

Årsredovisning

för

Blåvik Fastighetsutveckling AB

559383-0572

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blåvik Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boxholm den 15 november 2025



Anders Blom

Årsredovisning

för

Blåvik Fastighetsutveckling AB

559383-0572

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Blåvik Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter samt därmed närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i BOXHOLM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	324	351	309
Resultat efter finansiella poster	123	71	125
Avkastning på totalt kap. (%)	6,5	6,6	6,9
Soliditet (%)	7,5	4,6	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	74 698	42 154	141 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		42 154	-42 154	0
Årets resultat			72 794	72 794
Belopp vid årets utgång	25 000	116 852	72 794	214 646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 852
årets vinst	72 794
	189 646
disponeras så att i ny räkning överföres	189 646
	189 646

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2024-09-01
-2025-08-31 2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 323 967 351 411
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 323 967 351 411

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -36 456 -44 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -47 030 -45 041
Summa rörelsekostnader -83 486 -89 928
Rörelseresultat 240 481 261 483

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 110 266
Räntekostnader och liknande resultatposter -117 157 -190 410
Summa finansiella poster -117 047 -190 144
Resultat efter finansiella poster 123 434 71 339

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -31 299 -18 039
Summa bokslutsdispositioner -31 299 -18 039
Resultat före skatt 92 135 53 300

Skatter

Skatt på årets resultat -19 341 -11 146
Årets resultat 72 794 42 154

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 125 849

3 172 879

Summa materiella anläggningstillgångar

3 125 849

3 172 879

Summa anläggningstillgångar

3 125 849

3 172 879

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

112 500

112 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

331 948

493 815

Summa kortfristiga fordringar

444 448

606 315

Kassa och bank

Kassa och bank

148 856

164 796

Summa kassa och bank

148 856

164 796

Summa omsättningstillgångar

593 304

771 111

SUMMA TILLGÅNGAR

3 719 153

3 943 990

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

116 852

74 698

Årets resultat

72 794

42 154

Summa fritt eget kapital

189 646

116 852

Summa eget kapital

214 646

141 852

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 561

49 262

Summa obeskattade reserver

80 561

49 262

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

1 920 000

2 085 000

Summa långfristiga skulder

1 920 000

2 085 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

180 000

180 000

Leverantörsskulder

5 700

0

Skatteskulder

11 919

30 442

Övriga skulder

1 286 360

1 437 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 967

19 934

Summa kortfristiga skulder

1 503 946

1 667 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 719 153

3 943 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 351 480	2 251 480
Inköp		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 351 480	2 351 480
Ingående avskrivningar	-65 561	-20 520
Årets avskrivningar	-47 030	-45 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 591	-65 561
Utgående redovisat värde	2 238 889	2 285 919
Bokfört värde mark	886 960	886 960
	886 960	886 960

2026030303131

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 185 000	1 365 000
	1 185 000	1 365 000

Årsredovisningen beslutades den 15 november 2025

Boxholm



Anders Blom

2025-11-15