

Årsredovisning

Viared Fågeln 32 AB

559242-0276

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Denis Dzeko

2024-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastigheter.
Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2105-2112 | 2002-2104 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 38 | -26 | -69 | -48 |
| Soliditet % | 6 | 5 | 2 | 2 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 477 | 73 379 | 125 856 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 73 379 | -73 379 | 0 |
| - Årets resultat | | | 30 219 | 30 219 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 75 856 | 30 219 | 156 075 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 75 856 |
| Årets resultat | 30 219 |
| Summa | 106 075 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 106 075 |
| Summa | 106 075 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Övriga rörelseintäkter | 295 999 | 174 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 295 999 | 174 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -80 349 | -13 021 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -111 337 | -111 337 |
| Summa rörelsekostnader | -191 686 | -124 358 |
| Rörelseresultat | 104 313 | 49 642 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 82 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -66 371 | -75 223 |
| Summa finansiella poster | -66 289 | -75 223 |
| Resultat efter finansiella poster | 38 024 | -25 581 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 100 000 |
| Resultat före skatt | 38 024 | 74 419 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -7 805 | -1 040 |
| Årets resultat | 30 219 | 73 379 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 491 639 | 2 602 976 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 2 491 639 | 2 602 976 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 491 639 | 2 602 976 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 40 000 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 120 000 | 120 000 |
| Övriga fordringar | | 0 | 3 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 5 000 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 160 000 | 128 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 33 385 | 4 275 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 33 385 | 4 275 |
| Summa omsättningstillgångar | | 193 385 | 132 275 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 685 024 | 2 735 251 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 75 856 | 2 477 |
| Årets resultat | 30 219 | 73 379 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 106 075 | 75 856 |
| Summa eget kapital | 156 075 | 125 856 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3, 4 443 400 | 1 711 000 |
| Skulder till koncernföretag | 572 000 | 572 000 |
| Summa långfristiga skulder | 1 015 400 | 2 283 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 217 600 | 217 600 |
| Leverantörsskulder | 0 | 5 000 |
| Skulder till koncernföretag | 1 221 875 | 71 875 |
| Skatteskulder | 16 205 | 4 720 |
| Övriga skulder | 57 869 | 27 200 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 513 549 | 326 395 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 685 024 | 2 735 251 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 4 | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 924 022 | 2 924 022 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 924 022 | 2 924 022 |
| Ingående avskrivningar | -321 046 | -209 709 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -111 337 | -111 337 |
| Utgående avskrivningar | -432 383 | -321 046 |
| Redovisat värde | 2 491 639 | 2 602 976 |

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till 661 000 (1 928 600) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 543 400 | 1 711 000 |
|------------------------------------|---------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 117 600 | 217 600 |
|------------------------------------|---------|---------|

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--|--------|---------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 73 000 | 623 000 |
|--|--------|---------|

UNDERSKRIFTER

Borås

Denis Dzeko

Denis Dzeko

2024-06-12