

Årsredovisning för
Lennart Knutsson AB
556573-6880

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lennart Knutsson AB, 556573-6880 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Konrad 1 i Helsingborgs kommun.

Bolagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	592 050	545 785	556 162	614 400
Resultat efter finansiella poster	-41 588	2 627	73 855	168 334
Soliditet, %	7	8	7	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	373 609
Årets resultat			-41 588
Vid årets slut	100 000	20 000	332 021

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	373 609
årets resultat	-41 588
Totalt	332 021
disponeras för	
balanseras i ny räkning	332 021
Summa	332 021

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		592 050	545 785
Övriga rörelseintäkter		656	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		592 706	545 785
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-291 146	-238 666
Personalkostnader	2	-13 200	-13 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 891	-112 891
Summa rörelsekostnader		-417 237	-364 757
Rörelseresultat		175 469	181 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		598	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 655	-178 401
Summa finansiella poster		-217 057	-178 401
Resultat efter finansiella poster		-41 588	2 627
Resultat före skatt		-41 588	2 627
Skatt på årets resultat		0	-723
Årets resultat		-41 588	1 904

2024040811972

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 247 340	6 360 231
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 247 340	6 360 231
Summa anläggningstillgångar		6 247 340	6 360 231
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 500	22 500
Övriga fordringar		46 064	39 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 596	8 330
Summa kortfristiga fordringar		58 160	70 596
Kassa och bank			
Kassa och bank		227 513	182 563
Summa kassa och bank		227 513	182 563
Summa omsättningstillgångar		285 673	253 159
SUMMA TILLGÅNGAR		6 533 013	6 613 390

2024040811973

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		373 609	371 704
Årets resultat		-41 588	1 904
Summa fritt eget kapital		332 021	373 608
Summa eget kapital		452 021	493 608
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 635 000	3 700 000
Övriga skulder	6	2 309 181	2 309 181
Summa långfristiga skulder		5 944 181	6 009 181
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Leverantörsskulder		10 986	12 332
Skatteskulder		9 287	8 524
Övriga skulder		10 354	14 658
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 184	75 087
Summa kortfristiga skulder		136 811	110 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 533 013	6 613 390

2024040811974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte utbetalat några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 961 817	6 961 817
	<u>6 961 817</u>	<u>6 961 817</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-601 586	-488 695
-Årets avskrivning enligt plan	-112 891	-112 891
	<u>-714 477</u>	<u>-601 586</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 247 340	6 360 231

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 487	41 487
	<u>41 487</u>	<u>41 487</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 487	-41 487
	<u>-41 487</u>	<u>-41 487</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 395 000	3 700 000
	<u>3 395 000</u>	<u>3 700 000</u>

Not 6 Övriga skulder

Avser skuld till ägare utan formell amorteringsplan.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

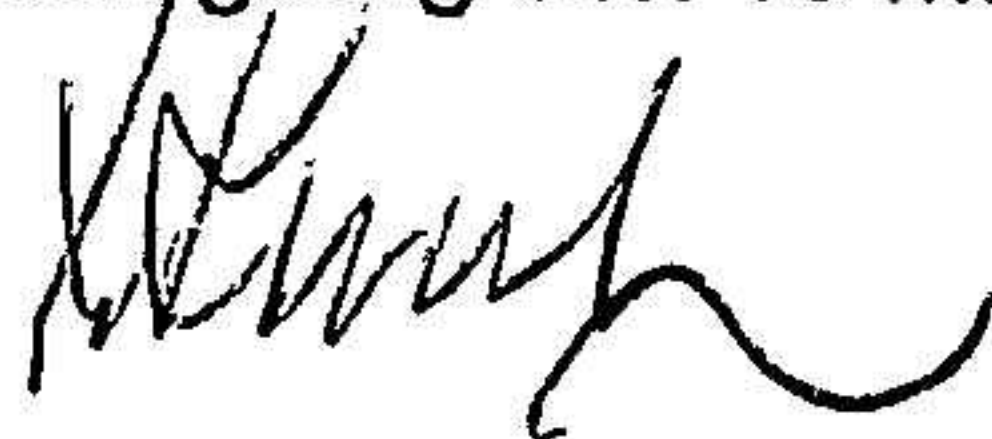
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 700 000	3 700 000
Summa ställda säkerheter	3 700 000	3 700 000

Eventalförpliktelser

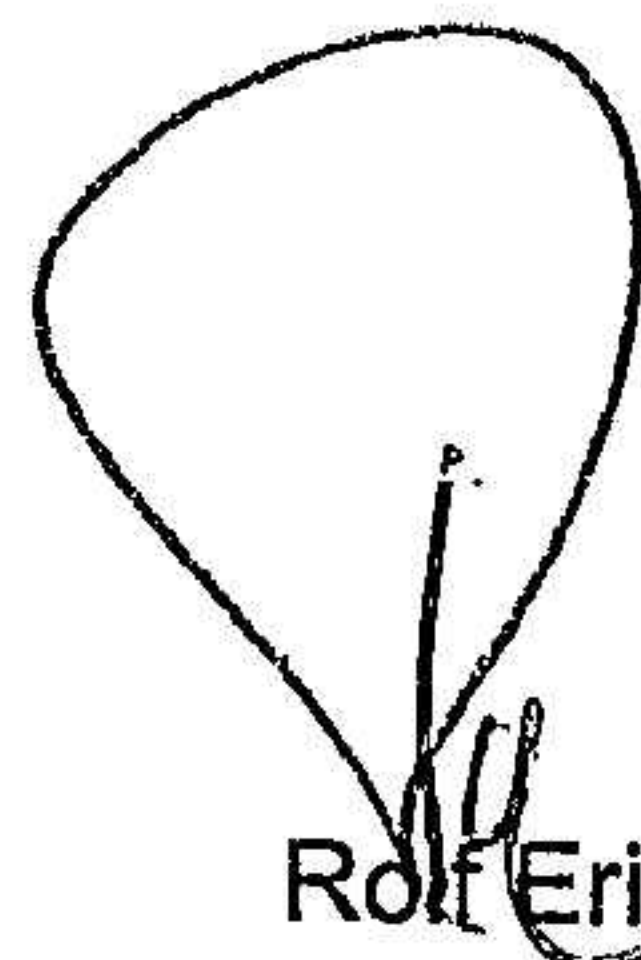
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Helsingborg den 18 mars 2024.



Lennart Knutsson
Styrelseledamot



Rolf Eriksson
Styrelseledamot

2024040811977

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lennart Knutsson AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2024-03-18.



Lennart Knutsson
Styrelseledamot