

Årsredovisning

Lindahls Stansaren 9 AB

Org.nr 556959-5084

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Lindahl, Styrelseledamot
2023-12-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Lindahls Stansaren 9 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stansaren 9 i Norrköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindahls Bageri Aktiebolag, org.nr 556147-0104, med säte i Norrköping.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	400	396	320	210
Resultat efter finansiella poster	148	207	142	30
Balansomslutning	4 242	4 611	4 403	3 547
Soliditet (%)	21	20	20	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har under året ökat på grund av ökade hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	765 941	46 521	36 726	899 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			36 726	-36 726	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-8 730	8 730		0
Årets resultat				864	864
Belopp vid årets utgång	50 000	757 211	91 977	864	900 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 977
årets vinst	864
	92 841
disponeras så att i ny räkning överföres	92 841
	92 841

Resulträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		399 999	396 008
Övriga rörelseintäkter		0	4 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		399 999	400 279
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-118 162	-93 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 561	-59 938
Summa rörelsekostnader		-179 723	-153 231
Rörelseresultat		220 276	247 048
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 564	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 408	-40 519
Summa finansiella poster		-71 844	-40 519
Resultat efter finansiella poster		148 432	206 529
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-163 000	-140 000
Förändring av periodiseringsfonder		18 000	-18 000
Summa bokslutsdispositioner		-145 000	-158 000
Resultat före skatt		3 432	48 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 568	-11 803
Årets resultat		864	36 726

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 722 448	3 778 224
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 632	12 958
Summa materiella anläggningstillgångar		3 762 080	3 791 182
Summa anläggningstillgångar		3 762 080	3 791 182
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		143 010	99 998
Övriga fordringar		4 461	652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 472	87 883
Summa kortfristiga fordringar		161 943	188 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 841	631 315
Summa kassa och bank		317 841	631 315
Summa omsättningstillgångar		479 784	819 848
SUMMA TILLGÅNGAR		4 241 864	4 611 030

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		757 211	765 941
Summa bundet eget kapital		807 211	815 941
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		91 977	46 520
Årets resultat		864	36 726
Summa fritt eget kapital		92 841	83 246
Summa eget kapital		900 052	899 187
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		0	18 000
Summa obeskattade reserver		0	18 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	2 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 788 716	1 625 716
Skatteskulder		15 054	21 504
Övriga skulder		24 141	39 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 901	7 521
Summa kortfristiga skulder		1 841 812	1 693 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 241 864	4 611 030

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 409 145	3 409 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 409 145	3 409 145
Ingående avskrivningar	-396 862	-349 816
Årets avskrivningar	-47 046	-47 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 908	-396 862
Ingående uppskrivningar	765 941	774 671
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-8 730	-8 730
Utgående ackumulerade uppskrivningar	757 211	765 941
Utgående redovisat värde	3 722 448	3 778 224

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 810	20 810
Inköp	32 459	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 269	20 810
Ingående avskrivningar	-7 852	-3 690
Årets avskrivningar	-5 785	-4 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 637	-7 852
Utgående redovisat värde	39 632	12 958

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	2 000 000
	1 500 000	2 000 000

Norrköping 2023-12-19

Björn Lindahl
Björn Lindahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-19

Catarina Backhaus
Catarina Backhaus
Godkänd revisor
Ernst & Young AB



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindahls Stansaren 9 AB, org.nr 556959-5084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindahls Stansaren 9 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindahls Stansaren 9 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindahls Stansaren 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lindahls Stansaren 9 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindahls Stansaren 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 19 december 2023

Catarina Backhaus

Catarina Backhaus
Godkänd revisor