

**Årsredovisning**  
för  
**Kalix Industrihotell AB**  
556059-8285

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Kalix Industrihotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalix 2025-06-16



Christer Wallin

**Årsredovisning**  
för  
**Kalix Industrihotell AB**  
556059-8285  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Kalix Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall inom Kalix kommun uppföra, köpa, sälja, äga och förvalta fastigheter. Bolaget har även till föremål för sin verksamhet att inom Kalix kommun bedriva hamn- och farledsverksamhet.

Ändamålet för bolaget är att på affärsmässiga grunder främja näringsverksamheten i Kalix kommun genom att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler och fastigheter för små företag samt att på affärsmässiga grunder driva och utveckla hamnverksamhet i Kalix hamn.

Kalix kommun förbinder sig att oåterkalleligen genom tillskott - antingen i form av avstående av fordran eller genom kapitalinsats - svara för att Kalix Industrihotell AB:s egna kapital beräknat enligt reglerna för upprättande av särskild balansräkning enligt aktiebolagslagen vid varje tillfälle uppgår minst till det registrerade egna kapitalet. Kapitaltäckningsgarantin gäller till och med 2027-12-31.

Kalix Kommun (org.nr 212000-2692) äger 227 385 aktier av totalt 227 484 aktier i bolaget.

Bolaget innehar 22 st. fastigheter med byggnad. Uthyrningsbara varma lokaler är 42 100 m<sup>2</sup> (fg. år 41 300 m<sup>2</sup>), varav uthyrda 33 440 m<sup>2</sup>, (fg år 34 000). Uthyrningsbara kalla lokalytor är 14 400 m<sup>2</sup> (fg år 14 400 m<sup>2</sup>) varav uthyrda 2700 m<sup>2</sup> (fg år 2600 m<sup>2</sup>)

Bolaget hade per 2024-12-31 en uthyrningsgrad för varma uthyrningsbara ytor på 80% (2023-12-31 var uthyrningsgraden 80%). Målet för 2024 var 81 % uthyrningsbara varma ytor.

Bolaget budgeterade för underhåll och reparationer på 4.7 Mkr för 2024 vilket överensstämde med de utförda arbetena under året.

Utbildningsinsatser mot personal har under året skett i enlighet med fastställda mål.

I enlighet med bolagets ändamål så har vi under året samverkat med näringslivet i Kalix vad gäller fastighetsrelaterade frågor. Samverkan har skett både med interna och externa parter.

I vårt hållbarhetsarbete sitter vi med i styrgrupp och arbetsgrupp för kommunens Agenda 2023-arbete. Vi arbetar med återvunnet material i våra byggnationer och vi kräver att våra entreprenörer sorterar byggavfall.

Företaget har sitt säte i Kalix.₯

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

I början av mars uppstod en brand i garage i fastigheten Gamla Staden 19, vilket gjorde omfattande skador i alla 4 planen. Återställningen av lokalerna pågår och väntas vara klart under första kvartalet 2025.

Antalet anlöp i Kalix Hamn har under året minskat från 110 anlöp till 89 st. Detta berodde mest på att hamnen blev stängd pga isläget i Bottenviken och att det var en brand inne i Billeruds fabrik i Karlsborgsverken där hamnen har sitt säte.

Under 2023 påbörjades en fusion med dotterbolaget Brandstationen Kalix 21:1 AB (org nr 559155-4970). Denna fusion har avslutats januari 2024.

Under 2024 har det gjorts ett inköp av fastigheten Örnen 11 i Kalix kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	36 109	33 392	26 974	25 166
Resultat efter finansiella poster	2 096	3 380	2 032	1 077
Soliditet (%)	12,2	19,9	15,1	13,5

