198 992	197 318
Skatteskulder		214 605	209 651
Övriga skulder		98 314	96 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	19 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>543 078</b>	<b>525 673</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 579 119</b>	<b>9 139 249</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och har inte betalt ut några löner under räkenskapsåret ellerföregående räkenskapsår.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter	19 286 <b>19 286</b>	25 591 <b>25 591</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-09-01</b> <b>-2025-08-31</b>	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>
Räntekostnader	-31 273 <b>-31 273</b>	-79 785 <b>-79 785</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 278 250	9 278 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 278 250</b>	<b>9 278 250</b>
Ingående avskrivningar	-1 733 180	-1 595 775
Årets avskrivningar	-137 405	-137 405
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 870 585</b>	<b>-1 733 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 407 665</b>	<b>7 545 070</b>

**Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 764 634	1 764 634
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 764 634</b>	<b>1 764 634</b>
Ingående avskrivningar	-1 713 862	-1 681 301
Årets avskrivningar	-27 489	-32 561
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 741 351</b>	<b>-1 713 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 283</b>	<b>50 772</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernföretag	0	2 000 000
	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Mariefred

*Peter Törnblom*  
Peter Törnblom  
Ordförande  
2025-11-07

*Ronny Törnblom*  
Ronny Törnblom  
  
2025-11-07

*Stefan Törnblom*  
Stefan Törnblom  
Verkställande direktör  
2025-11-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-07

Grant Thornton Sweden AB

*Johan Berg*  
Johan Berg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariefred-Köpmannen AB, Org.nr. 556870-1659

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mariefred-Köpmannen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariefred-Köpmannen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariefred-Köpmannen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mariefred-Köpmannen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariefred-Köpmannen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 7 november 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Johan Berg*  
Johan Berg

Auktoriserad revisor