

Årsredovisning

PANDA AB

556464-1297

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-18
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-09-18


Anita Wennick
(Ordförande)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Hörby och Osby.
Företaget har sitt säte i Malmö kommun.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten i Hörby har avyttrats i slutet av räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	1 115	1 645	1 598	1 664
Resultat efter finansiella poster	6 905	-214	321	40
Soliditet %	46	4,5	6	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	647 949	-214 709
<i>Resultatdisposition enl. Årsstämman 21-10-13</i>				
Utdelning			100 000	
Balanseras i ny räkning			-214 709	-214 709
Årets resultat				4 534 724
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	333 240	4 534 724

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	333 240
Årets resultat	4 534 724
Summa	4 867 964

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare	1 800 000
Balanseras i ny räkning	3 867 964
Summa	4 867 964

RESULTATRÄKNING

1

2021-07-01 2020-07-01
2022-06-30 2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 114 420	1 641 505
Övriga rörelseintäkter	7 613 596	3 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 728 016	1 645 131

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-490 077	-656 088
Övriga externa kostnader	-128 196	-145 665
Personalkostnader	-918 279	-472 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 693	-234 435
Summa rörelsekostnader	-1 656 245	-1 508 906

Rörelseresultat 7 071 771 136 225

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 444	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-172 536	-350 934
Summa finansiella poster	-166 092	-350 934

Resultat efter finansiella poster 6 905 679 - 214 709

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	1 250 000	0
Summa bokslutsdispositioner	1 250 000	0

Resultat före skatt 5 655 679 - 214 709

Skatter

Skatt på årets resultat	1 120 955	-0
-------------------------	-----------	----

Årets resultat 4 534 724 - 214 709

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 246 598	12 121 306
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 246 598	12 121 306

Summa anläggningstillgångar 6 246 598 12 121 306

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 343 361	2 500
Övriga fordringar		73 980	99 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 833	16 373
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 427 174	118 414

Kassa och bank

Kassa och bank		4 283 837	410 693
<i>Summa kassa och bank</i>		4 283 837	410 693

Summa omsättningstillgångar 6 711 011 529 107

SUMMA TILLGÅNGAR 12 957 609 12 650 413

2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	333 240	647 949
Årets resultat	4 534 724	-214 709
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 867 964</i>	<i>433 240</i>

Summa eget kapital	4 987 964	553 240
---------------------------	------------------	----------------

OBESKATTADE RESERVER

Periodiseringsfonder	1 280 000	30 000
Summa obeskattade reserver	1 280 000	30 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 362 305	7 565 000
Övriga skulder	5	0	4 150 000

Summa långfristiga skulder		5 362 305	11 715 000
-----------------------------------	--	------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		9 650	18 546
Skatteskulder		1 215 648	138 888
Övriga skulder		15 288	28 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 754	166 183

Summa kortfristiga skulder		1 327 340	352 173
-----------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 957 609	12 650 413
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 188 981	14 188 981
Förändringar av anskaffningsvärden pga försäljning	6 700 607	0
Utgående anskaffningsvärden	7 488 374	14 188 981
Ingående avskrivningar	-2 067 675	-1 833 240
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljning	945 592	0
Årets avskrivningar	-119 693	-234 435
Utgående avskrivningar	-1 241 776	-2 067 675
Redovisat värde	6 246 598	12 121 306

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	64 650	64 650
Utgående anskaffningsvärden	64 650	64 650
Ingående avskrivningar	-64 650	-64 650
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-64 650	-64 650
Redovisat värde	0	0


2022100604892

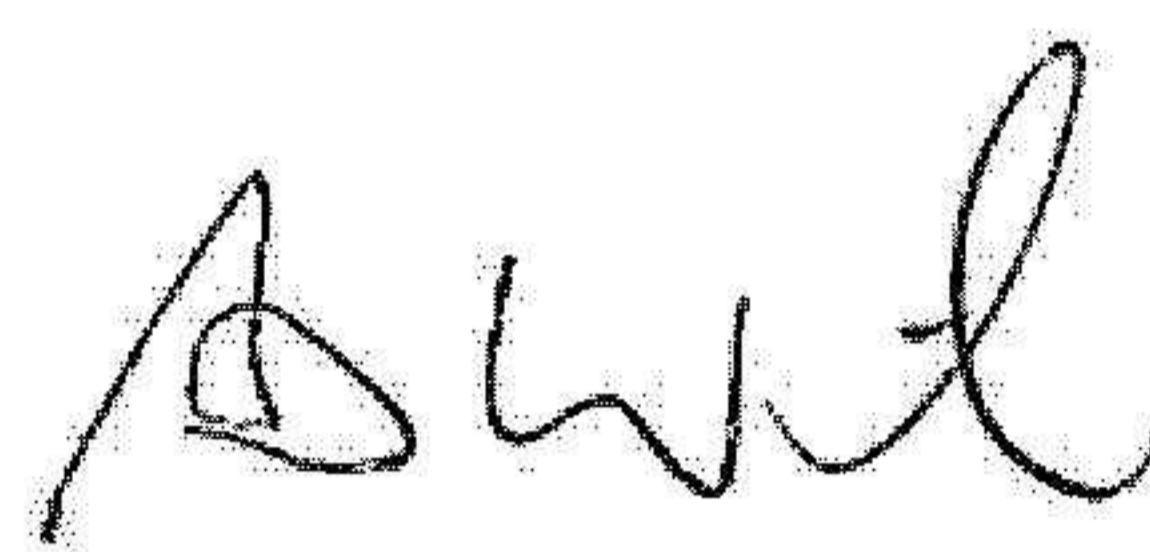
Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 362 305	11 865 000

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	6 070 000	19 035 000
	Summa ställda säkerheter	6 070 000	19 035 000

UNDERSKRIFTER

Malmö 2022-09-10


Anita Wennick
(Ordförande)


Andreas Wennick


Roland Wennick