

Årsredovisning
för
Saxtorp 15:29 AB
556882-2992


Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saxtorp 15:29 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2/11 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Häljarp den 2/11 2023


Jerry Persson

Årsredovisning
för
Saxtorp 15:29 AB
556882-2992

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31



Styrelsen och verkställande direktören för Saxtorp 15:29 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helt ägt dotterbolag till GJL Livs AB (556264-2107).

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Landskrona Saxtorp 15:29 i Häljarp där systerbolaget Jass Livs AB driver sin Ica Nära butik.

Företaget har sitt säte i Landskrona kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	928	874	859	841
Resultat efter finansiella poster	549	400	447	492
Soliditet (%)	29	23	17	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	468 081	249 412	817 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:		249 412	-249 412	0
Utdelning		-260 000		-260 000
Årets resultat			351 446	351 446
Belopp vid årets utgång	100 000	457 493	351 446	908 939

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	457 493
årets vinst	351 446
	808 939

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	608 939
	808 939

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		928 107	873 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		928 107	873 942
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 794	-262 949
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 475	-135 804
Summa rörelsekostnader		-239 269	-398 753
Rörelseresultat		688 838	475 189
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 517	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 896	-75 653
Summa finansiella poster		-139 379	-75 653
Resultat efter finansiella poster		549 459	399 536
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-85 000
Förändring av överavskrivningar		-4 329	0
Summa bokslutsdispositioner		-104 329	-85 000
Resultat före skatt		445 130	314 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 684	-65 124
Årets resultat		351 446	249 412

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 991 766

4 127 570

Inventarier, verktyg och installationer

3

32 329

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 024 095

4 127 570

Summa anläggningstillgångar

4 024 095

4 127 570

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

260 000

Övriga fordringar

23 580

17 416

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

125 895

67 996

Summa kortfristiga fordringar

149 475

345 412

Kassa och bank

Kassa och bank

392 473

378 993

Summa kassa och bank

392 473

378 993

Summa omsättningstillgångar

541 948

724 405

SUMMA TILLGÅNGAR

4 566 043

4 851 975

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

457 493

468 081

Årets resultat

351 446

249 412

Summa fritt eget kapital

808 939

717 493

Summa eget kapital

908 939

817 493

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

500 000

400 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 329

0

Summa obeskattade reserver

504 329

400 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 723 324

2 944 992

Summa långfristiga skulder

2 723 324

2 944 992

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

221 668

221 668

Skulder till koncernföretag

0

300 000

Skatteskulder

14 680

0

Övriga skulder

56 127

45 028

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 976

122 794

Summa kortfristiga skulder

429 451

689 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 566 043

4 851 975

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 125 359	5 125 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 125 359	5 125 359
Ingående avskrivningar	-997 789	-861 985
Årets avskrivningar	-135 804	-135 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 133 593	-997 789
Utgående redovisat värde	3 991 766	4 127 570

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	40 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	0
Årets avskrivningar	-7 671	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 671	0
Utgående redovisat värde	32 329	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 836 652	2 058 320
	1 836 652	2 058 320

