

Årsredovisning

för

Stenlyckebo Fastigheter AB

556683-7877

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenlyckebo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 28 juni 2024



Henrik Normann

Styrelsen för Stenlyckebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Stenlyckebo Fastigheter AB bildades 2005 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets fastigheter är i huvudsak belägna i Växjö.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 912	3 765	3 586	3 564	3 438
Resultat efter finansiella poster	103	-98	574	1 430	183
Soliditet (%)	6,7	6,2	6,4	5,3	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 360 703	1 460	1 462 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 460	-1 460	0
Årets resultat			64 139	64 139
Belopp vid årets utgång	100 000	1 362 163	64 139	1 526 302

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 362 163
årets vinst	64 139
	1 426 302
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 426 302
	1 426 302

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter..

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 912 380	3 765 395
Övriga rörelseintäkter	2	326 781	6 212
Summa rörelseintäkter		4 239 161	3 771 607
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 225 644	-2 349 533
Personalkostnader	3	-456 758	-451 451
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-652 781	-649 207
Summa rörelsekostnader		-3 335 183	-3 450 191
Rörelseresultat		903 978	321 416
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-5 537	-17 611
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		586	0
Nedskrivningar av kortfristiga placeringar		14 435	-21 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-810 641	-380 288
Summa finansiella poster		-801 157	-419 564
Resultat efter finansiella poster		102 821	-98 148
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	108 000
Summa bokslutsdispositioner		-23 000	108 000
Resultat före skatt		79 821	9 852
Skatt på årets resultat		-15 682	-8 392
Årets resultat		64 139	1 460

Ch

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 497 113	28 119 260
Summa materiella anläggningstillgångar		27 497 113	28 119 260
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	5	12 363	18 099
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 363	18 099
Summa anläggningstillgångar		27 509 476	28 137 359
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	4 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 760	47 268
Summa kortfristiga fordringar		46 760	51 296
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		252 770	238 335
Summa kortfristiga placeringar		252 770	238 335
<i>Kassa och bank</i>		327 031	549 736
Summa omsättningstillgångar		626 561	839 367
SUMMA TILLGÅNGAR		28 136 037	28 976 726

A

nk=20240701;2024070206371

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 362 163

1 360 704

Årets resultat

64 139

1 460

Summa fritt eget kapital

1 426 302

1 362 164

Summa eget kapital

1 526 302

1 462 164

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

458 000

435 000

Summa obeskattade reserver

458 000

435 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

24 529 400

25 089 100

Summa långfristiga skulder

24 529 400

25 089 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

559 700

559 700

Leverantörsskulder

324 202

454 574

Skatteskulder

16 088

0

Övriga skulder

243 529

493 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

478 816

482 219

Summa kortfristiga skulder

1 622 335

1 990 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 136 037

28 976 726

Q

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Byggnaderna har avskrivits med skattemässigt högsta tillåtna belopp.

Följande avskrivningstider har använts:

Byggnader, bostadsfastigheter	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållet elstöd	321 281	0
Övriga rörelseintäkter	5 500	6 212
	326 781	6 212

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 467 836	35 352 504
Årets nyanskaffning	30 634	115 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 498 470	35 467 836
Ingående avskrivningar	-7 348 576	-6 699 369
Årets avskrivningar	-652 781	-649 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 001 357	-7 348 576
Utgående redovisat värde	27 497 113	28 119 260
Taxeringsvärden byggnader	38 368 000	38 368 000
Taxeringsvärden mark	7 699 000	7 699 000
	46 067 000	46 067 000

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 099	26 110
Insättningar/Uttag, netto	-199	9 600
Andelens resultat	-5 537	-17 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 363	18 099
Utgående redovisat värde	12 363	18 099

Andelen utgörs av en (1) andel i ett kommanditbolag. Andelen utgör 4% av kommanditbolagets eget kapital. Stenlyckebo Fastigheter AB är kommanditdelägare.

Not 6 Långfristiga skulder

De långfristiga skulderna till kreditinstitut har över tiden olika slutbetalningsdagar beroende av lånens avtalade löptider. Vid beräkning av förfallotider i årsredovisningen har antagande gjorts att amorteringsvillkoren förblir oförändrade.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som beräknas betalas senare än fem år efter balansdagen	22 290 600	22 850 300
	22 290 600	22 850 300

A

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 089 tkr (25 649 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga övriga skulder till kreditinstitut	24 529 400	25 089 100
Kortfristiga övriga skulder till kreditinstitut	559 700	559 700
	25 089 100	25 648 800

