

Årsredovisning

för

Bostadsaktiebolaget Esplanaden

org nr 556000-4508

Räkenskapsåret 2021



FASAD MOT KARLAVÄGEN

Undertecknad verkställande direktör i Bostads AB Esplanaden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 12 juli 2022

Malin Zechner
Malin Zechner

Styrelsen för Bostads AB Esplanåden, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, och om inget annat anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget registrerades den 29 mars 1897 och bolagsordningen ingavs till Stockholms slott den 2 februari 1883. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hjorten 21 i Stockholm, som omfattar Karlavägen 47 A och B samt Sturegatan 40.

Bolaget har till ändamål att främja aktieägarnas ekonomiska intressen genom att i bolagets hus upplåta bostadslägenheter till aktieägarna under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Bolagets fastighet Hjorten 21 byggdes 1883. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 603 kvm, varav 2 311 kvm utgör lägenhetsyta och 292 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1 036 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Aktierna i bolaget fördelas på 34 aktieserier med tillhörande nyttjanderätt till bostadslägenheter och lokaler. Under året har 2 överlåtelser skett.

Bolaget upplåter med hyresrätt en lokal om 69 kvm.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning under året:

Ulf Hjalmarsson	Ordförande
Malin Zechner	VD
Erik Stenberg	Ledamot
Robert Löfberg	Suppleant
Håkan Olofsson	Suppleant

Ordinarie bolagsstämma hölls den 28 april 2021.

Styrelsen har haft 3 protokollförda sammanträden under året.

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Firmatecknare

Bolagets firma tecknas, förutom av styrelsen av styrelsens ledamöter två i förening eller en ledamot i förening med en suppleant. Dessutom har verkställande direktören rätt att teckna firman beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

Revisorer

Revisor har varit Magnus Ekmark Tjärnberg, revisorssuppleant har varit Ylva Ekmark Tjärnberg.

Förvaltning och Ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av NABO AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen och POS Fastighetsvård AB.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. En ansvarsförsäkring för styrelsen finns hos RSG.

Byggnadens tekniska status

Styrelsen har under de senaste åren arbetat med att ta fram en underhållsplan för fastigheten. Fasaden putsades om 2003 och sockelväningen målades 2016, taket lades om 2009, fönstren renoverades 2014/2015 och trapphusen 2015/2016, fastighetens låssystem byttes 2019 och stuprören byttes ut 2020. Inga åtgärder bedöms därför nödvändiga gällande dessa områden de närmaste 10 åren. Avloppsstammarna är till största del utbytta, nya elstigare finns i trapphusen och all el i källaren är utbytt. Vattenstammarna ses över löpande.

Efter beslut på årsstämman 2016 kommer gårdshuset att byggas om till en bostad. Arbetet planeras att påbörjas under 2022. Det kommer till fullo att finansieras genom byggnadskreditiv, varför kostnaden för detta projekt inte omfattas av budgeten för 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2015 valde en aktieägare att stämma bolaget. Aktieägaren ville göra om sin bostadslägenhet till lokal. Bolaget motsätter sig detta av flera anledningar och valde att begära hos tingsrätten att aktieägaren skulle skiljas från sin lägenhet på grund av förverkande, efter att han valt att inte följa ordningsregler och bolagsordning. I april 2017 gav Stockholms tingsrätt bolaget rätt och dömde motparten att ersätta bolaget med 1 243 750 kr i rättegångskostnader samt att genast avflytta från lägenheten. I november 2018 upphävde Svea hovrätt domen, gav aktieägaren rätt att behålla nyttjanderätten till lägenheten och dömde bolaget att ersätta aktieägaren med 419 980 kr. Högsta domstolen meddelade inte prövningstillstånd. Svea hovrätt konstaterade att frågan om en användning av lägenheten som lokal är tillåten enligt detaljplan borde prövas i annan instans, varför bolaget har vänt sig till Stadsbyggnadskontoret för att få frågan klarlagd. I juni 2020 meddelade Stadsbyggnadskontoret att det inte medgav användning av lägenheten som kontor. Bolaget valde i december 2020 att begära hos tingsrätten att den skulle fastställa att lägenheten inte får användas som kontor. I maj 2021 fastställde Stockholms tingsrätt bolagets begäran och dömde motparten att ersätta bolaget med 236 071 kr i rättegångskostnader. Motparten överklagade domen, men varken hovrätten eller HD meddelade prövningstillstånd. Därmed fick bolaget full täckning för alla kostnader i detta mål.

