

Årsredovisning

Greflingsberg Invest AB

556734-5078

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lindgren

2024-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, rådgivning och förmedling av fast egendom samt bedriva handel med aktier och andra värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning				197
Resultat efter finansiella poster	678	310	-838	85
Soliditet %	100	100	99,9	99,8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	38 705 738	309 616
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-500 000	
- Balanseras i ny räkning		309 616	-309 616
- Årets resultat			678 341
- Belopp vid årets utgång	100 000	38 515 355	678 341

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	38 515 355
Årets resultat	678 341
<i>Summa</i>	<i>39 193 696</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	38 693 696
<i>Summa</i>	<i>39 193 696</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 674	-300 572
Personalkostnader	2	-209 110	-222 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 268	-49 268
Summa rörelsekostnader		-543 052	-572 400
Rörelseresultat		-543 052	-572 400
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 938 808	570 295
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		324 799	313 002
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 042 200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-1 281
Summa finansiella poster		1 221 393	882 016
Resultat efter finansiella poster		678 341	309 616
Resultat före skatt		678 341	309 616
Årets resultat		678 341	309 616

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	406 000	381 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	11 964 321	12 421 988
Balanserad kostnad i annans fastighet		3 026 786	2 776 054
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 397 107</i>	<i>15 579 042</i>
Summa anläggningstillgångar		15 397 107	15 579 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 016 861	1 016 861
Övriga fordringar		2 601 656	1 900 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 324	242 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 650 841</i>	<i>3 159 996</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	5		
Övriga kortfristiga placeringar		2 200 000	2 200 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>2 200 000</i>	<i>2 200 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 071 396	18 221 630
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 071 396</i>	<i>18 221 630</i>
Summa omsättningstillgångar		23 922 237	23 581 626
SUMMA TILLGÅNGAR		39 319 344	39 160 668

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	38 515 355	38 705 738
Årets resultat	678 341	309 616
<i>Summa fritt eget kapital</i>	39 193 696	39 015 354
Summa eget kapital	39 293 696	39 115 354
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	648	0
Övriga skulder	0	20 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	25 648	45 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	39 319 344	39 160 668

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	381 000	381 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 000	-
Utgående anskaffningsvärden	406 000	381 000
Redovisat värde	406 000	381 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 256 693	11 937 818
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	598 099	1 318 875
Försäljningar	-13 566	-
Utgående anskaffningsvärden	13 841 226	13 256 693
Ingående nedskrivningar	-834 705	-834 705
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-1 042 200	-
Utgående nedskrivningar	-1 876 905	-834 705
Redovisat värde	11 964 321	12 421 988

Not 5 Kortfristiga placeringar

	2023-12-31	2022-12-31
Summa	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensåtagande för Projektbolaget Viksjö 3:559 AB 556734-5011	5 000 000	5 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Per Lindgren

Per Lindgren

2024-03-28