Not 8 Ställda säkerheter

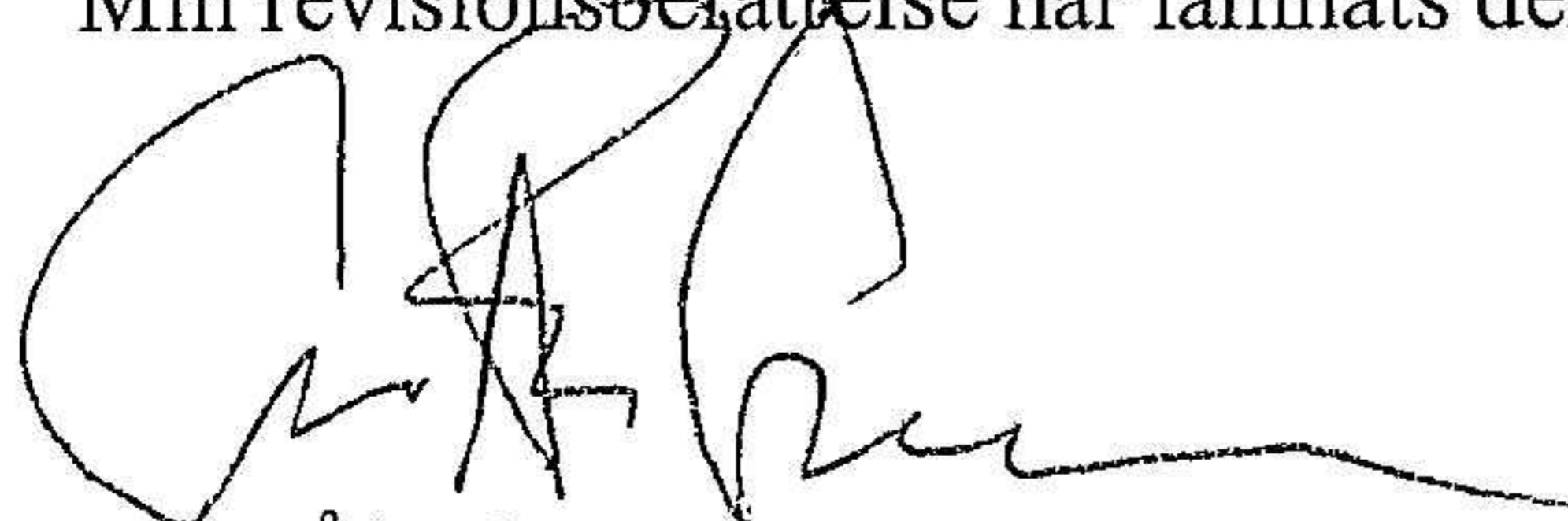
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	26 770 000	26 770 000
Andel i företag med ägarintresse i	12 363	18 099
	26 782 363	26 788 099

Ängelholm den 18 juni 2024



Henrik Normann

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Sven-Åke Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenlyckebo Fastigheter AB, org. nr 556683-7877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenlyckebo Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenlyckebo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenlyckebo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenlyckebo Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenlyckebo Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

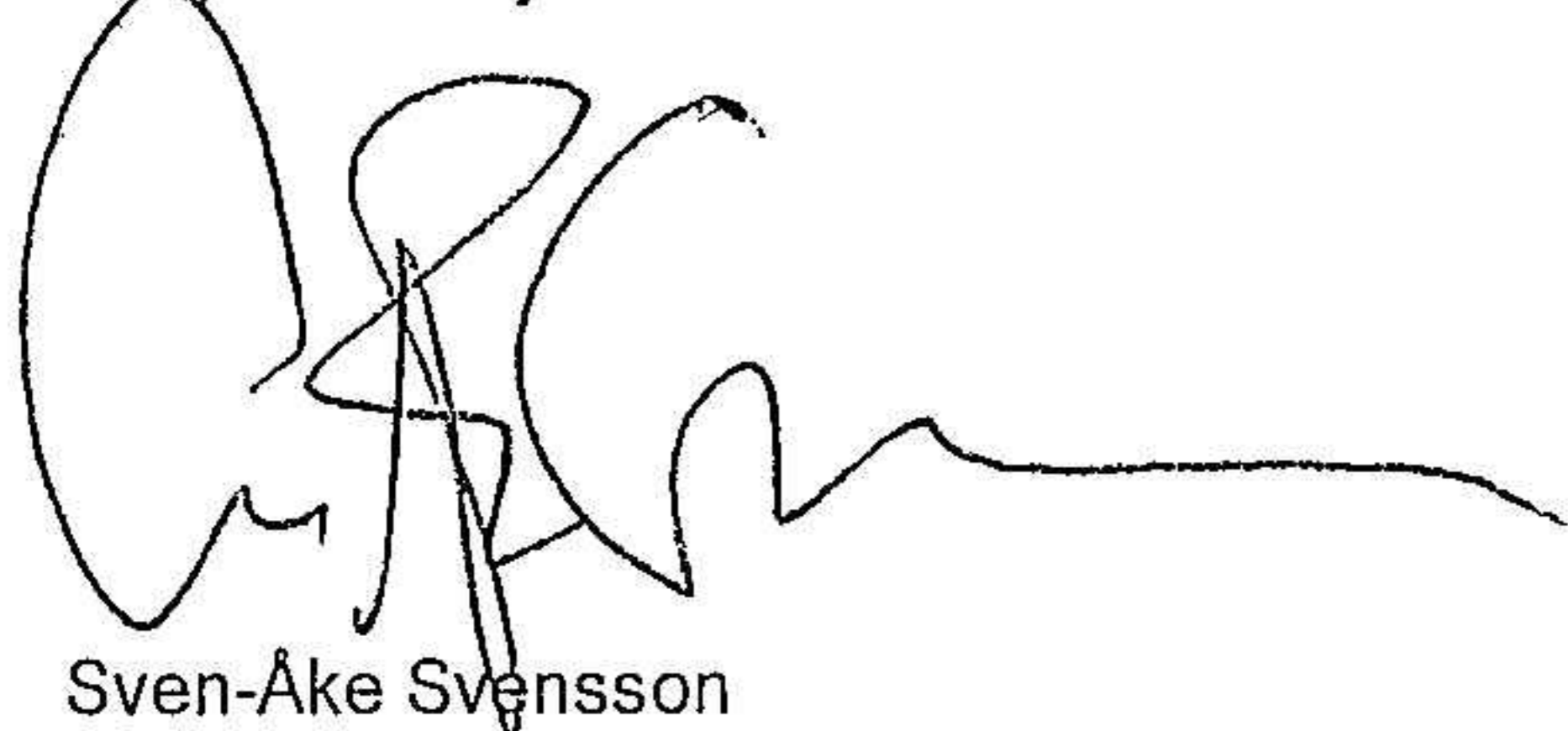
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 juni 2024



Sven-Åke Svensson
Auktoriserad revisor