

Fabrikören fastigheter i Hjo AB

559064-6468

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

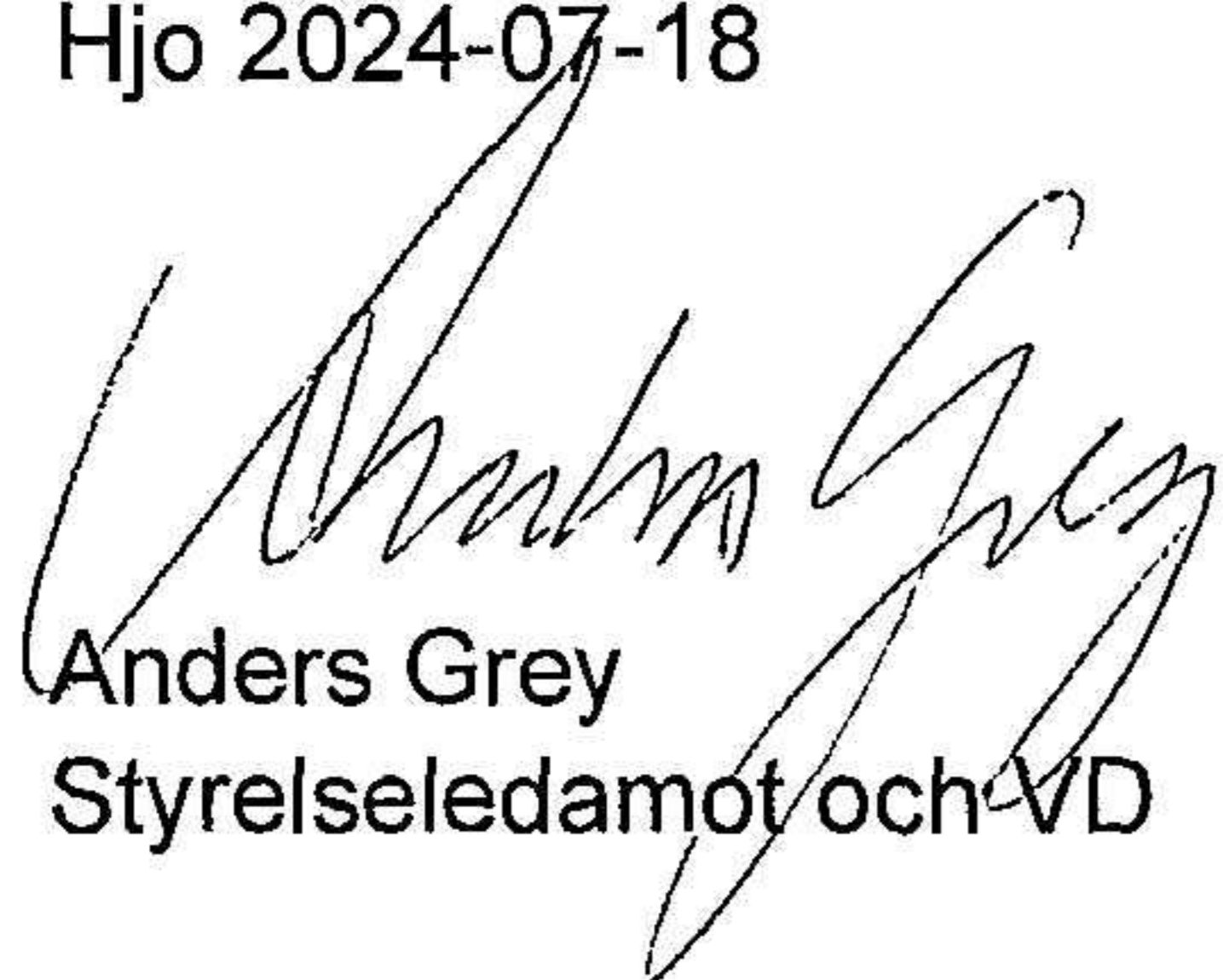
Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Samtliga belopp är angivna i hela kronor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fabrikören fastigheter i Hjo AB, Org.nr 559064-6468, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämma som hölls den 2024-07-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Hjo 2024-07-18



