

Årsredovisning för  
**Evolon Affärsutveckling AB**

559014-2427

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcus Radhe  
Styrelseledamot

2026-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Evolon Affärsutveckling AB, 559014-2427, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			212 160	280 000
Resultat efter finansiella poster	-134 626	-28 900	197 922	272 750
Soliditet %	1,2	3,4	5,7	43,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	212 183	-28 900
Balanseras i ny räkning		-28 900	28 900
Årets resultat			-134 626
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>183 283</b>	<b>-134 626</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	183 283
Årets resultat	-134 626
<b>Summa</b>	<b>48 657</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	48 657
<b>Summa</b>	<b>48 657</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		12 000	8 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 853	-37 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 396	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-147 249</b>	<b>-37 913</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-135 249</b>	<b>-29 913</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		623	2 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 413
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>623</b>	<b>1 013</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-134 626</b>	<b>-28 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-134 626</b>	<b>-28 900</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-134 626</b>	<b>-28 900</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 640 223	6 697 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 640 223</b>	<b>6 697 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag		121 660	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>146 660</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 786 883</b>	<b>6 697 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		287 075	70 394
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>287 075</b>	<b>70 394</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 197	156 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 197</b>	<b>156 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>335 272</b>	<b>227 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 122 155</b>	<b>6 924 168</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		183 283	212 183
Årets resultat		-134 626	-28 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>48 657</b>	<b>183 283</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>98 657</b>	<b>233 283</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 713 431	4 364 800
Övriga skulder		1 285 567	2 320 085
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 998 998</b>	<b>6 684 885</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 500	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 500</b>	<b>6 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 122 155</b>	<b>6 924 168</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden byggnader	1 031 912	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 031 912
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 031 912</b>	<b>1 031 912</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 396	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 396</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>997 516</b>	<b>1 031 912</b>

#### Kommentar till not

Markvärdet uppgår till 6 642 707 kr, föregående år 5 665 088 kr.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nordic Summit Properties AB	559501-3417	Täby

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-06

Täby

*Marcus Radhe*  
Marcus Radhe  
Styrelseledamot

2026-02-06  
Datum