

Årsredovisning

för

Ekvalls Fastigheter Hovrätten AB

556225-7328

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekvalls Fastigheter Hovrätten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 260213. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 13 februari 2026



Nils Ekvall

Årsredovisning

för

Ekvalls Fastigheter Hovrätten AB

556225-7328

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Ekvalls Fastigheter Hovrätten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägar och förvaltar fastigheten Hovrätten 49 i Kristianstad.

Bolaget är sedan 2025-07-14 ett helägt dotterbolag till Ekvalls Fastigheter i Mjönäs AB, 556733-5376, med säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt firma till Ekvalls Fastigheter Hovrätten AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter	931	734	708	703
Resultat efter finansiella poster	-50	-189	-36	91
Soliditet (%)	20,7	22,1	33,7	35,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 378 033	-144 357	3 353 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-144 357	144 357	0
Årets resultat				-50 344	-50 344
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 033 676	-50 344	3 103 332

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 033 676
årets förlust	-50 344
	2 983 332
disponeras så att i ny räkning överföres	2 983 332
	2 983 332

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

930 797

733 693

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

930 797

733 693

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-293 425

0

Övriga externa kostnader

-37 307

-310 128

Personalkostnader

2

-33 060

-39 424

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-264 647

-201 437

Övriga rörelsekostnader

-5 632

0

Summa rörelsekostnader

-634 071

-550 989

Rörelseresultat

296 726

182 704

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

496

90

Räntekostnader och liknande resultatposter

-347 566

-372 151

Summa finansiella poster

-347 070

-372 061

Resultat efter finansiella poster

-50 344

-189 357

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

45 000

Summa bokslutsdispositioner

0

45 000

Resultat före skatt

-50 344

-144 357

Årets resultat

-50 344

-144 357

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 807 402

15 039 624

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

5 632

Summa materiella anläggningstillgångar

14 807 402

15 045 256

Summa anläggningstillgångar

14 807 402

15 045 256

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46 453

52 792

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 708

0

Summa kortfristiga fordringar

49 161

52 792

Kassa och bank

Kassa och bank

99 609

100 107

Summa kassa och bank

99 609

100 107

Summa omsättningstillgångar

148 770

152 899

SUMMA TILLGÅNGAR

14 956 172

15 198 155

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 033 676

3 378 032

Årets resultat

-50 344

-144 357

Summa fritt eget kapital

2 983 332

3 233 675

Summa eget kapital

3 103 332

3 353 675

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 937 500

11 162 500

Skulder till koncernföretag

599 999

0

Övriga skulder

0

482 171

Summa långfristiga skulder

11 537 499

11 644 671

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

70 000

Leverantörsskulder

20 851

19 431

Övriga skulder

7 665

2 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 825

107 753

Summa kortfristiga skulder

315 341

199 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 956 172

15 198 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 282 072	13 111 247
Inköp	32 425	4 170 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 314 497	17 282 072
Ingående avskrivningar	-2 242 448	-2 041 011
Årets avskrivningar	-264 647	-201 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 507 095	-2 242 448
Utgående redovisat värde	14 807 402	15 039 624

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 694	93 694
Försäljningar/utrangeringar	-93 694	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	93 694
Ingående avskrivningar	-88 062	-88 062
Försäljningar/utrangeringar	88 062	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-88 062
Utgående redovisat värde	0	5 632

2026040713453

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 037 500	10 882 500
	10 037 500	10 882 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 162 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 937 500	11 162 500
	10 937 500	11 162 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	70 000
	225 000	70 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 250 000	11 250 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)	(0)
	11 250 000	11 250 000

Årsredovisningen beslutades den 13 februari 2026

Kristianstad



Nils Ekvall
Ordförande
2026-02-13



Alf Ekvall

2026-02-13