Anders Grey
Styrelseledamot och VD

Fabrikören fastigheter i Hjo AB

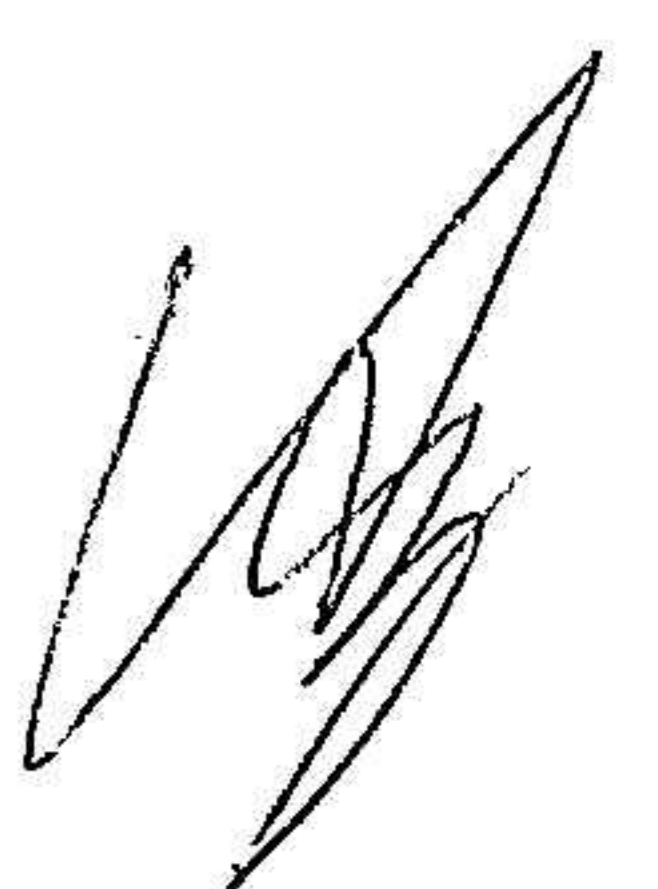
559064-6468

Årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Samtliga belopp är angivna i hela kronor

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet
Bolaget har sitt säte i Norrköping

Flerårsöversikt

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Nettoomsättning	650920	647153	619306	596087
Resultat efter finansiella poster	-33416	225014	235623	211583
Soliditet (%)	19,62	19,74	14,88	10,52

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50000	441408	138712	630120
Balanseras i ny räkning		138712	-138712	0
Årets resultat			755	755
Vid årets utgång	50000	580120	755	630875

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	580120
Årets resultat	755
Summa	580875

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	580875
Summa	580875

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		650920	647153
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		650920	647153
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-450929	-264945
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar		-77076	-77076
Summa rörelsekostnader		-528005	-342021
Rörelseresultat		122915	305132
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156331	-80118
Summa finansiella poster		-156331	-80118
Resultat efter finansiella poster		-33416	225014
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		34365	-50237
Summa bokslutsdispositioner		34365	-50237
Resultat före skatt		949	174777
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194	-36065
Årets resultat		755	138712

2025013005151

Balansräkning

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3937681	4008157
Installationer på egen fastighet	4	11550	18150
Summa materiella anläggningstillgångar		3949231	4026307
Summa anläggningstillgångar		3949231	4026307
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		13	3164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17310	15891
Summa kortfristiga fordringar		17323	19055
Kassa och bank			
Kassa och bank		69314	101732
Summa kassa och bank		69314	101732
Summa omsättningstillgångar		86637	120787
Summa tillgångar		4035868	4147094

2025013005152



Balansräkning

	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50000	50000
Summa bundet eget kapital		50000	50000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		580119	441408
Årets resultat		755	138712
Summa fritt eget kapital		580874	580120
Summa eget kapital		630874	630120
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	203207	237572
Summa obeskattade reserver		203207	237572
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	2947250	3194250
Summa långfristiga skulder		2947250	3194250
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-39221	9471
Övriga skulder		200305	16761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63453	58921
Summa kortfristiga skulder		224537	85153
Summa eget kapital och skulder		4005868	4147095



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång

Antal år

Byggnader	50
Mark	Ingen avskrivning
Installationer på egen fastighet	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten Skatt 20,6 %) i procent av balansomslutningen

Not 2 – Medelantal anställda

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Medelantal anställda under året	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	4504425	4504425
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	4504425	4504425
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-496268	-425792
Årets avskrivningar	-70476	-70476
Utgående avskrivningar	-566744	-496268
Redovisat värde	3937681	4008157

Not 4 – Installationer på egen fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	33000	33000
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	33000	33000
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-14850	-8250
Årets avskrivningar	-6600	-6600
Utgående avskrivningar	-21450	-14850
Redovisat värde	11550	18150