Våren 2020 inträffade en vattenläcka från en av fastighetens takterrasser. I samband med att skadorna åtgärdades upptäcktes brister i utförandet av husets samtliga fem takterrasser. Bristerna har reklamerats till den byggfirma som utfört takterrasserna och kommer att åtgärdas under 2022.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 93 617 000 kr varav 65 000 000 kr avser mark.

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 86 000 000 kr samt lokaler 7 617 000 kr.

Under första halvåret 2021 användes en del av överskottet från försäljningen av aktieserie XX för att tillfälligt sänka avgiften, vilket är förklaringen till de minskade intäkterna under 2021. Anledningen till att detta beslut togs, var för att till viss del kompensera de aktieägare som 2017 erlade tre extra halvårsavgifter för att finansiera de då pågående rättsvisterna.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1 426 kr per bostadslägenhet under 2021, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Bolaget betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 301	1 875	2 169	5 928
Resultat efter fin. poster	-1 482	-981	-649	1 081
Res. i % av nettoomsättn.	-114	-52	-30	18
Balansomslutning	13 142	14 983	26 555	16 320
Soliditet, %	48	52	33	61
Kassalikviditet, %	11	33	87	272
Årsavgift/kvm	366	661	663	674
Lån/kvm	2 380	2 380	6 880	2 380
Elkostnad/kvm	12	10	14	13
Värmekostnad/kvm	175	135	139	147
Vattenkostnad/kvm	22	20	19	18

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Aktiekapital	153	-	-	153
Uppskrivningsfond	8 954	-	-	8 954
Reservfond	50	-	-	50
Balanserat resultat	-357	-981	-	-1 338
Årets resultat	-981	981	-1 482	-1 482
Eget kapital	7 819	0	-1 482	6 337

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 338
Årets resultat	-1 482
Totalt	-2 820

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-2 820
	<u>-2 820</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 301	1 802
Rörelseintäkter		36	74
Summa rörelseintäkter		1 337	1 875
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 480	-2 147
Övriga externa kostnader	8	-947	-1 276
Personalkostnader	9	-107	-953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-247	-247
Summa rörelsekostnader		-2 781	-4 623
RÖRELSERESULTAT		-1 444	-2 747
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19	1 856
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-57	-89
Summa finansiella poster		-38	1 766
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 482	-981
ÅRETS RESULTAT		-1 482	-981

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	12 363	12 610
Summa materiella anläggningstillgångar		12 363	12 610
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		12 363	12 610
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12	191
Övriga fordringar	12	618	2 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	133	153
Summa kortfristiga fordringar		763	2 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		16	16
Summa kassa och bank		16	16
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		779	2 373
SUMMA TILLGÅNGAR			
		13 142	14 983

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		153	153
Uppskrivningsfond		9 004	9 004
Summa bundet eget kapital		9 157	9 157
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 338	-357
Årets resultat		-1 482	-981
Summa fritt eget kapital		-2 820	-1 338
SUMMA EGET KAPITAL		6 337	7 819
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 500	5 500
Leverantörsskulder		234	531
Övriga kortfristiga skulder		272	187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	798	946
Summa kortfristiga skulder		6 805	7 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 142	14 983

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bostads AB Esplanaden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar 2-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Hysesintäkter, lokaler	298	293
Intäcksreduktion	0	-25
Årsavgifter, bostäder	926	1 389
Årsavgifter, lokaler	69	137
Övriga intäkter	44	82
Summa	1 337	1 875

