

Årsredovisning
för
Kävlinge Juridiska AB
556451-0963

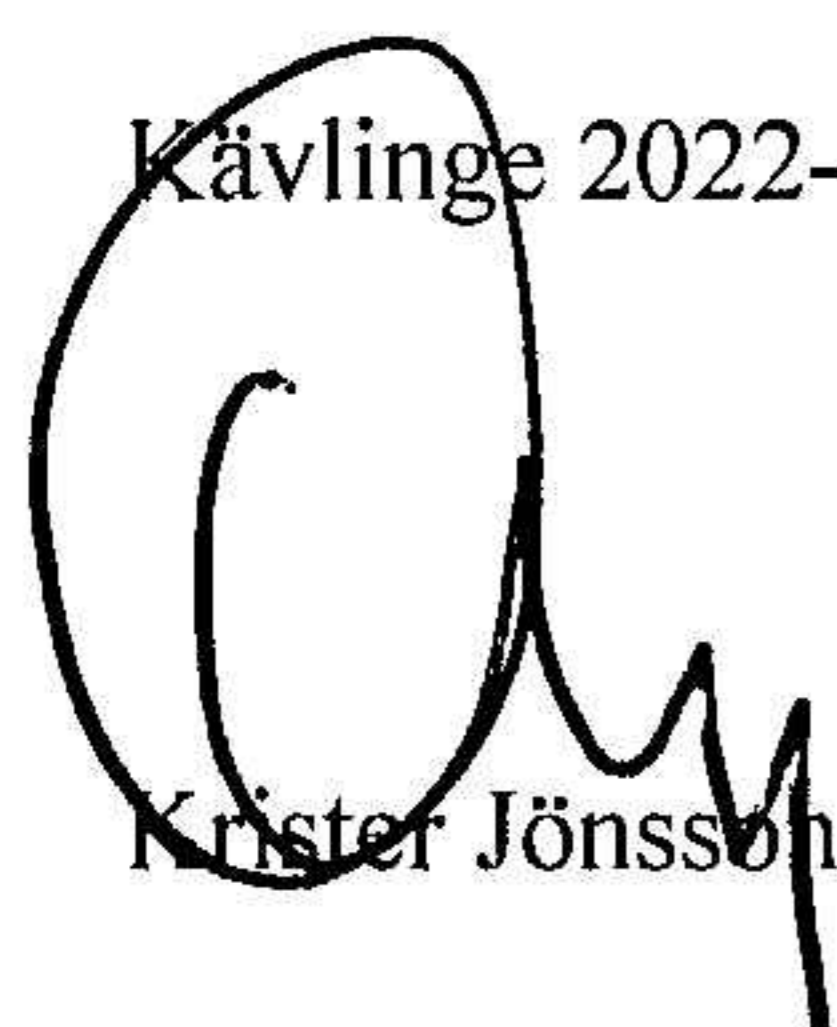
Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kävlinge Juridiska AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kävlinge 2022-11-21


Krister Jönsson

Årsredovisning
för
Kävlinge Juridiska AB

556451-0963

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Kävlinge Juridiska AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades vid Bolagsverket 1992-08-21. Bolaget skall enligt bolagsordning tillhandahålla finansiella produkter avseende juridiska tjänster även inkassotjänster samt äga, förvalta fastigheter och värdepapper samt förenlig verksamhet. Bolagets verksamhet och redovisade siffror i omstående resultaträkning omfattar i helhet hyresförvaltning av bolagets fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar två hyresfastigheter i Kävlinge kommun med fastighetsbeteckningarna Separatorm 11 och Porten 15.

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Mullvadarna Juridiska Kävlinge med org.nr. 556476-1210 och med styrelsens säte i Kävlinge kommun.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utbrottet och spridningen av den nya Coronaviruset har en global påverkan på samhället som helhet med ekonomiska och finansiella konsekvenser. Effekterna av denna spridning vad avser bolagets internationella affärer och dess förbindelser är svårbedömt men följes upp och utvärderas av bolagets ledning och styrelse löpande.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	403	504	524	567
Resultat efter finansiella poster	-89	52	139	96
Balansomslutning	5 598	5 595	5 563	5 603
Kassalikviditet (%)	173	153	81	46
Soliditet (%)	44	43	40	37

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	1 675 021	260 243	2 035 264
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning		20 000	240 243	-260 243	0
Årets resultat				105 503	105 503
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 915 264	105 503	2 140 767

CM
EF

N

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 915 264
årets vinst	105 503
	2 020 767

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 020 767
	2 020 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022120110416

U
L
A

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		402 884	503 571
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		402 884	503 571
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-312 451	-262 693
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 110	-109 110
Summa rörelsekostnader		-421 561	-371 803
Rörelseresultat		-18 677	131 768
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 591	-79 770
Summa finansiella poster		-70 591	-79 770
Resultat efter finansiella poster		-89 268	51 998
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		44 092	81 403
Summa bokslutsdispositioner		244 092	281 403
Resultat före skatt		154 824	333 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 321	-73 158
Årets resultat		105 503	260 243

