

Årsredovisning för

SteCa Fastighet AB

556557-4703

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SteCa Fastighet AB, 556557-4703 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Vimmerby. Bolaget äger fastigheten Snickaren 5 i Vimmerby.

Fastigheten Snickaren 5 hyrs ut till CS Jörans Kakel AB. Verksamheten har under räkenskapsåret bestått av fastighetsförvaltning.

Omsättningen har ökat med mer än 30 procent.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	311 999	235 999	191 998	192 000
Resultat efter finansiella poster	65 334	71 052	-33 515	62 655
Soliditet, %	25,3	23,2	15,4	15,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	679 700
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			65 334
Vid årets slut	100 000	20 000	745 034

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	679 700
årets resultat	65 334
Totalt	745 034
disponeras så att balanseras i ny räkning	745 034
Summa	745 034

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024032721947

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		311 999	235 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		311 999	235 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 083	-50 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 568	-53 568
Summa rörelsekostnader		-121 651	-104 439
Rörelseresultat		190 348	131 560
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 014	-60 508
Summa finansiella poster		-125 014	-60 508
Resultat efter finansiella poster		65 334	71 052
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	300 000
Summa bokslutsdispositioner		-	300 000
Resultat före skatt		65 334	371 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-61 816
Årets resultat		65 334	309 236

2024032721948

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 879 882	1 933 450
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 879 882	1 933 450
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 029 600	1 329 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 029 600	1 329 600
Summa anläggningstillgångar		2 909 482	3 263 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		58 991	-
Övriga fordringar		9	12 481
Summa kortfristiga fordringar		59 000	12 481
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		450 554	177 418
Summa kassa och bank		450 554	177 418
Summa omsättningstillgångar		509 554	189 899
SUMMA TILLGÅNGAR		3 419 036	3 452 949

2024032721949

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		679 700	370 464
Årets resultat		65 334	309 236
Summa fritt eget kapital		745 034	679 700
Summa eget kapital		865 034	799 700
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 406 250	2 488 750
Summa långfristiga skulder		2 406 250	2 488 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	82 500	82 500
Leverantörsskulder		508	11 050
Skatteskulder		36 845	50 639
Övriga skulder		17 899	10 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		147 752	164 499
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 419 036	3 452 949

2024032721950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 770 873	2 770 873
	<u>2 770 873</u>	<u>2 770 873</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-837 423	-783 855
-Årets avskrivning enligt plan	-53 568	-53 568
	<u>-890 991</u>	<u>-837 423</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 879 882	1 933 450

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 130	13 130
Vid årets slut	13 130	13 130
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 130	-13 130
Vid årets slut	-13 130	-13 130
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 329 600	1 003 726
-Tillkommande fordringar		325 874
-Reglerade fordringar	-300 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 029 600	1 329 600

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 076 250	2 158 750
	2 076 250	2 158 750

Skulder som avser flera poster

<i>Långfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 406 250
<i>Kortfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	82 500

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
Företagsinteckningar	450 000	450 000
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	3 200 000	3 200 000

2024032721952

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

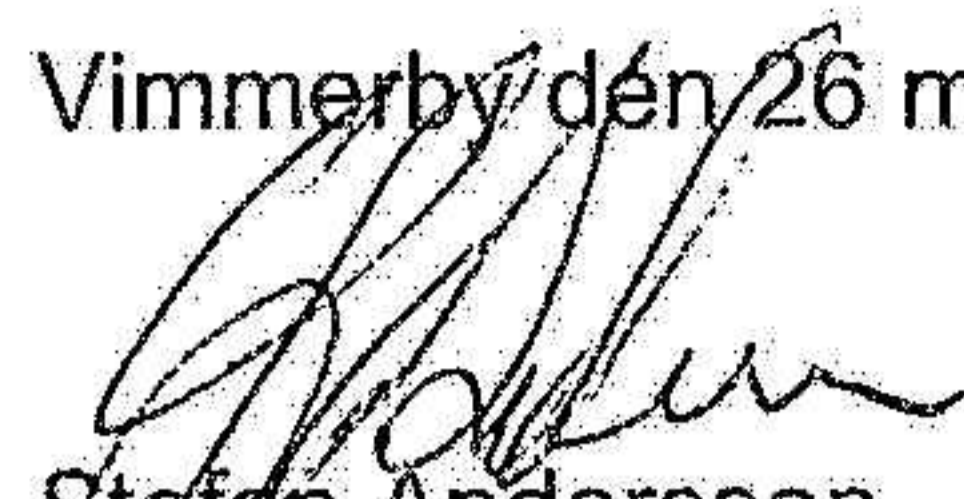
Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till SteCa Holding AB, org.nr 559208-6754 med säte i Vimmerby.


2024032721953

Underskrifter

Vimmerby den 26 mars 2024


Stefan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2024


Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

2024032721954

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STECA FASTIGHET AB, org.nr 556557-4703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för STECA FASTIGHET AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STECA FASTIGHET ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STECA FASTIGHET AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STECA FASTIGHET AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till STECA FASTIGHET AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret inte inbetalat skatter och avgifter i rätt tid.

Vimmerby den 26 mars 2024

Karin Nilsson

Auktoriserad revisor

SteCa Fastighet AB
556557-4703

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SteCa Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 26 mars 2024


Stefan Andersson
Styrelseledamot

2024032721957

