

Årsredovisning

för

Hasselbyn 1 AB

559123-7879

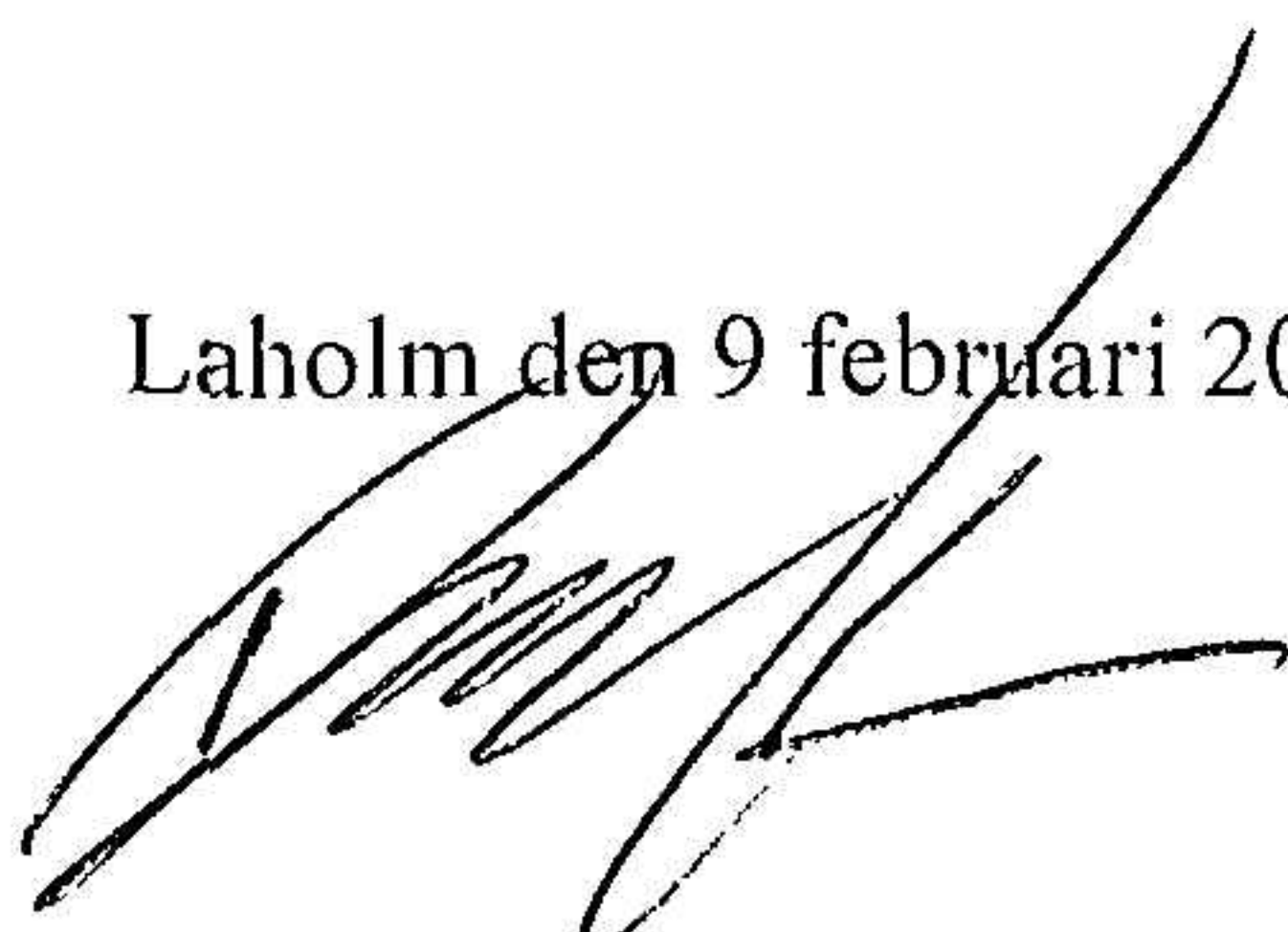
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasselbyn 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 9 februari 2024



Daniel Vedin

Årsredovisning
för
Hasselbyn 1 AB

559123-7879

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Hasselbyn 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till ZonZon Fastigheter AB.
Företaget har sitt säte i Mellbystrand, Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	440	431	427	356
Resultat efter finansiella poster	163	310	129	176
Soliditet (%)	13,0	9,2	6,0	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	180 149	126 214	356 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 214	-126 214	0
Årets resultat			96 213	96 213
Belopp vid årets utgång	50 000	306 363	96 213	452 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 363
årets vinst	96 213
	402 576
disponeras så att i ny räkning överföres	402 576
	402 576

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		440 400	431 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		440 400	431 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 587	-50 941
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 953	-96 953
Summa rörelsekostnader		-175 540	-147 894
Rörelseresultat		264 860	283 106
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		718	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 132	-70 700
Summa finansiella poster		-101 414	-70 700
Resultat efter finansiella poster		163 446	212 406
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 554	-53 272
Summa bokslutsdispositioner		-41 554	-53 272
Resultat före skatt		121 892	159 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 679	-32 920
Årets resultat		96 213	126 214

2024022302784

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 509 880

4 606 833

Summa materiella anläggningstillgångar

4 509 880

4 606 833

Summa anläggningstillgångar

4 509 880

4 606 833

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 307

4

Summa kortfristiga fordringar

5 307

4

Kassa och bank

Kassa och bank

23 560

364 520

Summa kassa och bank

23 560

364 520

Summa omsättningstillgångar

28 867

364 524

SUMMA TILLGÅNGAR

4 538 747

4 971 357

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

306 363

180 149

Årets resultat

96 213

126 214

Summa fritt eget kapital

402 576

306 363

Summa eget kapital

452 576

356 363

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

171 386

129 832

Summa obeskattade reserver

171 386

129 832

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 825 937

3 881 898

Skulder till koncernföretag

0

505 778

Summa långfristiga skulder

3 825 937

4 387 676

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

43 149

52 986

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 699

44 500

Summa kortfristiga skulder

88 848

97 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 538 747

4 971 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 125 000	4 125 000
	4 125 000	4 125 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 040 434	5 040 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 040 434	5 040 434
Ingående avskrivningar	-433 601	-336 648
Årets avskrivningar	-96 953	-96 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 554	-433 601
Utgående redovisat värde	4 509 880	4 606 833

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 344 677	3 411 378
	3 344 677	3 411 378

Laholm den 9 februari 2024



Daniel Vedin

2024022302788