

Årsredovisning
för
Swerotec Invest AB
556869-7428

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Karlsson, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Swerotec Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	11 633	11 091	9 732	10 928
Resultat efter finansiella poster	4 542	12 141	5 979	13 958
Soliditet (%)	67	65	60	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	53 172 043	11 301 385	64 523 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning		11 301 385	-11 301 385	0
Årets resultat			4 369 652	4 369 652
Belopp vid årets utgång	50 000	64 278 428	4 369 652	68 698 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 278 427
årets vinst	4 369 652
	68 648 079

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	68 444 079
	68 648 079

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 633 422	11 091 250
Övriga rörelseintäkter		14 464	65 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 647 886	11 156 850
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-29 584	-16 661
Övriga externa kostnader		-1 111 210	-940 655
Personalkostnader	1	-278 735	-218 399
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 382 708	-4 388 940
Summa rörelsekostnader		-5 802 237	-5 564 655
Rörelseresultat		5 845 649	5 592 195
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 453 597
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		362 082	50 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 665 829	-955 551
Summa finansiella poster		-1 303 747	6 548 926
Resultat efter finansiella poster		4 541 902	12 141 121
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		900 000	0
Förändring av överavskrivningar		74 881	162 559
Summa bokslutsdispositioner		974 881	162 559
Resultat före skatt		5 516 783	12 303 680
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 147 131	-1 002 295
Årets resultat		4 369 652	11 301 385

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	2	405 215	722 867
Summa immateriella anläggningstillgångar		405 215	722 867
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	82 698 871	86 555 524
Markanläggningar	4	2 924 533	3 132 936
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		85 623 404	89 688 460
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		86 028 619	90 411 327
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		323 390	26 383
Övriga fordringar		33 418	385 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 816	123 838
Summa kortfristiga fordringar		463 624	535 682
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 493 855	9 713 715
Summa kassa och bank		16 493 855	9 713 715
Summa omsättningstillgångar		16 957 479	10 249 397
SUMMA TILLGÅNGAR		102 986 098	100 660 724

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 278 427	53 172 042
Årets resultat		4 369 652	11 301 385
Summa fritt eget kapital		68 648 079	64 473 427
Summa eget kapital		68 698 079	64 523 427
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	900 000
Ackumulerade överavskrivningar		237 551	312 432
Summa obeskattade reserver		237 551	1 212 432
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 300 000	31 500 000
Summa långfristiga skulder		30 300 000	31 500 000
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		167 816	137 094
Övriga skulder		851 354	828 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 531 298	1 259 296
Summa kortfristiga skulder		3 750 468	3 424 865
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 986 098	100 660 724

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Anslutningsavgifter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 495 446	1 843 620
Inköp	0	35 952
Omklassificeringar	0	-384 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 495 446	1 495 446
Ingående avskrivningar	-772 579	-833 653
Årets avskrivningar	-317 652	61 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 090 231	-772 579
Utgående redovisat värde	405 215	722 867

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 655 170	92 378 170
Inköp	0	8 277 000
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 655 170	100 655 170
Ingående avskrivningar	-14 099 646	-10 217 278
Försäljningar/utrangeringar		0
Omklassificeringar	0	384 126
Årets avskrivningar	-3 856 653	-4 266 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 956 299	-14 099 646
Utgående redovisat värde	82 698 871	86 555 524

Not 4 Markanläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 168 063	4 168 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 168 063	4 168 063
Ingående avskrivningar	-1 035 127	-851 607
Årets avskrivningar	-208 403	-183 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 243 530	-1 035 127
Utgående redovisat värde	2 924 533	3 132 936

Not 5 Inventarier

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	127 766	155 366
Omklassificeringar	0	-27 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 766	127 766
Ingående avskrivningar	-127 766	-155 366
Omklassificeringar	0	27 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 766	-127 766
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 500 000	26 700 000
	25 500 000	26 700 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 31 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 300 000	31 500 000
	30 300 000	31 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	36 800 000	36 800 000
	36 800 000	36 800 000

Skövde 2024-06-17

Christer Karlsson
Christer Karlsson
Ordförande

David Lundberg
David Lundberg

Jimmy Lundberg
Jimmy Lundberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Mats Scott
Mats Scott
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swerotec Invest AB
Org.nr 556869-7428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swerotec Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swerotec Invest ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Swerotec Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swerotec Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swerotec Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-06-18

a2 revision i Göteborg AB

Mats Scott

Mats Scott
Auktoriserad revisor

Swerotec Invest AB, Org.nr 556869-7428