

Årsredovisning

för

Tofta Möbel Fastigheter AB

556887-5701

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tofta Möbel Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{24/2 2026}. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby ^{24/2 2026}


Göran Jakobsson

Årsredovisning

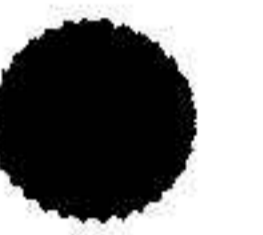
för

Tofta Möbel Fastigheter AB

556887-5701

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31



1000

1000

Styrelsen för Tofta Möbel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastighet och värdepapper samt bedriva handel med skogsprodukter och möbler.

Bolaget är moderbolag till 556406-3070 Tofta Möbel AB.

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3.

Företaget har sitt säte i Gotlands län Gotlands kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	400	400	400	400
Resultat efter finansiella poster	34	1 968	1 055	1 087
Soliditet (%)	79,4	76,9	68,9	68,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 703 109	1 968 457	7 721 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 968 457	-1 968 457	0
Årets resultat			34 284	34 284
Belopp vid årets utgång	50 000	7 671 566	34 284	7 755 850

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 671 566
årets vinst	34 284
	7 705 850
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	7 205 850
	7 705 850

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		400 000	400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		400 000	400 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 005	-111 999
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-262 437	-241 526
Summa rörelsekostnader		-308 442	-353 525
Rörelseresultat		91 558	46 475
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		701	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 975	-78 022
Summa finansiella poster		-57 274	1 921 982
Resultat efter finansiella poster		34 284	1 968 457
Resultat före skatt		34 284	1 968 457
Årets resultat		34 284	1 968 457



Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 733 534	6 613 252
Inventarier, verktyg och installationer	4	556 048	586 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 197 100
Summa materiella anläggningstillgångar		9 289 582	9 397 032

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	127 750	127 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		127 750	127 750
Summa anläggningstillgångar		9 417 332	9 524 782

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		269	511 133
Summa kortfristiga fordringar		269	511 133

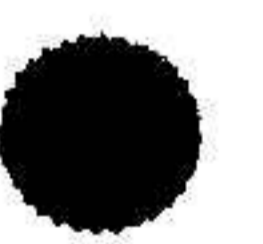
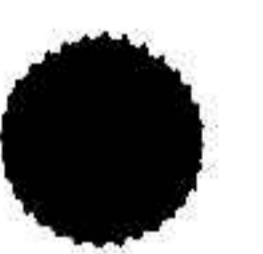
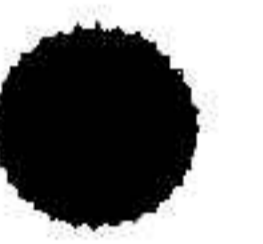
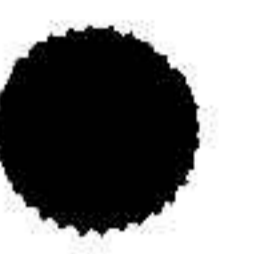
Kassa och bank

Kassa och bank		347 721	3 017
Summa kassa och bank		347 721	3 017
Summa omsättningstillgångar		347 990	514 150

SUMMA TILLGÅNGAR

9 765 322

10 038 932



Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 671 566

5 703 109

Årets resultat

34 284

1 968 457

Summa fritt eget kapital

7 705 850

7 671 566

Summa eget kapital

7 755 850

7 721 566

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 300 000

Summa långfristiga skulder

1 200 000

1 300 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Skulder till koncernföretag

566 807

823 807

Skatteskulder

62 924

65 874

Övriga skulder

57 529

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 212

27 685

Summa kortfristiga skulder

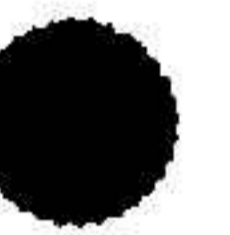
809 472

1 017 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 765 322

10 038 932



100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Markanläggning: 20 år

Installationer: 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 050 000	2 050 000
Borgensförbindelser dotterbolag	500 000	500 000
	2 550 000	2 550 000

