

# JJ Invest i Värmdö AB

556851-2676

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Erik Gratschev, Styrelseledamot  
2022-11-29

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har även uthyring av personal, maskiner och övriga materiella tillgångar.

Bolaget har sitt säte i Stockholms Län, Värmdö kommun

## Flerårsöversikt

	2021-06-01 - 2022-05-31	2020-06-01 - 2021-05-31	2019-06-01 - 2020-05-31	2018-06-01 - 2019-05-31
Nettoomsättning	2 680 031	1 427 396	2 076 366	1 570 750
Resultat efter finansiella poster	507 038	-534 008	551 105	-43 729
Soliditet (%)	12	19	30	21

Året har varit gynnsamt och färdigställande av lokal ger mer intäkter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 167 791	-534 008	683 783
Balanseras i ny räkning		-534 008	534 008	0
Årets resultat			507 038	507 038
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>633 783</b>	<b>507 038</b>	<b>1 190 821</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	633 783
Årets resultat	507 038
<b>Summa</b>	<b>1 140 821</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 140 821
<b>Summa</b>	<b>1 140 821</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2021-06-01 - 2022-05-31	2020-06-01 - 2021-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 680 031	1 427 396
Övriga rörelseintäkter		4 087	10 666
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 684 118</b>	<b>1 438 062</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-264 115	-435 079
Övriga externa kostnader		-513 132	-332 668
Personalkostnader	2	-1 099 009	-1 103 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 124	-55 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 980 380</b>	<b>-1 926 899</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>703 738</b>	<b>-488 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 700	-45 171
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-196 700</b>	<b>-45 171</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>507 038</b>	<b>-534 008</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>507 038</b>	<b>-534 008</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>507 038</b>	<b>-534 008</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-05-31	2021-05-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 182 296	2 826 925
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 150	99 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	309 505
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 237 446</b>	<b>3 236 180</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 237 446</b>	<b>3 236 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		203 375	239 315
Övriga fordringar		636 794	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>840 169</b>	<b>239 315</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		559 592	134 235
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>559 592</b>	<b>134 235</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 399 761</b>	<b>373 550</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 637 207</b>	<b>3 609 730</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-05-31	2021-05-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (antal aktier: 500)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		633 783	1 167 791
Årets resultat		507 038	-534 008
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 140 821</b>	<b>633 783</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 190 821</b>	<b>683 783</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		1 598 677	1 594 447
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 598 677</b>	<b>1 594 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 521	22 981
Skatteskulder		0	124
Övriga skulder		6 571 127	1 160 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 061	148 031
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 847 709</b>	<b>1 331 500</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 637 207</b>	<b>3 609 730</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Avskrivnings takten för byggnader tillämpas med 2%

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2021-06-01  
- 2022-05-31

Medelantal anställda under året	2,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2022-05-31

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 826 925
Inköp	5 355 371
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 182 296</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 182 296</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-05-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	223 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>223 000</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-123 250
Årets avskrivningar	-44 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-167 850</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 150</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2022-05-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 847 000
--	-----------

## Not 6 - Ställda säkerheter

2021-06-01

- 2022-05-31

---

Fastighetsinteckning	1 505 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 505 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för JJ Invest i Värmdö AB, 556851-2676  
Avseende räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31

Elektroniskt underskriven  
Värmdö 2022-11-24

Johan Erik Gratschev  
Johan Erik Gratschev  
Ordförande  
2022-11-24

John Sergei Gratschev  
John Sergei Gratschev  
Styrelseledamot  
2022-11-24