

2023102708695

Årsredovisning för

# **Storvidda Fastigheter AB**

556901-1835

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storvidda Fastigheter AB, 556901-1835, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut lägenheter och lokaler, bedriver byggnadsarbeten och därmed förenlig verksamhet..

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 018 978	1 249 587	1 863 919	2 903 545
Resultat efter finansiella poster	-679 095	-352 245	-698 290	-369 278
Soliditet, %	19	7	6	16

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000		-698 290
Aktieägartillskott, erhållna			1 000 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-679 094
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>		<b>-377 384</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	301 710
årets resultat	-679 094
Totalt	-377 384
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-377 384
Summa	-377 384

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 018 978	1 249 587
Övriga rörelseintäkter		16 288	497 281
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 035 266</b>	<b>1 746 868</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 195 597	-1 558 924
Övriga externa kostnader		-329 875	-227 659
Personalkostnader	2	-200	-1 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 680	-142 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 643 352</b>	<b>-1 930 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-608 086</b>	<b>-183 864</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 321	1 391
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 330	-169 772
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71 009</b>	<b>-168 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-679 095</b>	<b>-352 245</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	352 245
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>352 245</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-679 095</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-679 095</b>	<b>-</b>

2023102708697

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 529 821	3 292 960
Inventarier, verktyg och installationer	4	116 057	175 609
Pågående ny- / ombyggnad	5	368 267	368 267
Summa materiella anläggningstillgångar		3 014 145	3 836 836
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 014 145</b>	<b>3 836 836</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		178 569	233 292
Övriga fordringar		18 549	38 210
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		18 666	26 581
Summa kortfristiga fordringar		215 784	298 083
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	15 060
Summa kassa och bank		-	15 060
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>215 784</b>	<b>313 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 229 929</b>	<b>4 149 979</b>

2023102708698

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		301 710	-698 290
Årets resultat		-679 095	-
Summa fritt eget kapital		-377 385	-698 290
<b>Summa eget kapital</b>		<b>622 615</b>	<b>301 710</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	837 708	1 002 076
Skulder till koncernföretag		1 187 774	1 910 194
Summa långfristiga skulder		2 025 482	2 912 270
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	48 741	57 720
Leverantörsskulder		370 576	341 920
Skulder till koncernföretag		-	253 107
Skatteskulder		-	131
Övriga skulder		19 961	41 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 554	241 335
Summa kortfristiga skulder		581 832	935 999
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 229 929</b>	<b>4 149 979</b>

2023102708699

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Fordon	10

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 684 812	4 675 675
-Avyttringar och utrangeringar	-800 926	-990 863
	<u>2 883 886</u>	<u>3 684 812</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-391 852	-425 077
-Avyttringar och utrangeringar	95 915	111 667
-Årets avskrivning enligt plan	-58 128	-78 442
	<u>-354 065</u>	<u>-391 852</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 529 821</b>	<b>3 292 960</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	527 685	527 685
Vid årets slut	<u>527 685</u>	<u>527 685</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-352 076	-287 805
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-59 552	-64 271
Vid årets slut	<u>-411 628</u>	<u>-352 076</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>116 057</b>	<b>175 609</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	368 267	368 267
Redovisat värde vid årets slut	<u>368 267</u>	<u>368 267</u>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	48 741	57 720
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	191 520	230 880
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	646 188	771 196
	<u>886 449</u>	<u>1 059 796</u>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	1 275 000	1 845 000
	<u>1 775 000</u>	<u>2 345 000</u>

2023102708701

## Underskrifter

Gällivare 2023-06-30



Stefan Fors  
Styrelseledamot

2023102708702



## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storvidda Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare 2023-06-30



Stefan Fors  
Styrelseledamot

2023102708703