

Årsredovisning

för

Pedersen Fastigheter II AB

559056-4869

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Pedersen, Styrelseledamot
2023-05-16

Styrelsen för Pedersen Fastigheter II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar och hyr ut fastigheter samt lokaler.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 397	1 129	871	893
Resultat efter finansiella poster	203	-53	330	307
Soliditet (%)	16,0	12,1	17,5	12,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 083 644	-1 853	1 131 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 853	1 853	0
Årets resultat			1 811	1 811
Belopp vid årets utgång	50 000	1 081 791	1 811	1 133 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 081 791
årets vinst	1 811
	1 083 602
disponeras så att i ny räkning överföres	1 083 602
	1 083 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 397 463	1 128 701
Övriga rörelseintäkter	0	34
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 397 463	1 128 735
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-542 058	-805 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-452 600	-270 064
Övriga rörelsekostnader	0	-10 188
Summa rörelsekostnader	-994 658	-1 086 190
Rörelseresultat	402 805	42 545
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-200 115	-95 598
Summa finansiella poster	-200 115	-95 598
Resultat efter finansiella poster	202 690	-53 053
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	51 200
Förändring av överavskrivningar	-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	51 200
Resultat före skatt	2 690	-1 853
Skatter		
Skatt på årets resultat	-879	0
Årets resultat	1 811	-1 853

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	5 826 840	6 080 310
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 775 570	1 974 700
Summa materiella anläggningstillgångar		7 602 410	8 055 010

Summa anläggningstillgångar

7 602 410 8 055 010

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	516 929
Övriga fordringar		1 232	13 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 493	11 190
Summa kortfristiga fordringar		29 725	542 109

Kassa och bank

Kassa och bank		469 502	785 816
Summa kassa och bank		469 502	785 816

Summa omsättningstillgångar

499 227 1 327 925

SUMMA TILLGÅNGAR

8 101 637 9 382 935

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 081 791	1 083 644
Årets resultat		1 811	-1 853
Summa fritt eget kapital		1 083 602	1 081 791
Summa eget kapital		1 133 602	1 131 791
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		200 000	0
Summa obeskattade reserver		200 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 581 601	1 437 021
Övriga skulder		4 714 512	6 124 560
Summa långfristiga skulder		6 296 113	7 561 581
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 735	471 977
Skatteskulder		10 308	77 338
Övriga skulder		273 016	56 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 863	84 025
Summa kortfristiga skulder		471 922	689 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 101 637	9 382 935

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 518 717	7 518 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 518 717	7 518 717
Ingående avskrivningar	-1 438 407	-1 184 937
Årets avskrivningar	-253 470	-253 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 691 877	-1 438 407
Utgående redovisat värde	5 826 840	6 080 310

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 991 294	0
Inköp	0	1 991 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 991 294	1 991 294
Ingående avskrivningar	-16 594	0
Årets avskrivningar	-199 130	-16 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 724	-16 594
Utgående redovisat värde	1 775 570	1 974 700

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser kopplat till koncernföretag		
Proprieborgen avseende Pedersen Fastigheter AB	17 507 500	20 835 425
	17 507 500	20 835 425

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	0	8 100 000
	0	8 100 000

Falkenberg, den dag som framgår av min elektroniska signatur 2023-05-16

Jens Pedersen
Jens Pedersen