

Årsredovisning

för

Hagvalla Fastighets AB

559198-5782

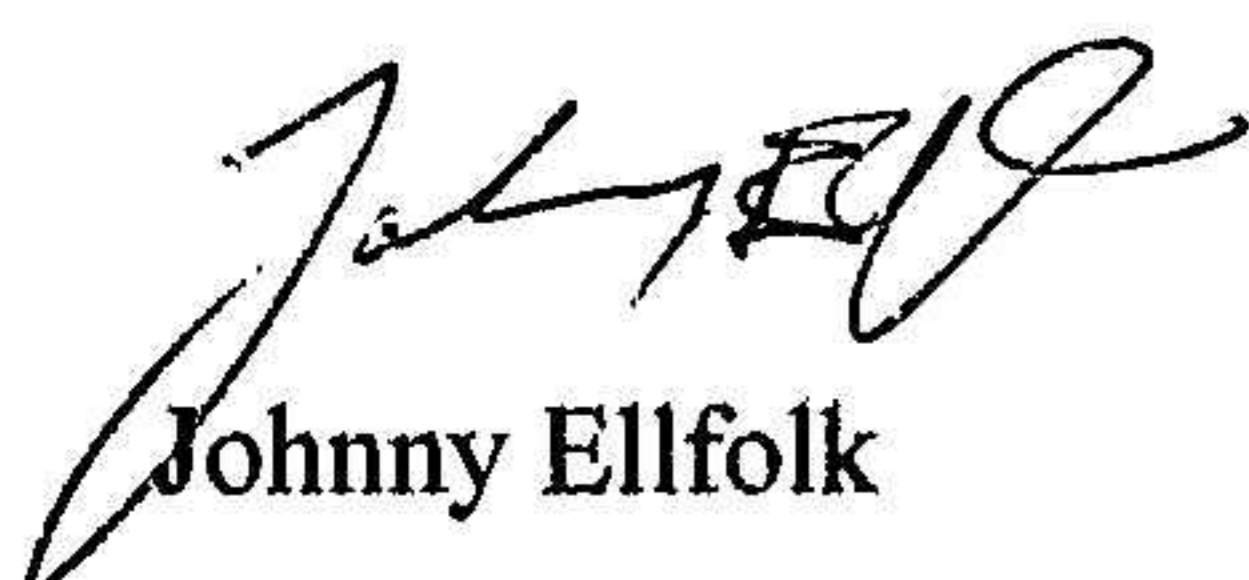
Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagvalla Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 20 december 2022


Johnny Ellfolk

Styrelsen för Hagvalla Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hagvalla Fastighets AB startade sin verksamhet år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är dotterbolag i en koncern med moderbolaget Fastighetsaktiebolaget Ormvråken AB, org nr 556724-8041.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheten Daggflugan 2 via dotterbolagsförsäljning som sedermera har ombildats till bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
	(14 mån)		(16 mån)
Nettoomsättning	3 093	108	0
Resultat efter finansiella poster	15 083	-2 120	-381
Soliditet (%)	28,6	0,1	0,1

Omsättningsökningen beror på att fastigheten färdigställdes i juni 2021 varvid hyresintäkterna omfattar hela räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	2 130 926	-2 119 693	61 233
Årets resultat			17 283 168	17 283 168
Belopp vid årets utgång	50 000	2 130 926	15 163 475	17 344 401

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 233
årets vinst	17 283 168
	17 294 401
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	15 000 000
i ny räkning överföres	2 294 401
	17 294 401

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-08-31
(14 mån)

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 092 844	108 300
Övriga rörelseintäkter	270	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 093 114	108 300

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-33 999	0
Övriga externa kostnader	-1 626 206	-323 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-762 647	-54 475
Summa rörelsekostnader	-2 422 852	-377 980
Rörelseresultat	670 262	-269 680

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	15 178 391	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-765 485	-1 850 013
Summa finansiella poster	14 412 906	-1 850 013
Resultat efter finansiella poster	15 083 168	-2 119 693

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	2 200 000	0
Resultat före skatt	17 283 168	-2 119 693