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	22 748 400	4 795 133	2 520 591	30 064 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 520 591	-2 520 591	0
Fusionsresultat		-14 535 459		-14 535 459
Årets resultat			1 954 876	1 954 876
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>22 748 400</b>	<b>-7 219 735</b>	<b>1 954 876</b>	<b>17 483 541</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 219 735
årets vinst	1 954 876
	<b>-5 264 859</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 264 859
	<b>-5 264 859</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	36 109 396	33 391 528
Övriga rörelseintäkter		3 944 620	3 483 688
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>40 054 016</b>	<b>36 875 216</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 843 166	-21 190 039
Personalkostnader	3	-5 167 619	-4 689 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 380 190	-4 957 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34 390 975</b>	<b>-30 837 163</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 663 041</b>	<b>6 038 053</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i andra företag		-75 130	-147 430
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		222 107	215 923
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		481 813	539 225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 195 866	-3 265 854
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 567 076</b>	<b>-2 658 136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 095 965</b>	<b>3 379 917</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		41 490	-530 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>41 490</b>	<b>-530 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 137 455</b>	<b>2 849 917</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-182 579	-329 326
<b>Årets resultat</b>		<b>1 954 876</b>	<b>2 520 591</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	109 586 426	105 521 377
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 812 362	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	9 604 553	4 702 266
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	7	7 490 719	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>128 494 060</b>	<b>110 223 643</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	8	0	15 115 703
Fordringar hos koncernföretag	9	0	4 501 484
Ägarintressen i övriga företag	10	28 323	103 453
Andra långfristiga fordringar	11	2 860 084	3 914 633
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 888 407</b>	<b>23 635 273</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>131 382 467</b>	<b>133 858 916</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 348 827	1 072 852
Övriga fordringar		11 369 616	16 286 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 656 516	2 013 960
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 374 959</b>	<b>19 373 760</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 934 354	94 380
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 934 354</b>	<b>94 380</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**17 309 313**

**19 468 140**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**148 691 780**

**153 327 056** *ε*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

22 748 400

22 748 400

**Summa bundet eget kapital**

**22 748 400**

**22 748 400**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 219 735

4 795 133

Årets resultat

1 954 876

2 520 591

**Summa fritt eget kapital**

**-5 264 859**

**7 315 724**

**Summa eget kapital**

**17 483 541**

**30 064 124**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

753 916

599 953

**Summa obeskattade reserver**

**753 916**

**599 953**

#### Långfristiga skulder

12, 13

Övriga skulder till kreditinstitut

120 144 634

116 192 134

**Summa långfristiga skulder**

**120 144 634**

**116 192 134**

#### Kortfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

145 000

0

Förskott från kunder

2 235 507

1 894 863

Leverantörsskulder

5 299 995

2 495 711

Skatteskulder

410 962

0

Övriga skulder

308 689

345 859

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 909 536

1 734 412

**Summa kortfristiga skulder**

**10 309 689**

**6 470 845**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**148 691 780**

**153 327 056**€

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hamnverksamhet	6 331 103	7 800 897
Fastighetsförvaltning	29 778 294	25 590 633
	<b>36 109 397</b>	<b>33 391 530</b>

Under året har 89 (110) st anlöp av fartyg skett. Hamnen har lossat/lastat 452 344 (450 849) ton gods över kaj.

**Not 3 Medelantalet anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	6,5	5,5

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 252 796	230 645 721
Inköp	4 508 650	2 607 075
Anskaffning via fusion	4 110 484	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>241 871 930</b>	<b>233 252 796</b>
Ingående avskrivningar	-100 092 309	-95 586 687
Årets avskrivningar	-4 554 085	-4 505 622
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 646 394</b>	<b>-100 092 309</b>
Ingående nedskrivningar	-27 639 110	-27 639 110
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-27 639 110</b>	<b>-27 639 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>109 586 426</b>	<b>105 521 377</b>
Bokfört värde byggnader	96 230 187	94 145 984
Bokfört värde mark	13 356 239	11 375 393
	<b>109 586 426</b>	<b>105 521 377</b>

Lokaliserings- och utvecklingsbidrag mm som erhållits har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 29 014 878 kr (29 014 878 kr).

