

Årsredovisning

för

Kornfibblan 8 Fastighet AB

559341-5150

Räkenskapsåret

2021-10-19 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Höckert, Styrelseledamot
2023-07-18

Styrelsen för Kornfibblan 8 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-19 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska förvärva fast och lös egendom och aktier samt bedriva förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ingår i en koncern, ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med 7 kap 3§ årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Älvsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man förvärvat fastigheten Kornfibblan 8 och helägd av Kornfibblan Holding AB, 559341-5119.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-17
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-16 668	-16 668
Belopp vid årets utgång	25 000	-16 668	8 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-16 668
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 668
	-16 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-19
-2022-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-16 668
Summa rörelsekostnader	-16 668
Rörelseresultat	-16 668
Resultat efter finansiella poster	-16 668
Resultat före skatt	-16 668
Årets resultat	-16 668

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	11 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	554 311
Summa materiella anläggningstillgångar		11 554 311
Summa anläggningstillgångar		11 554 311
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		18 631
Summa kassa och bank		18 631
Summa omsättningstillgångar		18 631
SUMMA TILLGÅNGAR		11 572 942
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-16 668
Summa fritt eget kapital		-16 668
Summa eget kapital		8 332
Långfristiga skulder	4	
Skulder till koncernföretag		11 555 736
Summa långfristiga skulder		11 555 736
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		8 874
Summa kortfristiga skulder		8 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 572 942

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	11 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 000 000
Utgående redovisat värde	11 000 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	554 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	554 311
Utgående redovisat värde	554 311

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Inga skulder förfaller inom fem år.	11 555 736
	11 555 736

Älvsjö 2023-06-30

Jessica Höckert
Jessica Höckert