



# Årsredovisning

*DocPart Fastigheter AB*

559143-0466

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

M/S  
FR

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning av lägenheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	19	48	136	160
Resultat efter finansiella poster	-371	-595	-1 021	-951
Soliditet %	2	2	2	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%.. Beror på att lägenheterna ej har kunnat hyras ut p g a reoveringar.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-724	4	49 280
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		4	-4	0
Årets resultat			227	227
Belopp vid årets utgång	50 000	-720	227	49 507

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-720
Årets resultat	227
Summa	-493

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-493
Summa	-493

## RESULTATRÄKNING

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	18 832	48 000
Övriga rörelseintäkter	14 466	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>33 298</b>	<b>48 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-257 007	-502 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-144 610	-131 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-401 617</b>	<b>-633 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-368 319</b>	<b>-585 778</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 780	-8 789
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 734</b>	<b>-8 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-371 053</b>	<b>-594 566</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	371 280	594 570
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>371 280</b>	<b>594 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>227</b>	<b>4</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>227</b>	<b>4</b>

2023111000074

MPS  
53

## BALANSRÄKNING

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 641 278	2 426 872
Maskiner och inventarier	2	19 391	26 236
Byggnadsinventarier	3	600 718	681 004
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>3 261 387</b>	<b>3 134 112</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>3 261 387</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 184	2 596
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>3 184</b>	<b>2 596</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 568	129 878
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>19 568</b>	<b>129 878</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			
<b>22 752</b>			
<b>132 474</b>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
<b>3 284 139</b>			
<b>3 266 586</b>			

2023111000075

MIS  
30-31

2023111000076

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 190 064	2 816 596
Årets resultat	832 689	773 468
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 022 753	3 590 064
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 072 753</b>	<b>3 640 064</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	250 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	22 701	12 307
Skatteskulder	109 338	54 346
Övriga skulder	150 462	117 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 750	5 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>285 251</b>	<b>189 686</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 808 004</b>	<b>5 029 750</b>

MS  
PB

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

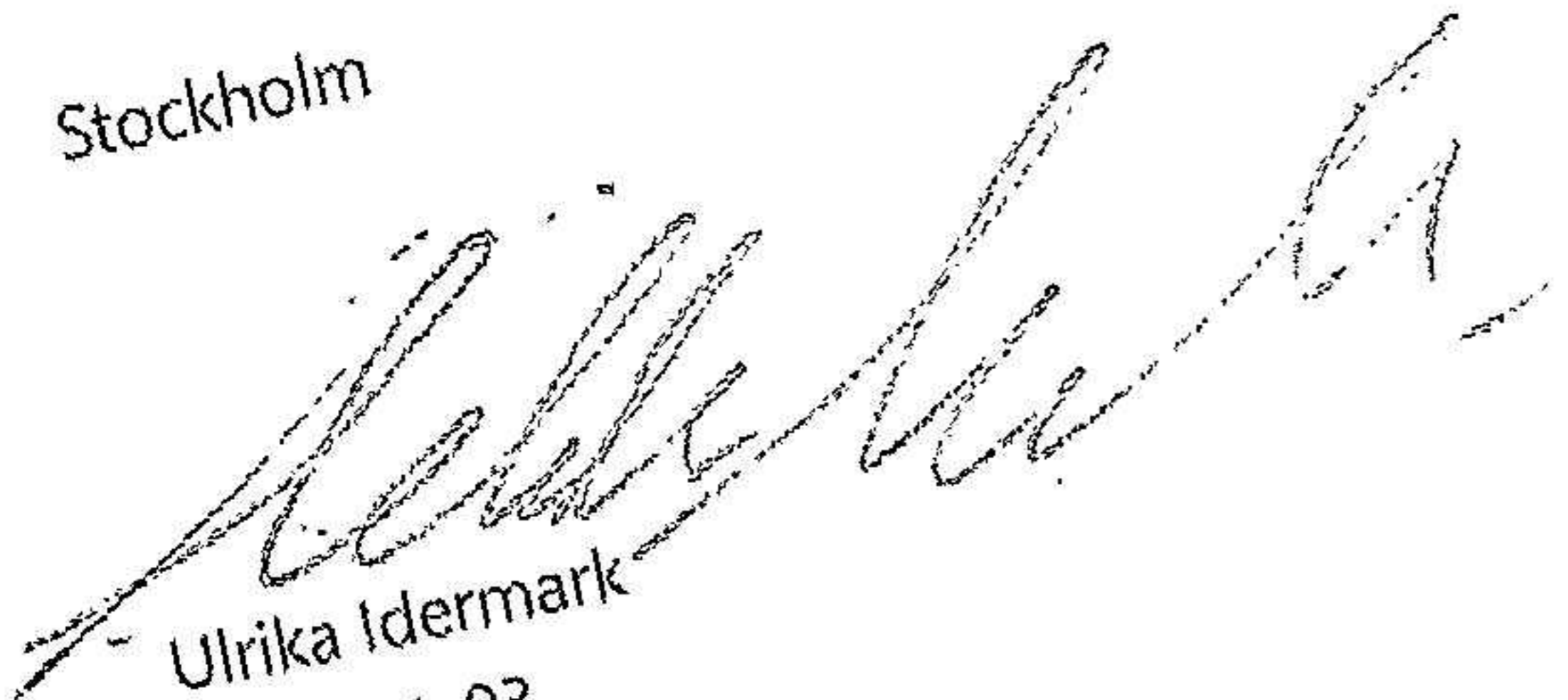
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År		
Byggnader och mark	2	50		
Maskiner och inventarier	20	5		
Byggnadsinventarier	10	10		
<b>Not 1</b>			<b>Byggnader och mark</b>	
				<b>2023-08-31</b>
				<b>2022-08-31</b>
			Ingående anskaffningsvärden	2 567 540
			Inköp	259 351
			Utgående anskaffningsvärden	2 826 891
			Årets avskrivningar	44 945
				40 800
<b>Not 2</b>			<b>Maskiner och inventarier</b>	
				<b>2023-08-31</b>
				<b>2022-08-31</b>
			Ingående anskaffningsvärden	34 225
			Inköp	0
			Utgående anskaffningsvärden	34 225
			Årets avskrivningar	6 845
				6 845
<b>Not 3</b>			<b>Byggnadsinventarier</b>	
				<b>2023-08-31</b>
				<b>2022-08-31</b>
			Ingående anskaffningsvärden	915 552
			Inköp	6 893
			Utgående anskaffningsvärden	922 445
			Årets avskrivningar	87 179
				83 603
<b>Not 4</b>			<b>Uppllysning om moderföretag</b>	
			Moderföretag är DocPart AB, org.nr 556822-7150.	