Not 5 Skulder som avser flera poster

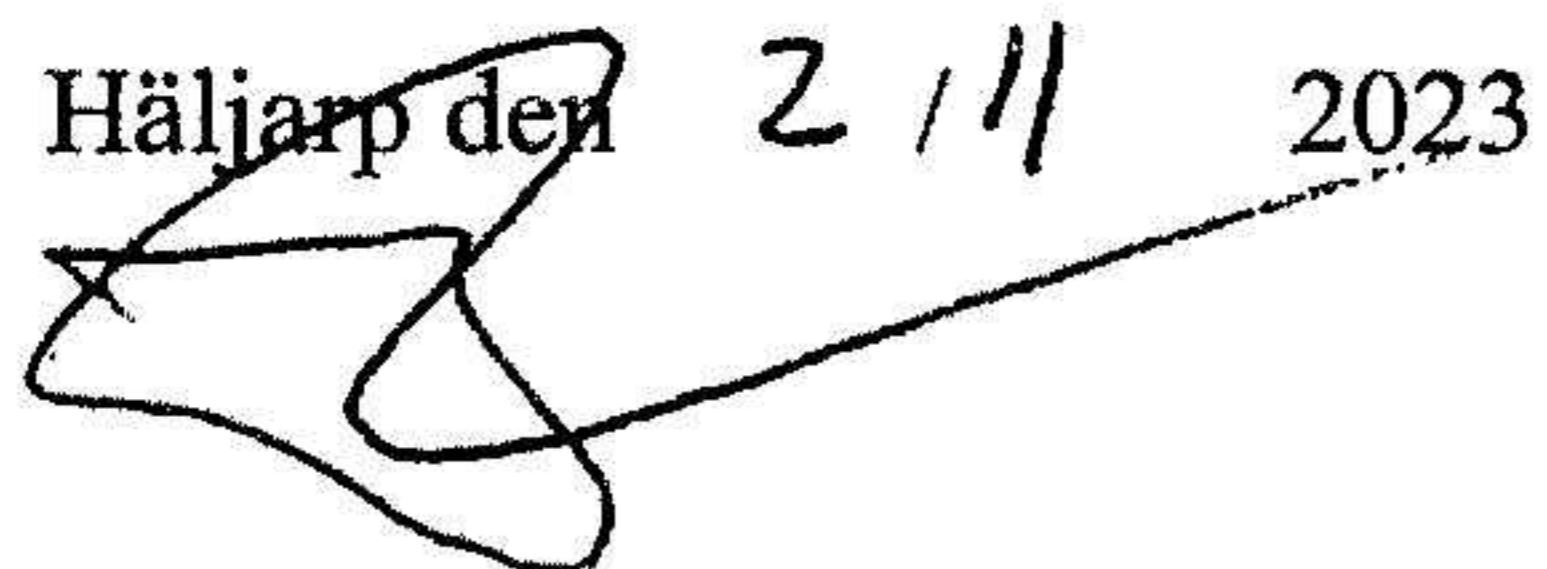
Företagets banklån om 2 944 992 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 723 324	2 944 992
	2 723 324	2 944 992
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	221 668	221 668
	221 668	221 668

Not 6 Ställda säkerheter

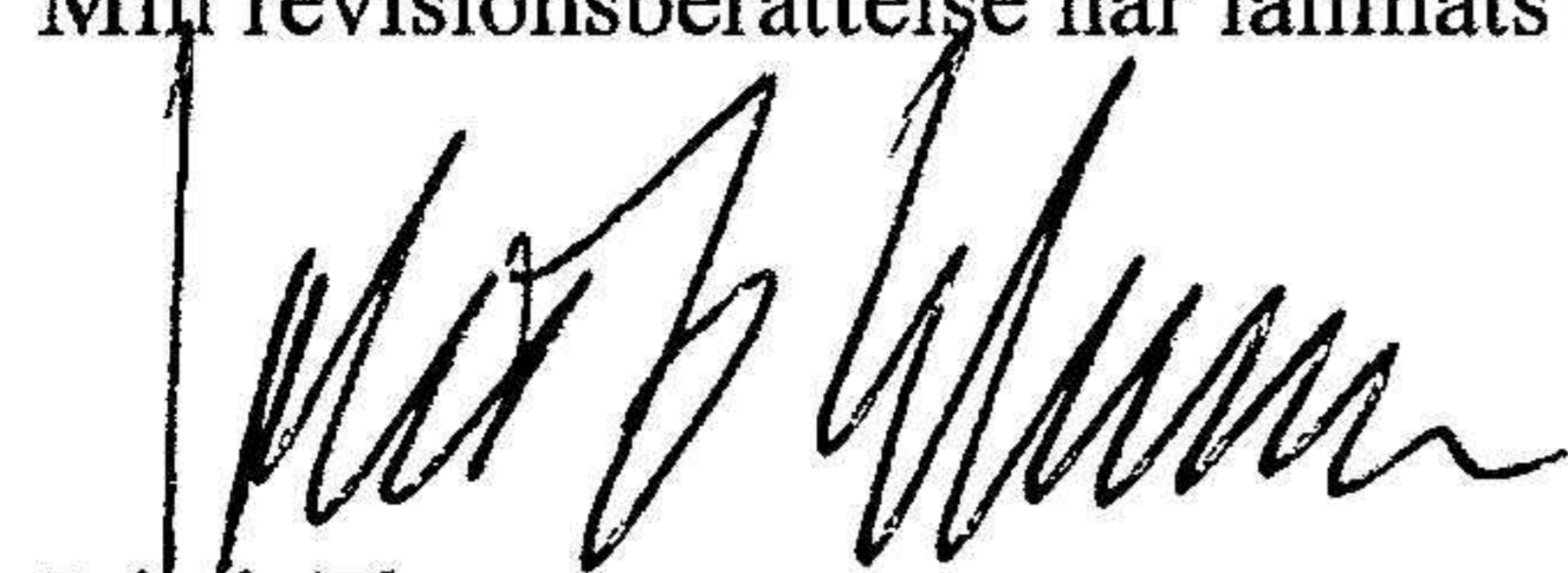
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Häljarp den 2 / 11 2023