2022071424663

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	67	75
Fastighetsskötsel	79	78
Snöskottning	50	11
Städning	65	57
Trädgårdsarbete	13	49
Övrigt	1	2
Summa	275	273

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	56	26
Fönster	7	0
Försäkringsärende/vattenskada	40	784
Hissar	115	92
Kabel-tv/bredband	23	0
Reparationer	15	74
Tak	9	0
VA	2	44
Ventilation	11	29
Värme	19	76
Summa	297	1 125

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Trapphus	12	0
Summa	12	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	31	27
Sophämtning	53	44
Uppvärmning	444	352
Vatten	55	52
Summa	583	474

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	70	58
Fastighetsförsäkringar	95	92
Fastighetsskatt	130	107
Kabel-TV	18	18
Summa	312	275

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	3	1
Juridiska kostnader	814	977
Kameral förvaltning	68	55
Konsultkostnader	0	165
Revisionsarvoden	26	30
Övriga förvaltningskostnader	37	49
Summa	947	1 276

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	11	0
Sociala avgifter	25	117
Styrelsearvoden	71	836
Summa	107	953

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	57	89
Summa	57	89

2022071424665

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	16 848	16 848
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 848	16 848
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 238	-3 991
Årets avskrivning	-247	-247
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 485	-4 238
Utgående restvärde enligt plan	12 363	12 610
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 617	28 617
Taxeringsvärde mark	65 000	65 000
Summa	93 617	93 617

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Nabo Klientmedelskonto	583	1 966
Skattefordringar	4	16
Skattekonto	30	30
Summa	618	2 012

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	6	5
Försäkringspremier	93	85
Förvaltning	0	14
Kabel-TV	5	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29	45
Summa	133	153

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Nordea Hypotek	2022-12-07	0,74 %	2 500	2 500
Nordea	2022-05-31	0,80 %	3 000	3 000
Summa			5 500	5 500

Varav kortfristig del

5 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	29	29
El	0	4
Fastighetsskötsel	0	6
Förutbetalda avgifter/hyror	0	275
Löner	142	71
Sociala avgifter	44	22
Uppvärmning	0	49
Utgiftsräntor	15	3
Vatten	0	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	567	477
Summa	798	946


NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 500	5 500
Summa	5 500	5 500

