

## ÅRSREDOVISNING

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Hellros Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

#### Verksamheten

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet

##### *Ägarförhållanden*

Aktierna i bolaget ägs vid utgången av 2022 till 100 % av Melosa Invest AB 556741-5624.

##### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets utgång.

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat Resultat från föregående år	162.485
Årets förlust	-8583
	<hr/>
<b>Summa</b>	<b>153.902</b>

Styrelsen föreslår att dessa vinstmedel på kr 153.902 balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat för räkenskapsåren 2022-01-01 – 2022-12-31 och dess ekonomiska ställning per 2022-12-31 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar med noter.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31
<b><i>Rörelseintäkter</i></b>		
Nettoomsättning		0
Övriga rörelseintäkter		
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>		
Övriga externa kostnader		-8002
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8002</b>
Avskrivningar		
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>-8002</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>		
Avsättning periodiseringsfond		-0
Räntekostnader		-581
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-581</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8583</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8583</b>
<b><i>Skatter</i></b>		
Skatt på årets resultat	3	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-8583</b>

2023070721359

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2022-12-31

Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Mark

*Summa materiella anläggningstillgångar*

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Övriga fordringar

398.482

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

*Summa kortfristiga fordringar*

398.482

*Kassa och bank*

Kassa och bank

323

*Summa kassa och bank*

323

Summa omsättningstillgångar

398.805

SUMMA TILLGÅNGAR

398.805

2023070721360

**BALANSRÄKNING**

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>2</b>	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 aktier)		-50.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		-50.000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		-162.895
Årets resultat		8583
<i>Summa fritt eget kapital</i>		153.902
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-204.312</b>
<hr/>		
<b>Långfristiga Skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut		
Övriga Skulder		-22.066
Obeskattade reserver		-28.000
		<b>-50.066</b>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		-0
Aktuella skatteskulder		-19.658
Övriga kortfristiga skulder	-	-124769
		<b>-144.427</b>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-144.427</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-398.805</b>

2023070721361

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3"). Samma principer tillämpades vid upprättande av årsredovisningen föregående år.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar i form byggnader, markanläggningar, maskiner och andra tekniska anläggningar samt mark är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Bolaget har i all väsentlighet delat upp anläggningstillgångarna på komponenter och avskrivningstider vilket innebär att avskrivningar enligt plan har beräknats enligt följande:

Byggnader	2%
Mark	0%
Maskiner och tekniska anläggningar	20%

#### *Fordringar*

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Skulder*

Skulder är redovisade till de belopp varmed de beräknas bli betalda.

#### *Uppskattningar och bedömningar*

De uppskattningar och bedömningar som ligger till grund för bokslutet baseras på de erfarenheter och antaganden som bedöms rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller om förutsättningarna ändras.

### Not 2. Förändringar i eget kapital

2022-01-01 – 2022-12-31	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50.000	162.895	0	212.895
Årets resultat			-8583	-8583
<b>BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG</b>	<b>50.000</b>	<b>162.895</b>	<b>-8583</b>	<b>204.312</b>

2023070721362

2023070721363

Ängelholm 2023-07-04

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tommie Rosen', written over a horizontal dashed line.

Tommie Rosen  
Ledamot

2023110207759

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot av styrelsen för

**Hellros Fastighets AB 559194-1496**

intygar härmed att en med förestående kopia likalydande resultaträkning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 och balansräkning per 2022-12-31

för **Hellros Fastighets AB** fastställts på årsstämma den 7 Juli 2023 .

På samma stämma beslöts man att av till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	162.895
Årets resultat	-8583
Summa:	153.902

Överföra 153.902 till ny räkning.

Ängelholm 2023-07-07

  
Tommie Rosen