

Årsredovisning
för
Lundberg Mäkleri AB
559297-5634

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lundberg, Styrelseledamot
2024-02-01

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver intag, försälning och förmedling av fastigheter och bostadsrätter. Bolaget förvaltar aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är en konsultfirma till franchiseavdelningen HusmanHagberg Haninge och fakturerar endast detta franchisekontor för utförda uppdrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 577	1 889	2 440	0
Resultat efter finansiella poster	563	421	1 715	0
Soliditet (%)	85,4	69,3	85,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 176 975	333 205	1 535 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		333 205	-333 205	0
Årets resultat			324 906	324 906
Belopp vid årets utgång	25 000	1 314 930	324 906	1 664 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 246 323
årets vinst	324 906
	1 571 229

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 890,70 kronor per aktie)	289 070
i ny räkning överföres	1 282 159
	1 571 229

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 576 742	1 889 413
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 576 742	1 889 413
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-140 149	-195 501
Övriga externa kostnader		-282 417	-469 431
Personalkostnader	2	-603 205	-800 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 000	-3 000
Summa rörelsekostnader		-1 028 771	-1 468 150
Rörelseresultat		547 971	421 263
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 525	512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 140	-446
Summa finansiella poster		15 385	66
Resultat efter finansiella poster		563 356	421 329
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-147 310	0
Summa bokslutsdispositioner		-147 310	0
Resultat före skatt		416 046	421 329
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 037	-88 124
Övriga skatter		-103	0
Årets resultat		324 906	333 205

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 000

12 000

Summa materiella anläggningstillgångar

9 000

12 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

1 513 846

1 279 244

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 513 846

1 279 244

Summa anläggningstillgångar

1 522 846

1 291 244

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

342 975

690 398

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

45 000

Summa kortfristiga fordringar

342 975

735 398

Kassa och bank

Kassa och bank

140 249

188 054

Summa kassa och bank

140 249

188 054

Summa omsättningstillgångar

483 224

923 452

SUMMA TILLGÅNGAR

2 006 070

2 214 696

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 246 323

1 176 975

Årets resultat

324 906

333 205

Summa fritt eget kapital

1 571 229

1 510 180

Summa eget kapital

1 596 229

1 535 180

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

147 310

0

Summa obeskattade reserver

147 310

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 756

67 682

Skatteskulder

106 244

462 791

Övriga skulder

133 531

149 043

Summa kortfristiga skulder

262 531

679 516

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 006 070

2 214 696

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Ingående avskrivningar	-3 000	
Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 000	-3 000
Utgående redovisat värde	9 000	12 000

Nacka 2024-02-01

Daniel Lundberg
Daniel Lundberg