Underskrifter

2022071424667

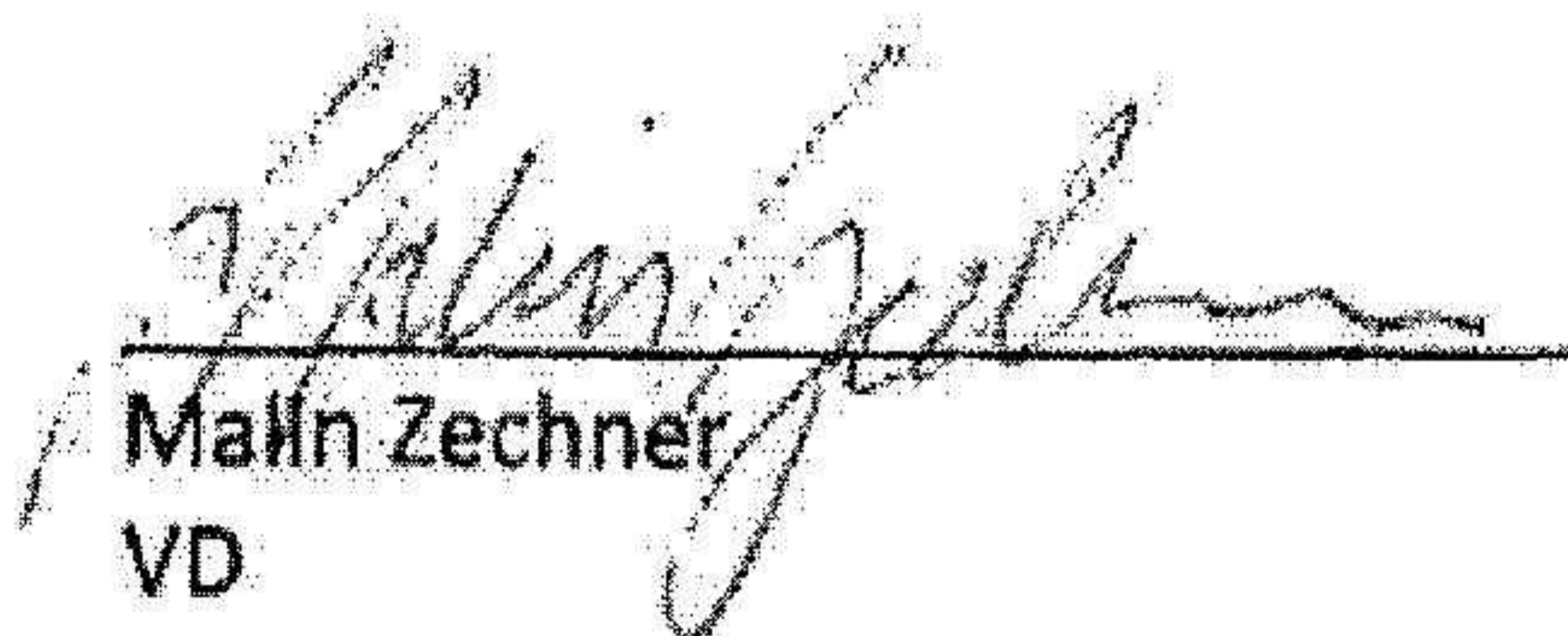
Stockholm/Karlstad 2022 - 04 - 19

Ort och datum



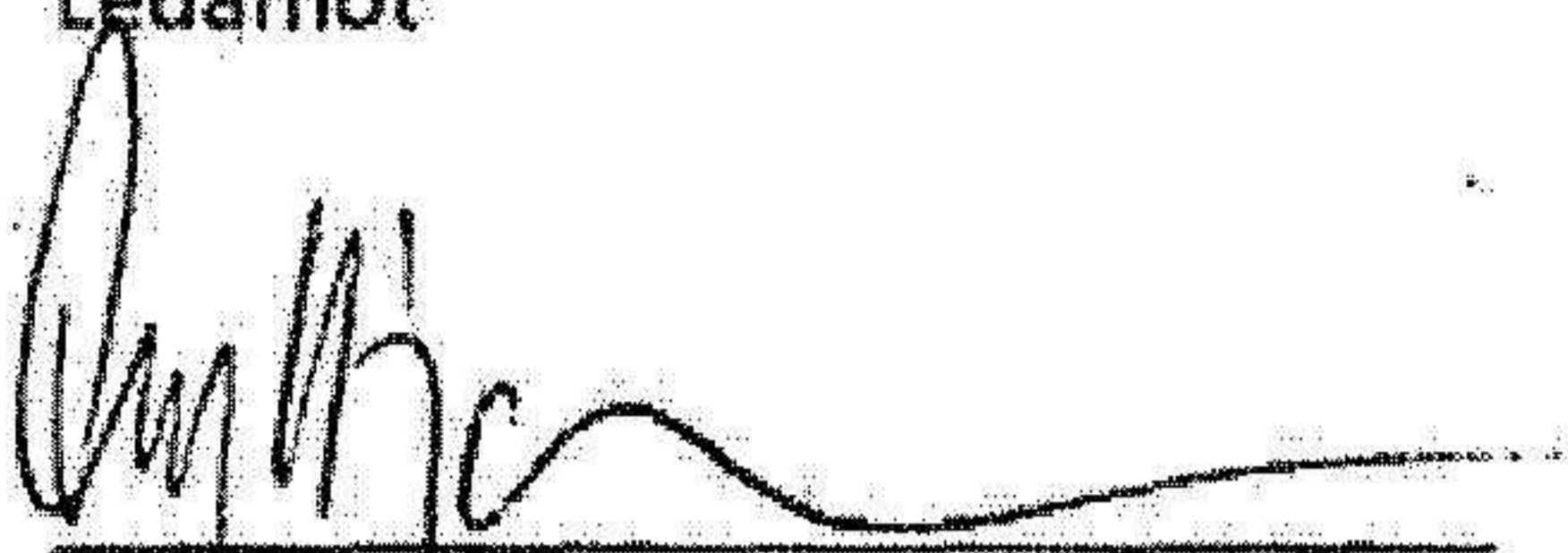
Erik Stenberg

Ledamot



Malin Zechner

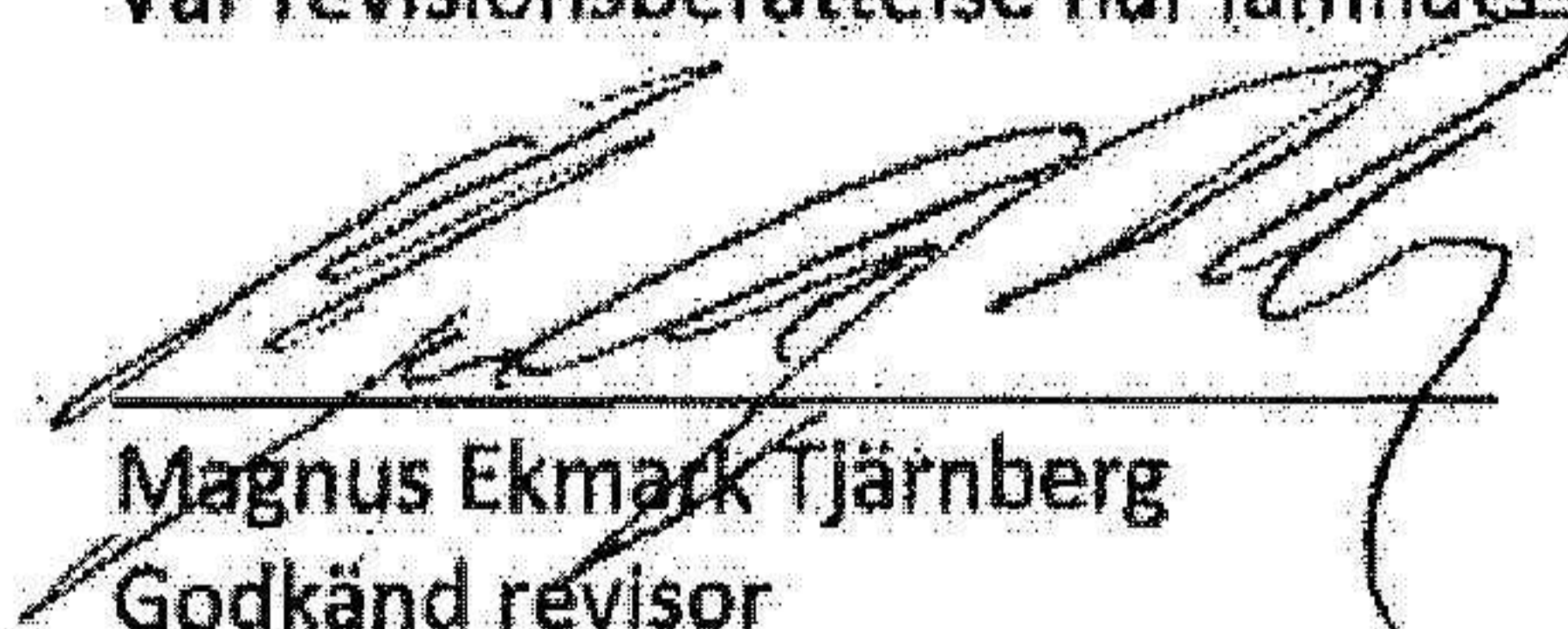
VD



Ulf Hjalmarsson

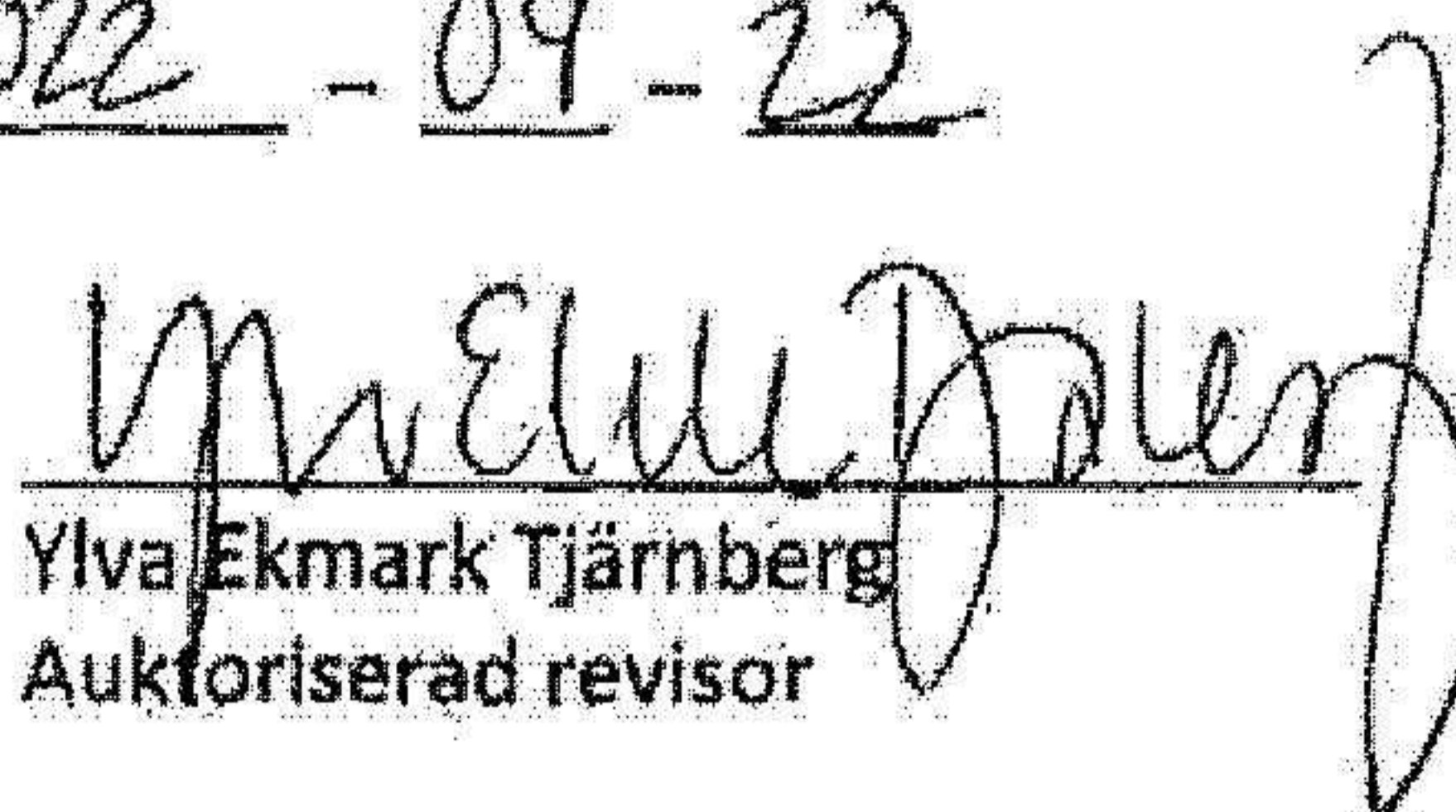
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 22



Magnus Ekmark Tjärnberg

Godkänd revisor



Ylva Ekmark Tjärnberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsaktiebolaget Esplanaden
Org.nr. 556000-4508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsaktiebolaget Esplanaden för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsaktiebolaget Esplanadens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Esplanaden enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostadsaktiebolaget Esplanaden för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bostadsaktiebolaget Esplanaden enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 22 april 2022


Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor / Medlem i Far


Ylva Ekmark Tjärnberg
Auktoriserad revisor / Medlem i Far