Årets resultat

17 283 168	-2 119 693
-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

37 234 437

72 499 343

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

37 234 437

72 499 343

Summa anläggningstillgångar

37 234 437

72 499 343

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 858

0

Fordringar hos koncernföretag

12 480 000

280 000

Övriga fordringar

72 789

6 878 459

Summa kortfristiga fordringar

12 563 647

7 158 459

Kassa och bank

Kassa och bank

10 917 573

6 457 381

Summa kassa och bank

10 917 573

6 457 381

Summa omsättningstillgångar

23 481 220

13 615 840

SUMMA TILLGÅNGAR

60 715 657

86 115 183



Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 233

2 130 926

Årets resultat

17 283 168

-2 119 693

Summa fritt eget kapital

17 294 401

11 233

Summa eget kapital

17 344 401

61 233

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

39 025 566

76 440 000

Skulder till koncernföretag

3 022 500

0

Övriga skulder

0

7 832 000

Summa långfristiga skulder

42 048 066

84 272 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

1 560 000

Leverantörsskulder

287 094

0

Skatteskulder

5 630

0

Övriga skulder

2 078

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 388

221 950

Summa kortfristiga skulder

1 323 190

1 781 950

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 715 657

86 115 183

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	72 553 818	10 002 570
Inköp		30 109 223
Försäljningar/utrangeringar	-34 559 984	
Omklassificeringar		32 442 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 993 834	72 553 818
Ingående avskrivningar	-54 475	
Årets avskrivningar	-762 647	-54 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-817 122	-54 475
Utgående redovisat värde	37 176 712	72 499 343

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	32 850 595
Inköp		0
Omklassificeringar		-32 850 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2023011305672

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än om fem år.

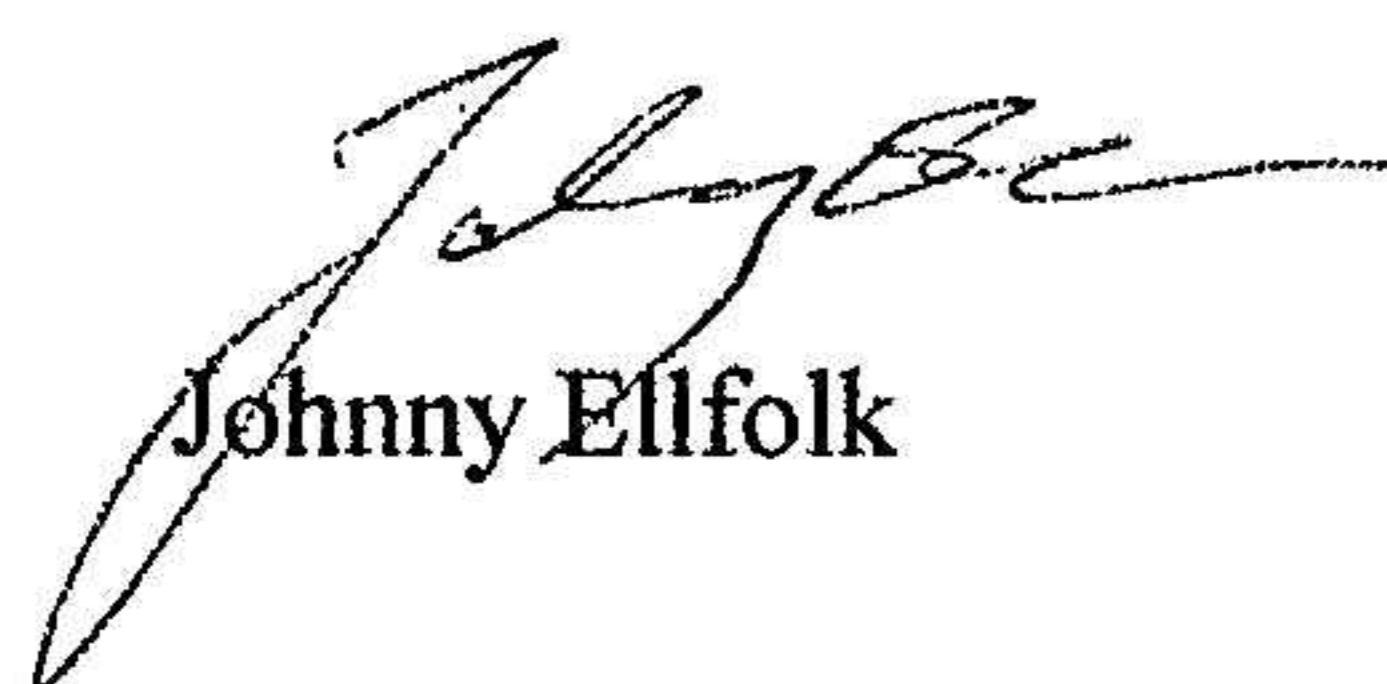
	2022-08-31	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	35 825 566	70 200 000
	35 825 566	70 200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-06-30
Fastighetsinteckning	63 700 000	78 000 000
	63 700 000	78 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskiltuna den 20 december 2022


Johnny Ellfolk