

ÅRSREDOVISNING

för

Ove & Christina Ahlström AB

Org.nr. 556510-4519

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ove & Christina Ahlström AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 28/2-26
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vaxholm



Ove Ahlström

Vaxholm den 28/2-26



Ove Ahlström

ärendet 9171307/2026

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ove & Christina Ahlström AB, 556510-4519, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaxholm registrerades år 1995 och bedriver förvaltning av fast och lös egendom, fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållanden

Bolaget är sedan 2005-09-06 moderbolag till det helägda Ahlström Fastigheter i Skåne AB, organisationsnummer 556684-7314, Vaxholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	430 931	390 906	396 750	376 963
Resultat efter finansiella poster	3 676 371	42 340	155 834	-116 171
Soliditet %	23	89	93	92

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond
Belopp vid årets ingång	100 000	2 340 674
Belopp vid årets utgång	100 000	2 340 674

	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 000	2 135 424	29 927
Balanseras i ny räkning		29 927	-29 927
Årets resultat			4 037 104
Belopp vid årets utgång	20 000	2 165 351	4 037 104

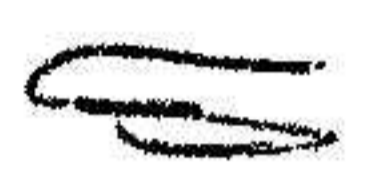
S

Resultatdisposition

2026051909979

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 165 351
Årets resultat	4 037 104
Summa	6 202 455

<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	6 202 455
Summa	6 202 455



Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		430 931	390 906
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		430 931	390 906
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-697 707	-292 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 643	-56 644
Summa rörelsekostnader		-754 350	-348 831
Rörelseresultat		-323 419	42 075
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-131	265
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79	0
Summa finansiella poster		3 999 790	265
Resultat efter finansiella poster		3 676 371	42 340
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		375 000	0
Summa bokslutsdispositioner		375 000	0
Resultat före skatt		4 051 371	42 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 267	-12 413
Årets resultat		4 037 104	29 927

2026051909980

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 108 240	4 162 581
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	89 160	91 462
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	15 000	15 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 212 400	4 269 043
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	299 820	299 820
Andra långfristiga fordringar	7	13 430 244	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 730 064	299 820
Summa anläggningstillgångar		17 942 464	4 568 863
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	638 703
Övriga fordringar		7 049	22 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 213	4 863
Summa kortfristiga fordringar		12 262	665 800
Kassa och bank			
Kassa och bank		410 687	130 694
Summa kassa och bank		410 687	130 694
Summa omsättningstillgångar		422 949	796 494
SUMMA TILLGÅNGAR		18 365 413	5 365 357

2026051909982

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 340 674

2 340 674

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

2 460 674

2 460 674

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 165 351

2 135 424

Årets resultat

4 037 104

29 927

Summa fritt eget kapital

6 202 455

2 165 351

Summa eget kapital

8 663 129

4 626 025

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

199

0

Skulder till koncernföretag

8 964 940

0

Skatteskulder

21 094

21 728

Övriga skulder

670 405

674 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 646

43 249

Summa kortfristiga skulder

9 702 284

739 332

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 365 413

5 365 357

9

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 317 689	5 317 689
Utgående anskaffningsvärden	5 317 689	5 317 689
Ingående avskrivningar	-1 155 108	-1 100 767
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 341	-54 341
Utgående avskrivningar	-1 209 449	-1 155 108
Redovisat värde	4 108 240	4 162 581

Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnader: 3 385 000 kr (3 385 000 kr)
Taxeringsvärde mark: 5 400 000 kr (5 400 0000 kr)

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	240 114	240 114
Utgående anskaffningsvärden	240 114	240 114
Ingående avskrivningar	-148 652	-146 349
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 302	-2 303
Utgående avskrivningar	-150 954	-148 652
Redovisat värde	89 160	91 462

2026051909984

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	938 536	938 536
Utgående anskaffningsvärden	938 536	938 536
Ingående avskrivningar	-938 536	-938 536
Utgående avskrivningar	-938 536	-938 536
Redovisat värde	0	0

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	15 000
Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Redovisat värde	15 000	15 000

Kommentar till not

Tillgången avser konst.

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	299 820	299 820
Utgående anskaffningsvärden	299 820	299 820
Redovisat värde	299 820	299 820

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	13 430 244	
Utgående anskaffningsvärden	13 430 244	
Redovisat värde	13 430 244	

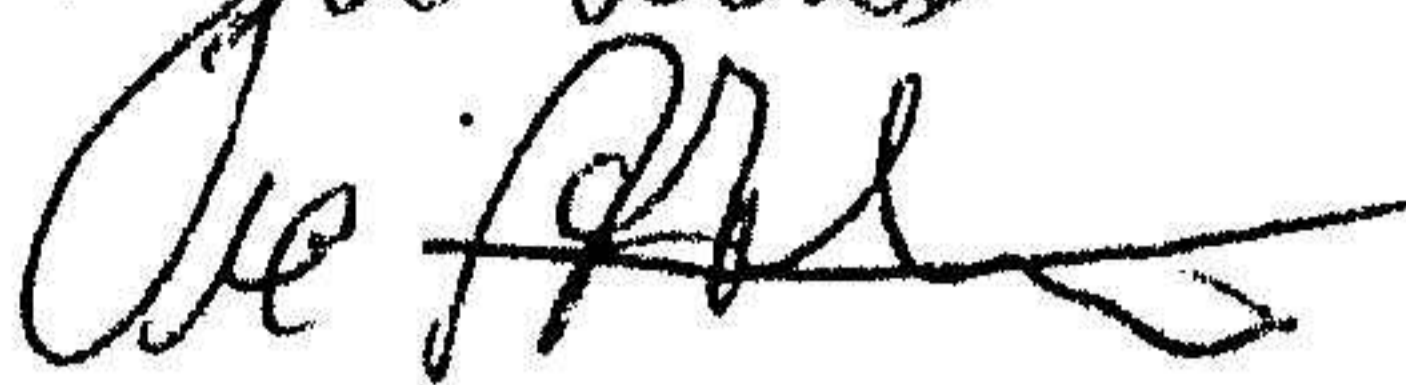


Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-29

Vaxholm

Datum

28/2-2026


Ove Ahlström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 28/2-2026



Camilla Beijron
Auktoriserad revisor

2026051909985

R3

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ove & Christina Ahlström AB
Org.nr. 556510-4519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ove & Christina Ahlström AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ove & Christina Ahlström ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ove & Christina Ahlström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ove & Christina Ahlström AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ove & Christina Ahlström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

23/2 - 2026



Camilla Beijron

Auktoriserad revisor