

ÅRSREDOVISNING

för

Winnerstam Fastigheter

Org.nr. 559138-7526

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Winnerstam, Styrelseledamot
2024-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 829 998	1 364 752	1 586 657	1 515 156
Resultat efter finansiella poster	-394 009	1 118 552	1 235 751	1 147 850
Soliditet (%)	35,08	36,93	26,81	16,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 704 082	887 445	3 641 527
Balanseras i ny räkning		887 445	-887 445	0
Årets resultat			44 222	44 222
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 591 527</u>	<u>44 222</u>	<u>3 685 749</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 591 527
Årets resultat	<u>44 222</u>
	3 635 749

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 635 749</u>
	3 635 749

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Winnerstam Fastigheter

Org.nr. 559138-7526

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 829 998	1 364 752
Övriga rörelseintäkter		0	5 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 829 998</u>	<u>1 370 160</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 891 275	58 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-141 510</u>	<u>-141 510</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 032 785</u>	<u>-83 180</u>
Rörelseresultat		-202 787	1 286 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-192 361</u>	<u>-168 428</u>
Summa finansiella poster		<u>-191 222</u>	<u>-168 428</u>
Resultat efter finansiella poster		-394 009	1 118 552
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>450 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>450 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		55 991	1 118 552
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 769	-231 107
Årets resultat		<u>44 222</u>	<u>887 445</u>

Winnerstam Fastigheter

Org.nr. 559138-7526

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>9 673 515</u>	<u>9 815 025</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 673 515	9 815 025
Summa anläggningstillgångar		9 673 515	9 815 025
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		450 000	0
Övriga fordringar		<u>378 358</u>	<u>42 069</u>
Summa kortfristiga fordringar		828 358	42 069
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 103</u>	<u>2 077</u>
Summa kassa och bank		4 103	2 077
Summa omsättningstillgångar		832 461	44 146
SUMMA TILLGÅNGAR		10 505 976	9 859 171

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 591 527	2 704 082
Årets resultat		44 222	887 445
Summa fritt eget kapital		<u>3 635 749</u>	<u>3 591 527</u>
Summa eget kapital		3 685 749	3 641 527
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 843 750	5 268 750
Summa långfristiga skulder		<u>4 843 750</u>	<u>5 268 750</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		425 000	425 000
Leverantörsskulder		34 556	25 625
Skulder till koncernföretag		1 354 508	402 508
Skatteskulder		0	45 136
Övriga skulder		0	50 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 413	0
Summa kortfristiga skulder		<u>1 976 477</u>	<u>948 894</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 505 976	9 859 171

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 522 575	10 522 575
	Utgående anskaffningsvärden	10 522 575	10 522 575
	Ingående avskrivningar	-707 550	-566 040
	Årets avskrivningar	-141 510	-141 510
	Utgående avskrivningar	-849 060	-707 550
	Redovisat värde	9 673 515	9 815 025

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 718 750	3 300 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Winnerstam Invest AB, Org. nr 556729-6776, säte i Tyresö.

Winnerstam Fastigheter

Org.nr. 559138-7526

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Skogås

Peter Winnerstam

Peter Winnerstam

Verkställande direktör

2024-06-28