

# Årsredovisning

---

## *Nemvills Gräv & Fastighetservice AB*

559013-8334

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Fredric Nemvill  
2025-05-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver Fastighetsservice samt Anläggningsarbeten  
Företaget har sitt säte i Värmdö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	9 766	10 641	6 963	7 450
Resultat efter finansiella poster	1 080	590	1 125	570
Soliditet %	50	56	52	42

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 429 489	462 146
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		462 146	-462 146
- Årets resultat			654 901
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 891 635	654 901

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 891 635
<i>Årets resultat</i>	654 901
<i>Summa</i>	3 546 536

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 546 536
<i>Summa</i>	3 546 536

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	9 765 509	10 641 399
Övriga rörelseintäkter	394 000	68 121
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>10 159 509</b>	<b>10 709 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-6 375 662	-7 334 378
Övriga externa kostnader	-1 216 299	-1 532 294
Personalkostnader	-726 731	-741 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-597 310	-400 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 916 002</b>	<b>-10 008 381</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 243 507</b>	<b>701 139</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 362	9 839
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 671	-120 686
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-163 309</b>	<b>-110 847</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 080 198</b>	<b>590 292</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-275 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-275 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>805 198</b>	<b>590 292</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-150 297	-128 146
<b>Årets resultat</b>	<b>654 901</b>	<b>462 146</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	5 514 961	3 753 721
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	4	5 514 961	3 753 721
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 514 961</b>	<b>3 753 721</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 183 719	622 944
Övriga fordringar		311	12 239
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 184 030	635 183
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		400 000	400 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		400 000	400 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 304 949	1 163 057
<i>Summa kassa och bank</i>		1 304 949	1 163 057
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 888 979</b>	<b>2 198 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 403 940</b>	<b>5 951 961</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 891 635	2 429 489
Årets resultat	654 901	462 146
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 546 536	2 891 635
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 596 536</b>	<b>2 941 635</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	777 976	502 976
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>777 976</b>	<b>502 976</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 120 296	1 480 808
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 120 296</b>	<b>1 480 808</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	654 435	419 638
Leverantörsskulder	516 733	170 324
Skatteskulder	30 539	90 755
Övriga skulder	458 770	335 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	248 655	10 496
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 1 909 132</b>	<b>1 026 542</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 403 940</b>	<b>5 951 961</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 602 471	5 466 471
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 358 550	1 556 000
Försäljningar/utrangeringar	-600 000	-420 000
Utgående anskaffningsvärden	8 361 021	6 602 471
Ingående avskrivningar	-2 848 750	-2 482 144
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	600 000	33 995
Årets avskrivningar	-597 310	-400 601
Utgående avskrivningar	-2 846 060	-2 848 750
Redovisat värde	5 514 961	3 753 721

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 643 989	2 927 889
Summa ställda säkerheter	4 643 989	2 927 889

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 2774731 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Del av lån som förfaller efter 5 år 113907 kr

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 120 296	1 480 808
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	654 435	419 638
------------------------------------	---------	---------

*UNDERSKRIFTER*

Värmdö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Fredric Nemvill*

Fredric Nemvill

2025-05-06

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-08

*Katarina Lindholm*

Katarina Lindholm

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nemvills Gräv & Fastighetservice AB  
Org.nr 559013-8334

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nemvills Gräv & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nemvills Gräv & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nemvills Gräv & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nemvills Gräv & Fastighetservice AB (559013-8334)

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-08

*Katarina Lindholm*

Katarina Lindholm  
Auktoriserad revisor

Nemvills Gräv & Fastighetsservice AB (559013-8334)