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållet via fusion	1 907 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 907 750</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-95 388	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 388</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 812 362</b>	<b>0</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 114 113	9 952 675
Inköp		161 438
Erhållet via fusion	5 633 003	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 747 116</b>	<b>10 114 113</b>
Ingående avskrivningar	-5 021 515	-4 569 956
Årets avskrivningar	-730 717	-451 559
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 752 232</b>	<b>-5 021 515</b>
Ingående nedskrivningar	-390 332	-390 332
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-390 332</b>	<b>-390 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 604 552</b>	<b>4 702 266</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	225 617
Inköp	7 490 719	
Omklassificeringar		-225 617
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 490 719</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 490 719</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 115 703	15 115 703
Avgår via fusion	-15 115 703	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>15 115 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 115 703</b>

Under året har det helägda dotterbolaget Brandstationen i Kalix AB med org nr 559151-4970 fusionerats med Kalix Industrihotell AB

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 501 484	4 501 484
Avgående fordringar via fusion	-4 501 484	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 501 484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 501 484</b>

Avser fordran på dotterbolaget Brandstationen Kalix 21:1 AB, som under 2024 fusionerats med Kalix Industrihotell AB

**Not 10 Ägarintressen i övriga företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	103 452	250 882
Resultat andel i övriga företag	-75 130	-147 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 322</b>	<b>103 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 322</b>	<b>103 452</b>

Avser kapitalandel i Kalix Nya Centrum KB med org nr 969687-4701

**Not 11 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 914 633	4 881 245
Avgående fordringar	-1 054 549	-966 612
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 860 084</b>	<b>3 914 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 860 084</b>	<b>3 914 633</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdag	119 564 634	116 192 134
	<b>119 564 634</b>	<b>116 192 134</b>

**Not 13 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 120 289 634 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 144 634	116 192 134
	<b>120 144 634</b>	<b>116 192 134</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	145 000	
	<b>145 000</b>	
<b>Not Ställda säkerheter</b>		
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Kommunla borgen	162 000 000	162 000 000
	<b>162 000 000</b>	<b>162 000 000</b>


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

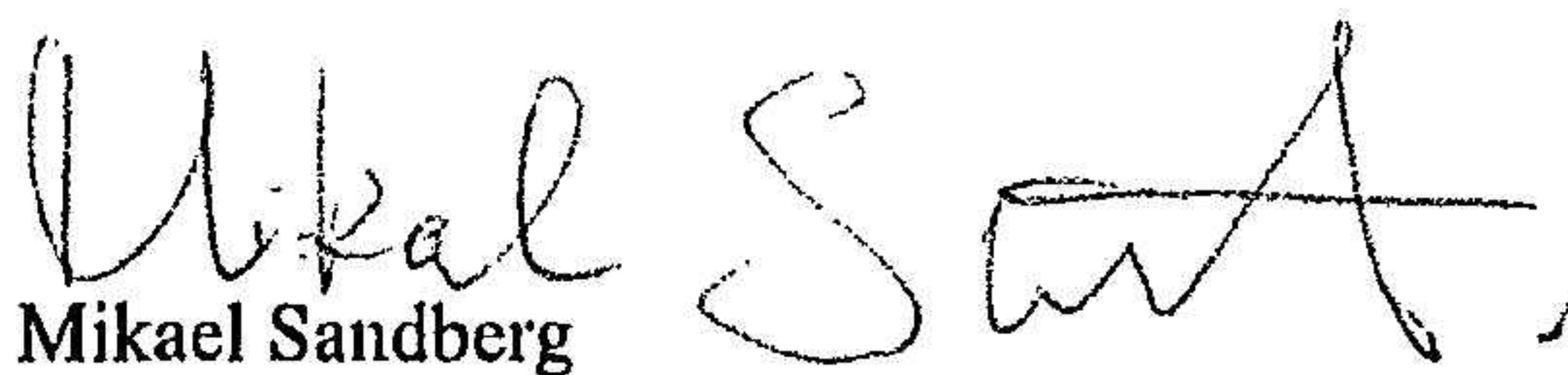
Kalix 2025-02-13

  
Mikael Engren  
Ordförande

  
Ingela Rönnbäck

  
Robert Fredriksson

  
Sara Cave  
Suppleant för Annika Andersson

  
Mikael Sandberg

  
Christer Wallin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Conny Erkheikki  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalix Industrihotell AB, org.nr 556059-8285

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalix Industrihotell AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalix Industrihotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kalix Industrihotell AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalix Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalix Industrihotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalix Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 27 mars 2025

PricewaterhouseCoopers AB



Conny Erkheikki  
Auktoriserad revisor