M/S  
FB

UNDERSKRIFTER

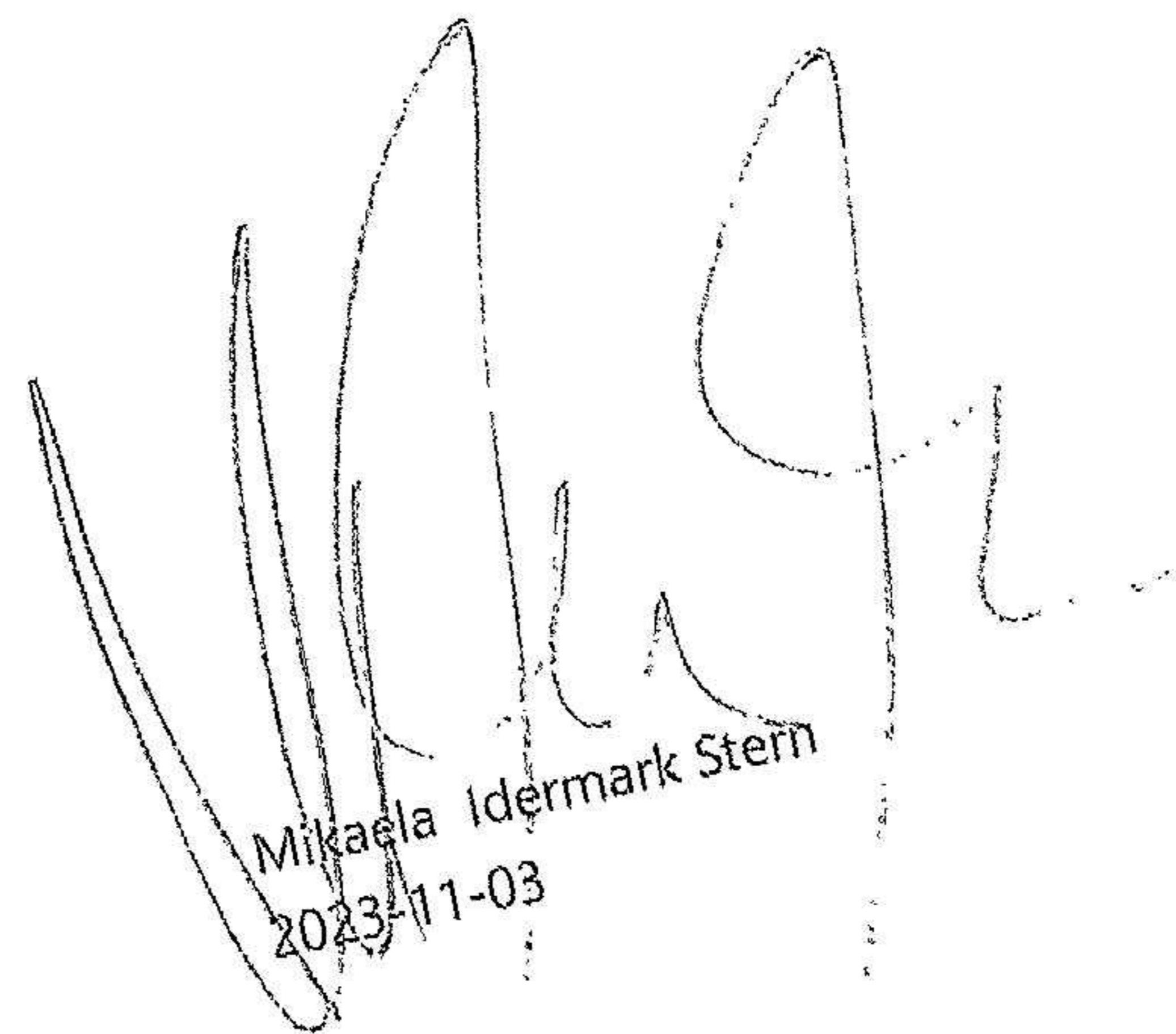
Stockholm



Ulrika Idermark  
2023-11-03



Fredrik Bruun  
2023-11-03



Mikaela Idermark Stern  
2023-11-03

Vidimeras:  
Bo Blom  
Bo Johansson  
0739-847628