

Årsredovisning för

Focken 2 AB

559311-2625

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2024-04-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Focken 2 AB, 559311-2625, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Oskarshamn.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	591 146	569 816	316 190
Resultat efter finansiella poster	-77 266	118 178	48 091
Soliditet %	0,8	1,4	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	46 050	108 132
Balanseras i ny räkning		108 132	-108 132
Årets resultat			-77 266
Belopp vid årets utgång	25 000	154 182	-77 266

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	154 182
Årets resultat	-77 266
Summa	76 916
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	76 916
Summa	76 916

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		591 146	569 816
Övriga rörelseintäkter		6 263	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		597 409	569 816
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-249 003	-231 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 375	-69 504
Summa rörelsekostnader		-322 378	-301 091
Rörelseresultat		275 031	268 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 357	-150 547
Summa finansiella poster		-352 297	-150 547
Resultat efter finansiella poster		-77 266	118 178
Resultat före skatt		-77 266	118 178
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 046
Årets resultat		-77 266	108 132

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 426 664	12 496 168
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 129	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	69 181	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 516 974	12 496 168
Summa anläggningstillgångar		12 516 974	12 496 168
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 864	3 960
Övriga fordringar		6 433	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 355	3 787
Summa kortfristiga fordringar		28 652	7 747
Kassa och bank			
Kassa och bank		293 141	420 323
Summa kassa och bank		293 141	420 323
Summa omsättningstillgångar		321 793	428 070
SUMMA TILLGÅNGAR		12 838 767	12 924 238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		154 182	46 050
Årets resultat		-77 266	108 132
Summa fritt eget kapital		76 916	154 182
Summa eget kapital		101 916	179 182
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 000 000	7 000 000
Skulder till koncernföretag	5	5 620 316	5 620 316
Summa långfristiga skulder		12 620 316	12 620 316
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 989	19 968
Skatteskulder		34 910	24 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 636	80 533
Summa kortfristiga skulder		116 535	124 740
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 838 767	12 924 238

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader och mark i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 606 220	12 606 220
Utgående anskaffningsvärden	12 606 220	12 606 220
Ingående avskrivningar	-110 052	-40 548
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 504	-69 504
Utgående avskrivningar	-179 556	-110 052
Redovisat värde	12 426 664	12 496 168

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 871	
Utgående avskrivningar	-3 871	
Redovisat värde	21 129	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	69 181	
Utgående anskaffningsvärden	69 181	
Redovisat värde	69 181	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 620 316	12 620 316

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Magnus Klintheim

Magnus Klintheim
Styrelseledamot

2024-03-31

Datum