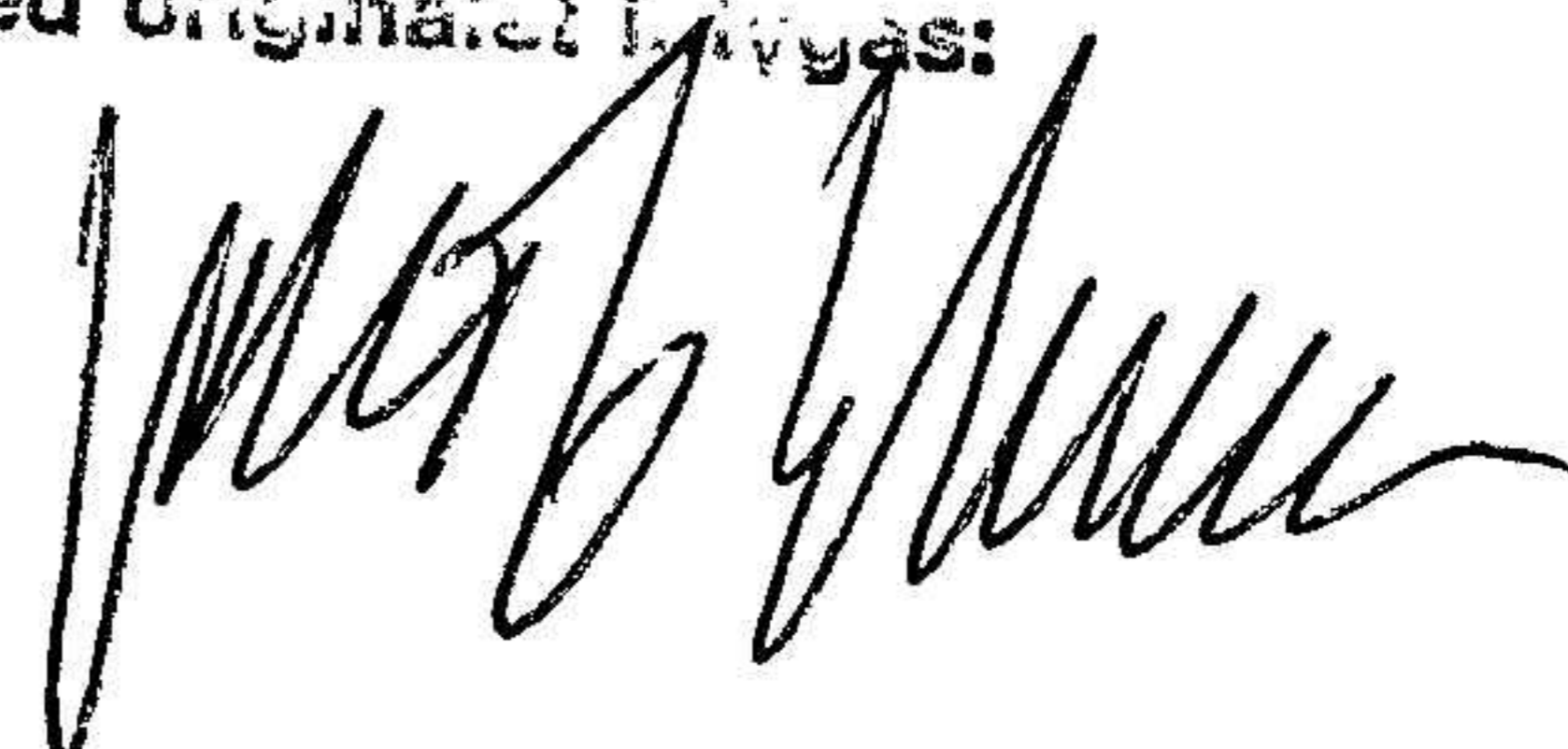
Jerry Persson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 / 11 2023



Jakob Ekman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bekrägas:



Tremissis AB

2023110608588

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saxtorp 15:29 AB
Org.nr 556882-2992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saxtorp 15:29 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saxtorp 15:29 ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saxtorp 15:29 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Saxtorp 15:29 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Saxtorp 15:29 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lund den 2, 11 2023



Jakob Ekman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