2022123110417

cy
ET
M

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 163 344

5 272 454

Summa materiella anläggningstillgångar

5 163 344

5 272 454

Summa anläggningstillgångar

5 163 344

5 272 454

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 200

56 738

Fordringar hos koncernföretag

281 094

200 000

Övriga fordringar

89 842

66 185

Summa kortfristiga fordringar

416 136

322 923

Summa omsättningstillgångar

416 136

322 923

SUMMA TILLGÅNGAR

5 579 480

5 595 377

2022120110418

U
X F
M

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

0

Summa bundet eget kapital

120 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 915 264

1 675 021

Årets resultat

105 503

260 243

Summa fritt eget kapital

2 020 767

1 935 264

Summa eget kapital

2 140 767

2 035 264

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

421 747

465 839

Summa obeskattade reserver

421 747

465 839

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

59 221

25 969

Övriga skulder till kreditinstitut

2 602 657

2 752 554

Övriga skulder

104 044

104 044

Summa långfristiga skulder

2 765 922

2 882 567

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

163 524

163 524

Leverantörsskulder

0

1 779

Övriga skulder

36 520

31 402

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 000

15 002

Summa kortfristiga skulder

251 044

211 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 579 480

5 595 377

W
RF
M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 530 000	5 530 000
	5 530 000	5 530 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

6,
EF
M

2022120110421

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 774 013	6 774 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 774 013	6 774 013
Ingående avskrivningar	-1 501 559	-1 392 449
Årets avskrivningar	-109 110	-109 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 610 669	-1 501 559
Utgående redovisat värde	5 163 344	5 272 454
Taxeringsvärden byggnader	3 256 000	3 256 000
Taxeringsvärden mark	1 116 000	1 116 000
	4 372 000	4 372 000
Bokfört värde byggnader	3 844 817	3 953 927
Bokfört värde mark	1 318 527	1 318 527
	5 163 344	5 272 454

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	59 221	25 969

Ag
TF M

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

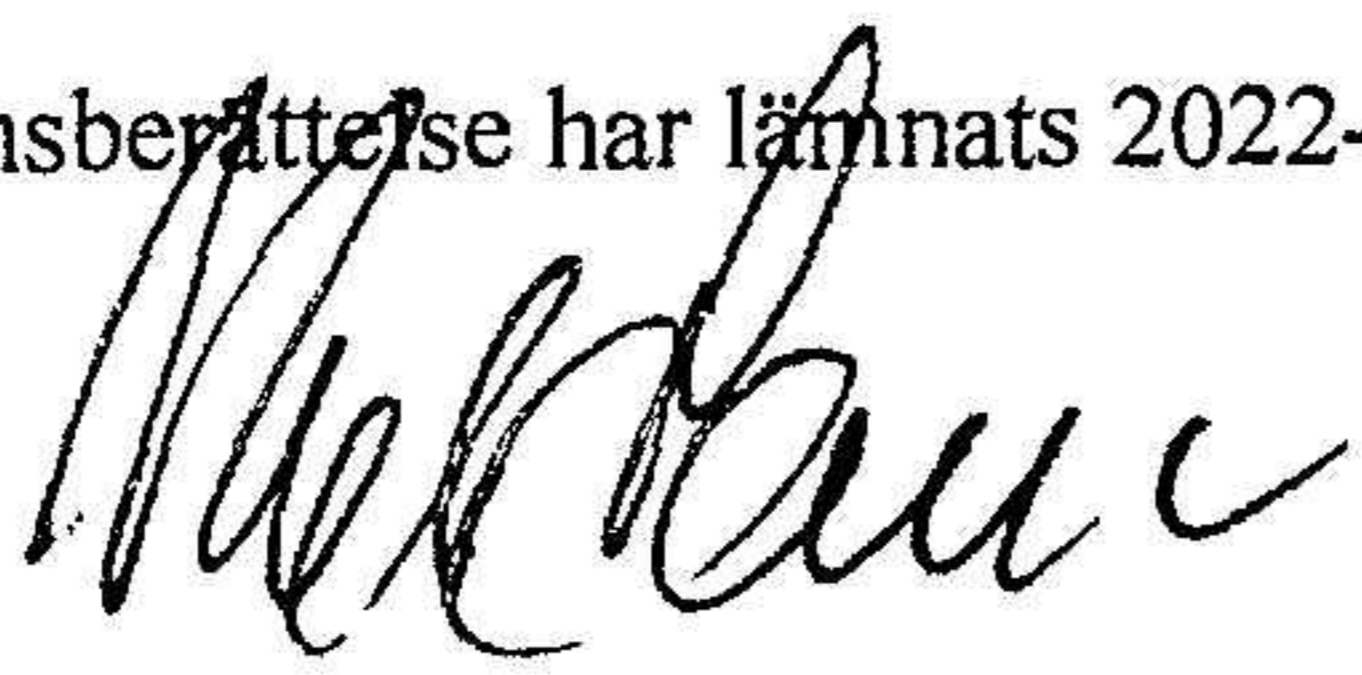
Kävlinge 2022-10-31


Krister Jönsson
Verkställande direktör


Erika Lindstrand Foti D'inarde

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31


Kenneth Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kävlinge Juridiska AB
Org.nr 556451-0963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kävlinge Juridiska AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kävlinge Juridiska ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kävlinge Juridiska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kävlings Juridiska AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kävlings Juridiska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

u
u
u

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2022-10-31



Kenneth Larsson
Auktoriserad revisor

G
L