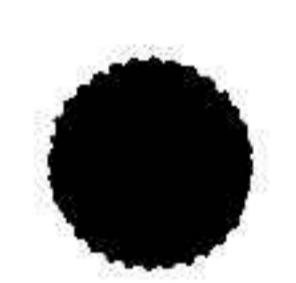
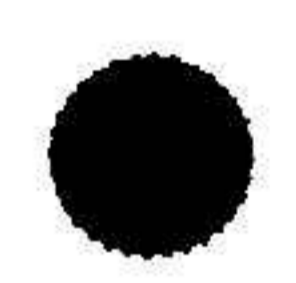
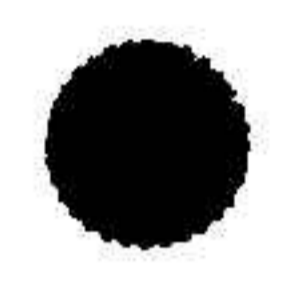
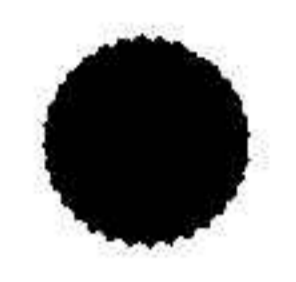
Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

2

100

100



2026022702145

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 574 009	8 574 009
Inköp	2 352 086	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 926 095	8 574 009
Ingående avskrivningar	-1 960 757	-1 745 191
Årets avskrivningar	-231 805	-215 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 192 562	-1 960 757
Utgående redovisat värde	8 733 533	6 613 252

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	612 640	
Inköp		612 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	612 640	612 640
Ingående avskrivningar	-25 960	
Årets avskrivningar	-30 632	-25 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 592	-25 960
Utgående redovisat värde	556 048	586 680

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 197 100	42 276
Inköp		2 154 824
Färdigställd	-2 197 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 197 100
Utgående redovisat värde	0	2 197 100

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	127 750	127 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 750	127 750
Utgående redovisat värde	127 750	127 750

Not 7 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Tofta Möbel AB	1000	1000	1 000	127 750	
				127 750	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Tofta Möbel AB	556406-3070	Gotland		11 760 372	1 069 876

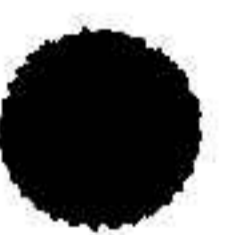
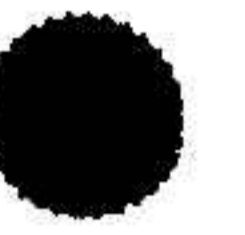
Not 8 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än fem efter balansdagen	800 000	900 000
	800 000	900 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1300000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 300 000
	1 200 000	1 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000




2026022702147

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 4/12 2025

Visby 5/12 2025



Göran Jakobsson

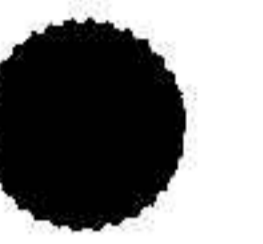
Min revisionsberättelse har lämnats ^{24/12} 2026



Patrik Åsander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA



1970-1971
1972-1973
1974-1975
1976-1977
1978-1979
1980-1981
1982-1983
1984-1985
1986-1987
1988-1989
1990-1991
1992-1993
1994-1995
1996-1997
1998-1999
2000-2001
2002-2003
2004-2005
2006-2007
2008-2009
2010-2011
2012-2013
2014-2015
2016-2017
2018-2019
2020-2021
2022-2023
2024-2025

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tofta Möbel Fastigheter AB
Org.nr. 556887-5701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tofta Möbel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tofta Möbel Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tofta Möbel Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tofta Möbel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tofta Möbel Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av bolagets vinst eller förlust med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och därav avsteg och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 24 februari 2026



Patrik Åsander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

