

Årsredovisning för
Fastighetsmäklarna Theresa Geijstedt AB

556534-3968

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Theresa Geijstedt
Styrelseledamot

2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsmäklarna Theresa Geijstedt AB, 556534-3968, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm, bildades 1996 och ska bedriva fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även investera i företag, fastigheter samt mark.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	741	693	740	847
Resultat efter finansiella poster	44	223	-60	6
Soliditet %	73,2	76	83	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	62 022	195 669
Balanseras i ny räkning			195 669	-195 669
Årets resultat				22 913
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	257 691	22 913

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	257 691
Årets resultat	22 913
Summa	280 604
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	30 000
Balanseras i ny räkning	250 604
Summa	280 604

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		740 996	692 997
Övriga rörelseintäkter		1 027	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		742 023	692 997
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 247	0
Övriga externa kostnader		-318 384	-260 213
Personalkostnader	2	-378 264	-211 132
Summa rörelsekostnader		-697 895	-471 345
Rörelseresultat		44 128	221 652
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	140
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		409	1 147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248	0
Summa finansiella poster		161	1 287
Resultat efter finansiella poster		44 289	222 939
Resultat före skatt		44 289	222 939
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 376	-27 270
Årets resultat		22 913	195 669

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		112 500	100 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		112 503	100 003
Summa anläggningstillgångar		112 503	100 003
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		697	107 278
Summa kortfristiga fordringar		697	107 278
Kassa och bank			
Kassa och bank		434 190	289 531
Summa kassa och bank		434 190	289 531
Summa omsättningstillgångar		434 887	396 809
SUMMA TILLGÅNGAR		547 390	496 812

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		257 691	62 022
Årets resultat		22 913	195 669
Summa fritt eget kapital		280 604	257 691
Summa eget kapital		400 604	377 691
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 091	8 008
Skatteskulder		21 376	27 270
Övriga skulder		111 319	73 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		146 786	119 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		547 390	496 812

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3	3
Utgående anskaffningsvärden	3	3
Redovisat värde	3	3

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Stockholm

Theresa Geijstedt
Theresa Geijstedt
Styrelseordförande

2026-03-23
Datum