

**Årsredovisning**  
för  
**Torshallen i Järved Aktiebolag**  
556454-5548

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marie Mattsson, Styrelseledamot  
2025-12-16

Styrelsen för Torshallen i Järved Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet inrymmande verksamhetslokaler för handel med livsmedel.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	798	744	770	747	670
Resultat efter finansiella poster	221	245	222	-125	-927
Soliditet (%)	93	84	94	93	88

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 737 401	244 689	<b>2 102 090</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning			244 689	-244 689	<b>0</b>
Årets resultat				221 025	<b>221 025</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 682 090</b>	<b>221 025</b>	<b>2 023 115</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 682 090
årets vinst	221 025
	<b>1 903 115</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	1 503 115
	<b>1 903 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		797 773	744 028
Övriga rörelseintäkter		109 165	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>906 938</b>	<b>744 028</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-251 772	-88 506
Övriga externa kostnader		-50 846	-44 034
Personalkostnader	2	-354 329	-337 035
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 780	-39 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-696 727</b>	<b>-509 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 211</b>	<b>234 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		10 814	10 217
Räntekostnader		0	-201
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>10 814</b>	<b>10 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>221 025</b>	<b>244 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>221 025</b>	<b>244 689</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>221 025</b>	<b>244 689</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 207 589

1 247 369

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 207 589**

**1 247 369**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 207 589**

**1 247 369**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

246 783

Övriga fordringar

4 086

549

Förutbetalda kostnader

13 080

12 889

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 166**

**260 221**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

944 968

983 312

**Summa kassa och bank**

**944 968**

**983 312**

**Summa omsättningstillgångar**

**962 134**

**1 243 533**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 169 723**

**2 490 902**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 682 090

1 737 400

Årets resultat

221 025

244 689

**Summa fritt eget kapital**

**1 903 115**

**1 982 089**

**Summa eget kapital**

**2 023 115**

**2 102 089**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 154

3 524

Skatteskulder

791

11

Övriga skulder

21 163

67 930

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 500

317 348

**Summa kortfristiga skulder**

**146 608**

**388 813**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 169 723**

**2 490 902**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

Järved 1:205

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 199 198	2 199 198
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 199 198</b>	<b>2 199 198</b>
Ingående avskrivningar	-951 829	-912 049
Årets avskrivningar	-39 780	-39 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-991 609</b>	<b>-951 829</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 207 589</b>	<b>1 247 369</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	850 000	850 000
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisning**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Sjögren, Contrado AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-16

Järved

*Marie Mattsson*  
Marie Mattsson

2025-12-16