

ÅRSREDOVISNING

för

Christian Sundt AB

Org.nr. 559025-3117

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Christian Sundt AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-15



Rune Clausen

Christian Sundt AB

Org.nr. 559025-3117

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Christian Sundt AB registrerades 2015-09-04

Christian Sundt AB äger 12,12 procent av aktierna i det börsnoterade hotellfastighetsbolaget Pandox AB (publ)

Pandox AB är sedan den 18 juni 2015 noterade på Nasdaq Stockholm.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Resultat från finansiella investeringar	0	0	104 714	147 101
Resultat före skatt	73	-210	104 665	147 010
Soliditet (%)	99,76	99,76	99,67	99,66
Totalt eget kapital	752 001	751 928	752 138	751 272
Balansomslutning	753 774	753 702	754 622	753 762

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	752 038	-210	751 828
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-210	210	0
Årets resultat			73	73
Belopp vid årets utgång	100	751 828	73	751 901

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	704 627 900
Fri överkursfond	47 200 000
Årets resultat	73 149
	<u>751 901 049</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>751 901 049</u>
	751 901 049

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Christian Sundt AB

Org.nr. 559025-3117

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46	-48
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-46	-48
Rörelseresultat		-46	-48
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-0	-174
Summa finansiella poster		119	-162
Resultat efter finansiella poster		73	-210
Resultat före skatt		73	-210
Årets resultat		73	-210

2022071829485

Christian Sundt AB

Org.nr. 559025-3117

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Fri överkursfond

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

752 102

752 102

752 102

23

23

1 649

1 649

1 672

753 774

100

100

47 200

704 628

73

751 901

752 001

1 751

22

1 773

753 774

752 102

752 102

752 102

22

22

1 578

1 578

1 600

753 702

100

100

47 200

704 838

-210

751 828

751 928

1 751

23

1 774

753 702

2022071829486

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värdering av fordringar, skulder och avsättningar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut. Ersättning till styrelseledamöter har inte utgått

Noter till balansräkningen**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

752 102752 102

752 102

752 102752 102

752 102

18 657 187 A-aktier

3 622 188 B-aktier

Övriga noter**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till CGS Holding AS i Norge, reg.no. 986 391 401

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Christian Sundt AB

Org.nr. 559025-3117

NOTER

2022071829488

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jakob Asif Iqbal
Verkställande direktör

Rune Clausen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

CHRISTIAN SUNDT AB 559025-3117 Sverige

Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Jakob Asif Iqbal

Jakob Iqbal

CEO

2022-05-16 10:55:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Rune Clausen

Rune Clausen

2022-05-16 08:52:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lelf Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson

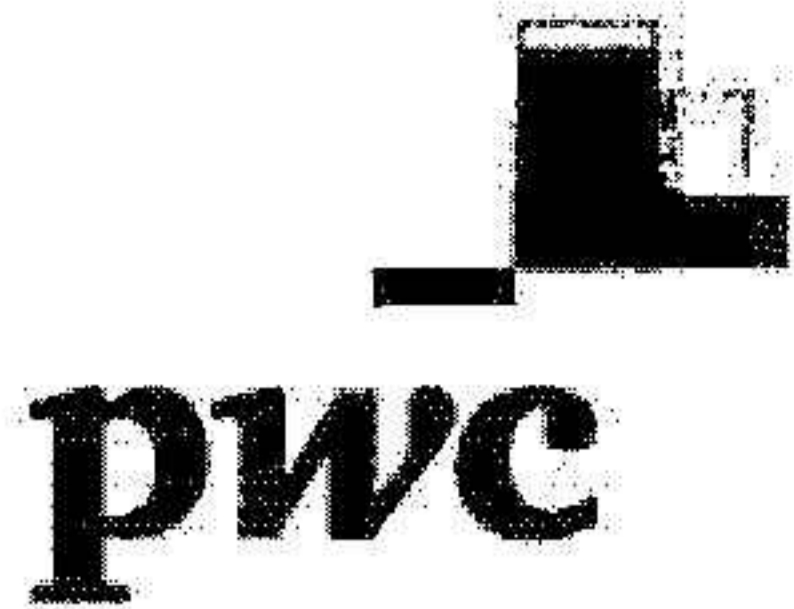
Auktoriserad revisor

2022-05-16 11:07:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071829489



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christian Sundt AB, org.nr 559025-3117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Christian Sundt AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christian Sundt ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Christian Sundt AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Christian Sundt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

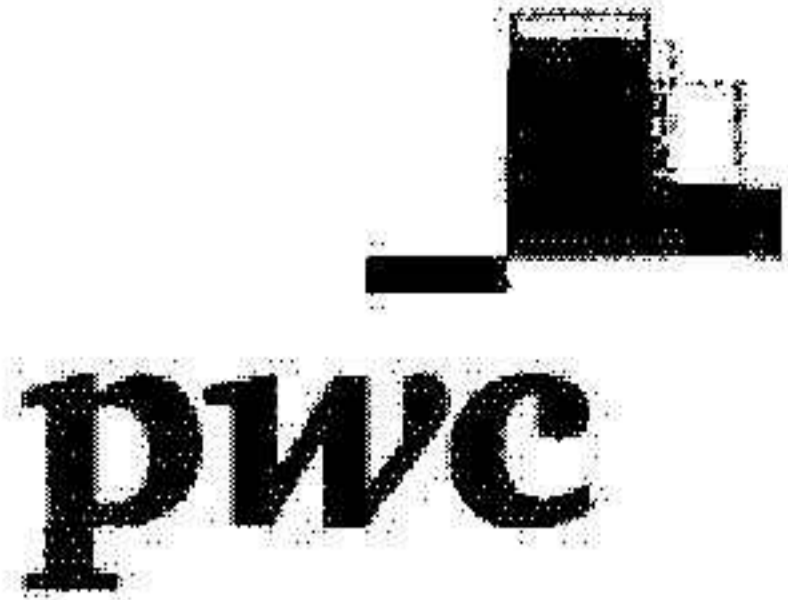
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Christian Sundt AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Christian Sundt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor

2022-05-16 11:10:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071829492