

Årsredovisning

för

Korsnäs Strand i Dalarna AB

559261-5800

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annica Lundquist, Styrelseledamot
2023-05-26

Styrelsen för Korsnäs Strand i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun, Dalarnas Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	180	144
Resultat efter finansiella poster	132	134
Soliditet (%)	12,5	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		104 056	129 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 056	-104 056	0
Årets resultat			104 799	104 799
Belopp vid årets utgång	25 000	104 056	104 799	233 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	208 855
disponeras så att i ny räkning överföres	208 855
	208 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-01
-2021-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 000

143 877

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 000

143 877

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 969

-10 300

Summa rörelsekostnader

-47 969

-10 300

Rörelseresultat

132 031

133 577

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45

0

Summa finansiella poster

-45

0

Resultat efter finansiella poster

131 986

133 577

Resultat före skatt

131 986

133 577

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 187

-29 521

Årets resultat

104 799

104 056

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 662 245	1 552 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 662 245	1 552 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 225	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 225	0
Summa anläggningstillgångar		1 667 470	1 552 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 920	143 877
Summa kortfristiga fordringar		6 920	143 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 606	14 700
Summa kassa och bank		191 606	14 700
Summa omsättningstillgångar		198 526	158 577
SUMMA TILLGÅNGAR		1 865 996	1 710 577

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

208 855

104 056

Summa fritt eget kapital

208 855

104 056

Summa eget kapital

233 855

129 056

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 552 000

1 552 000

Summa långfristiga skulder

1 552 000

1 552 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

56 708

29 521

Övriga skulder

6 805

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 628

0

Summa kortfristiga skulder

80 141

29 521

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 865 996

1 710 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till ÅRL 7:3

Inköp / försäljning mellan bolagen har inte skett under året.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Korsnäs Strand Förvaltning AB med organisationsnummer 559347-9479 med säte i Falun, Dalarnas Län.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 552 000	
Inköp	110 245	1 552 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 662 245	1 552 000
Utgående redovisat värde	1 662 245	1 552 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	5 225	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 225	
Utgående redovisat värde	5 225	

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 552 000	1 552 000
	1 552 000	1 552 000

Not Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Hägg, Haegg Konsult AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falun 2023-05-24

Mats Lundquist
Mats Lundquist
Ordförande

Anders Schultz
Anders Schultz

Annica Lundquist
Annica Lundquist