

# Årsredovisning

för

**Lindstrom Estate Invest AB**

Org.nr. 559395-7474

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Fredrik Lindström, Styrelseledamot

2025-04-04

Styrelsen för Lindstrom Estate Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera i fastigheter. Bolaget skall även bedriva handel med fast och lös egendom som tillhör fastigheterna samt värdepapper

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

## Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning		
Resultat efter finansiella poster	19 933	-5 835
Balansomslutning	44 097	345 116
Soliditet (%)	82,24	5,55

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-5 835	19 165
Balanseras i ny räkning	0	-5 835	5 835	0
Förvärv av egna aktier	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	17 101	17 101
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 835	17 101	36 265

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 835
Årets resultat	17 101
<b>Summa</b>	<b>11 265</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>11 265</b>
<b>Summa</b>	<b>11 265</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-12 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		21 512	0
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>21 512</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-10 793	-5 901
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-10 793</strong>	<strong>-5 901</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>10 720</strong>	<strong>-5 901</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		54 794	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		277	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 858	0
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>9 213</strong>	<strong>66</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>19 933</strong>	<strong>-5 835</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>19 933</strong>	<strong>-5 835</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-2 832	0
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>17 101</strong>	<strong>-5 835</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	320 951
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>320 951</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>320 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		30 200	21 139
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 200</b>	<b>21 139</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		13 897	3 026
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 897</b>	<b>3 026</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>44 097</b>	<b>24 165</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 097</b>	<b>345 116</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-5 835	0
Årets resultat		17 101	-5 835
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>11 265</strong>	<strong>-5 835</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>36 265</strong>	<strong>19 165</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		2 832	0
Övriga skulder		0	320 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>7 832</strong>	<strong>325 951</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>44 097</strong>	<strong>345 116</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 951	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		320 951
Försäljningar	-320 951	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>320 951</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>320 951</b>

### Kommentar till specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav

30.000 EUR Sebastian Fernandez Invest AB, 559276-7643.

# Underskrifter av årsredovisning

Fredrik Lindström

2025-04-04

**Styrelseledamot**