Not 5 – Obeskattade reserver

	24-06-30	23-06-30
Periodiseringsfond vid 2019 års taxering	0	3100
Periodiseringsfond vid 2020 års taxering	0	24265
Periodiseringsfond vid 2021 års taxering	32925	39925
Periodiseringsfond vid 2022 års taxering	52987	52987
Periodiseringsfond vid 2023 års taxering	59065	59065
Periodiseringsfond vid 2024 års taxering	58230	58230
Summa	203207	237572

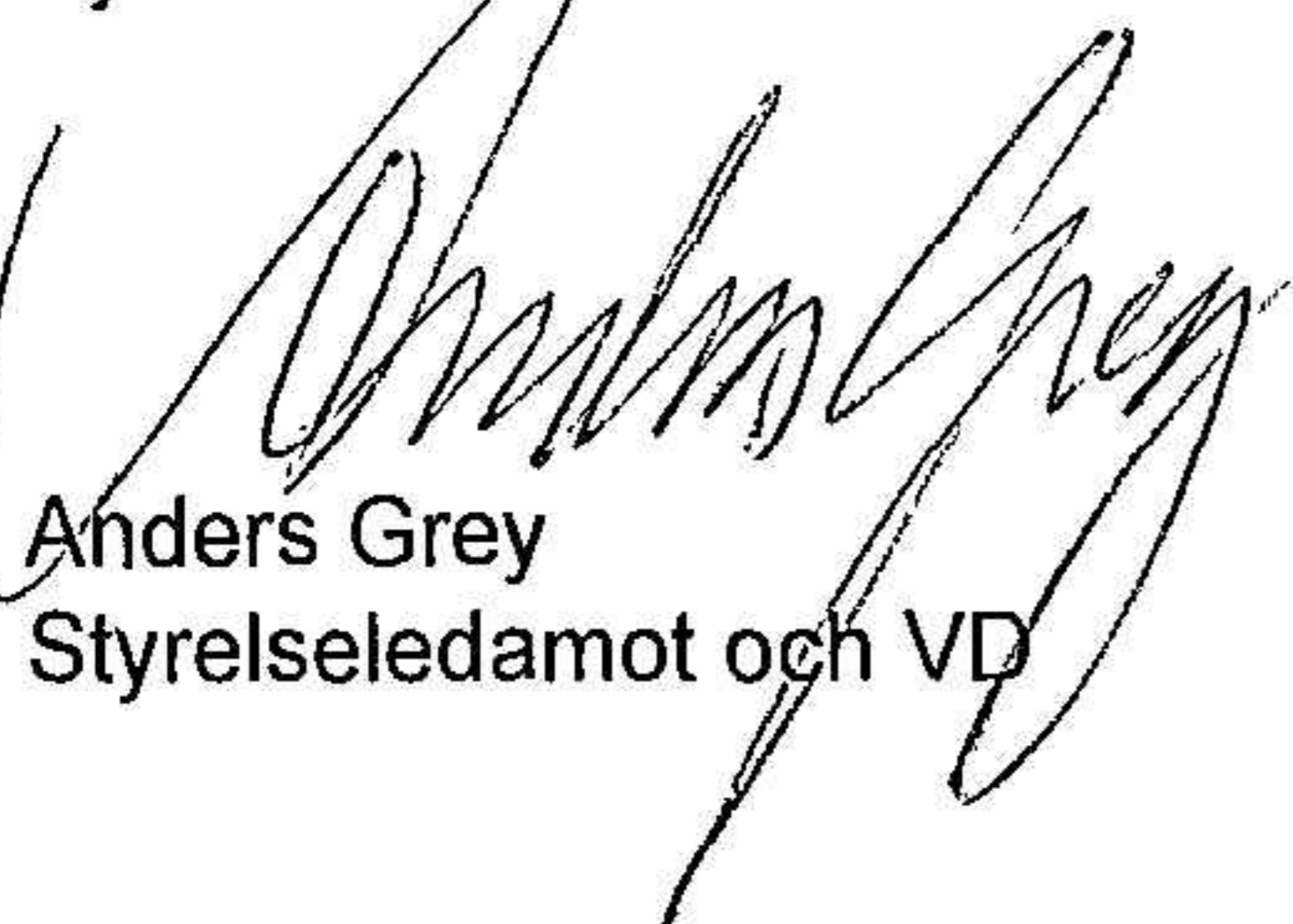
Not 6 – Ställda säkerheter

	24-06-30	23-06-30
Fastighetsinteckningar	3900000	3900000
Summa	3900000	3900000

Underskrifter

Årsredovisningen för Fabrikören fastigheter i Hjo AB Org.nr 559064-6468
Avseende räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30

Hjo 2024-07-18



Anders Grey
Styrelseledamot och VD

