

**Årsredovisning**  
för  
**Kummin Holding AB**  
559082-3810

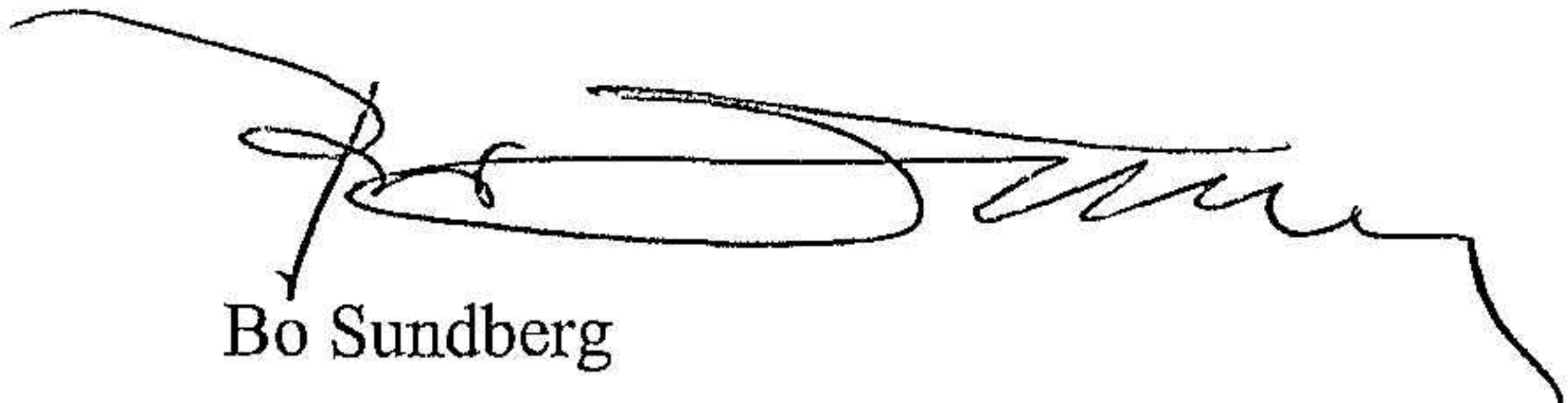
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kummin Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-05-27

  
Bo Sundberg

**Årsredovisning**  
för  
**Kummin Holding AB**  
559082-3810  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Kummin Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Under räkenskapsåret har Eyrafastigheter AB, 556910-6759 förvärvat 33,29% av aktierna i Bolaget av Stenpropellern Förvaltning AB, 556762-2989.

Bolaget ägs till 66,58 % av Eyrafastigheter AB, 556910-6759, 33,29% av Stigsdotter Fastigheter AB, 556941-8410, 0,07 % av Karin Lindstén Holding AB, 556978-7384 och 0,07 % av Explotar AB 559004-8483.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har handel med de andelar bolaget äger i Brf Arnö Strand 2 fortsatt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 655	-1 393	-46	-3 527
Soliditet (%)	83,1	75,5	47,2	35,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 050 000	3 865 398	-1 393 160	11 522 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 393 160	1 393 160	0
Årets resultat			-1 655 126	-1 655 126
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 050 000</b>	<b>2 472 238</b>	<b>-1 655 126</b>	<b>9 867 112</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 472 238
årets förlust	-1 655 126
	<b>817 112</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	817 112
	<b>817 112</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		10 700	1 133
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 700</b>	<b>1 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-799 826	-723 032
Övriga rörelsekostnader		-866 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 665 826</b>	<b>-723 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 655 126</b>	<b>-721 899</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-671 261
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-671 261</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 655 126</b>	<b>-1 393 160</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 655 126</b>	<b>-1 393 160</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 655 126</b>	<b>-1 393 160</b>

enk=20240530;2024053104752

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i Brf Arnö Strand 1

3

2 705 000

1 731 000

Andra långfristiga fordringar

4

8 467 710

11 879 226

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 172 710**

**13 610 226**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 172 710**

**13 610 226**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

550 000

0

Övriga fordringar

100 000

100 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**650 000**

**100 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

44 402

1 558 512

**Summa kassa och bank**

**44 402**

**1 558 512**

**Summa omsättningstillgångar**

**694 402**

**1 658 512**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 867 112**

**15 268 738**

k=20240530:2024053104753

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

9 050 000

9 050 000

**Summa bundet eget kapital**

**9 050 000**

**9 050 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 472 238

3 865 398

Årets resultat

-1 655 126

-1 393 160

**Summa fritt eget kapital**

**817 112**

**2 472 238**

**Summa eget kapital**

**9 867 112**

**11 522 238**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 000 000

3 746 500

**Summa långfristiga skulder**

**2 000 000**

**3 746 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 867 112**

**15 268 738**

k=20240530;2024053104754

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnaden. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Justering projektresultat	0	-671 261
	<b>0</b>	<b>-671 261</b>

### Not 3 Andelar i Brf Arnö Strand 1

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 731 000	8 726 357
Inköp	2 705 000	0
Försäljningar	-1 731 000	-6 995 357
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 705 000</b>	<b>1 731 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 705 000</b>	<b>1 731 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 879 226	16 168 422
Avgående fordringar	-2 737 000	-3 962 380
Amorteringar	-389 516	-326 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 752 710</b>	<b>11 879 226</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-285 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-285 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 467 710</b>	<b>11 879 226</b>

Kummin Holding AB  
Org.nr 559082-3810

6 (6)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Sundberg  
Ordförande

Britt-Marie Jansson

Lars-Erik Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**KUMMIN HOLDING AB** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS-ERIK GUSTAFSSON

Lars-Erik Gustavsson

***2024-05-21 14:54:16 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**KUMMIN HOLDING AB** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Britt-Mari Ellsabet Jansson

Britt-Marie Jansson

***2024-05-22 10:54:05 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**KUMMIN HOLDING AB** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Hadar Sundberg

Bo Sundberg

***2024-05-21 14:30:49 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Hans Olsson

Auktoriserad revisor

***2024-05-24 12:53:39 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kummin Holding AB, org.nr 559082-3810

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kummin Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kummin Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kummin Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kummin Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kummin Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kummin Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till



dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

pk=20240530:2024053104760

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-24 12:52:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

pk=20240530;2024053104761