

ÅRSREDOVISNING

för

Snäckklinten Boutique Residens AB

Org.nr. 559213-7300

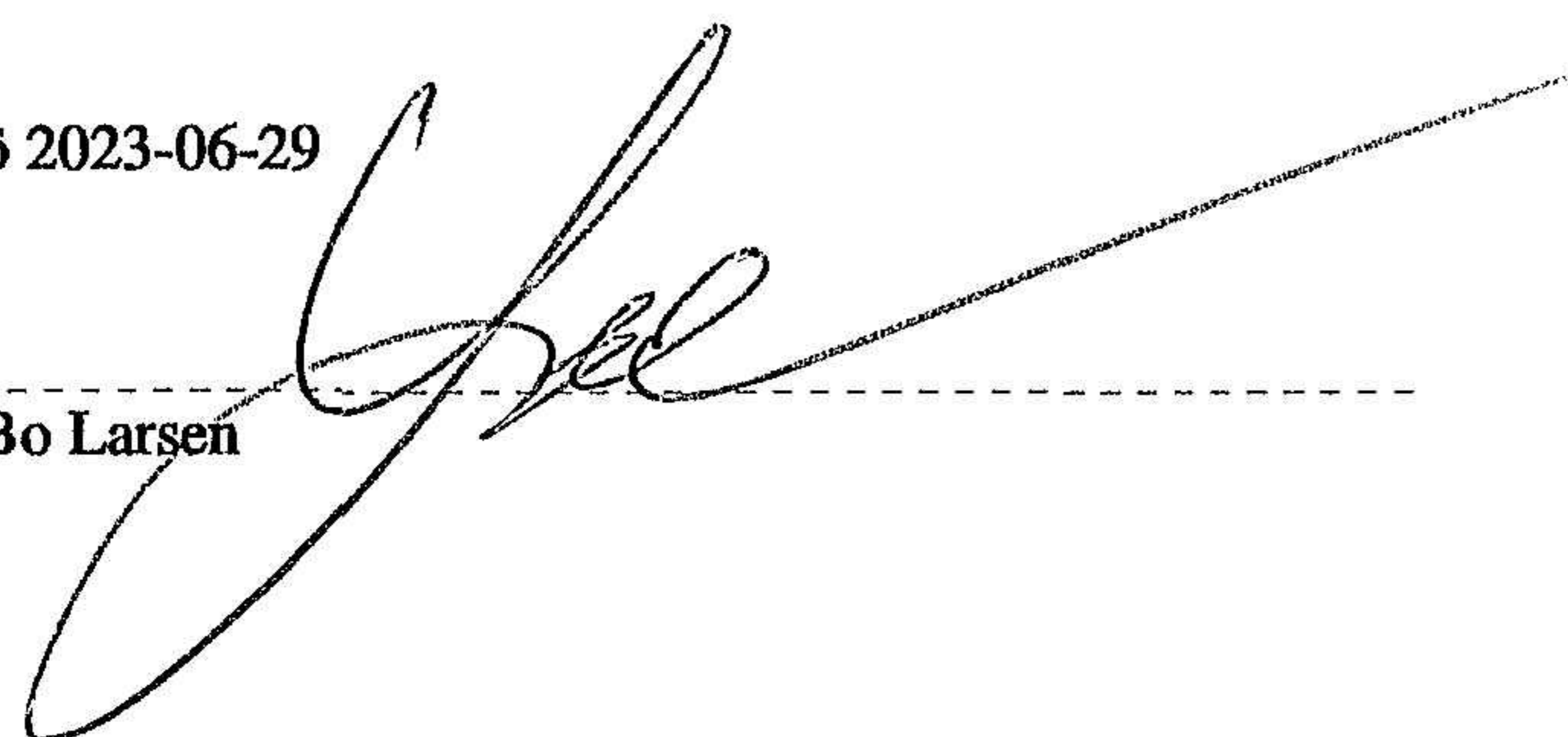
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Snäckklinten Boutique Residens AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-06-29

Ulrik Bo Larsen



ÅRSREDOVISNING

för

Snäckklinten Boutique Residens AB

Org.nr. 559213-7300

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Snäckklinten Boutique Residens AB

Org.nr. 559213-7300

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver uthyrning av hyreslägenheter samt event- och konferensverksamhet. Företaget bedriver även förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets nettoomsättning har under räkenskapsåret minskat med ca 25%. Det beror på att portalen som företaget använde för annonsering har ändrat sina villkor under våren/ sommaren 2022, vilket lett till att företaget varit tvungna att ställa om till ett nytt system. Detta har resulterat i en lägre exponering av annonserna och därmed även färre hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	60 930	81 529	36 001
Resultat efter finansiella poster	-333 026	-832 339	-433 349
Soliditet (%)	99,60	99,55	98,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 516 651	-832 339	14 734 312
Balanseras i ny räkning		-832 339	832 339	0
Årets resultat			-333 026	-333 026
Belopp vid årets utgång	50 000	14 684 312	-333 026	14 401 286
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		15 950 000		15 950 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 684 312
Årets resultat	-333 026
	<u>14 351 286</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>14 351 286</u>
	14 351 286

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Snäckklinten Boutique Residens AB

Org.nr. 559213-7300

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		60 930	81 529
Aktiverat arbete för egen räkning		252 747	598 750
Övriga rörelseintäkter		<u>3 252</u>	<u>218</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		316 929	680 497
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 678	-982 759
Personalkostnader	2	-136 015	-290 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-281 143	-239 197
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-18</u>
Summa rörelsekostnader		-649 836	-1 512 237
Rörelseresultat		-332 907	-831 740
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-119</u>	<u>-599</u>
Summa finansiella poster		-119	-599
Resultat efter finansiella poster		-333 026	-832 339
Resultat före skatt		-333 026	-832 339
Årets resultat		<u>-333 026</u>	<u>-832 339</u>

2023071704338

Snäckklinten Boutique Residens AB

Org.nr. 559213-7300

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	10 714 364	10 503 587
Inventarier, verktyg och installationer	4	477 769	632 871
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 192 133	11 136 458

Summa anläggningstillgångar

11 192 133

11 136 458

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		14 560	0
Övriga fordringar		69 150	114 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 570</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		89 280	114 354

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>3 176 300</u>	<u>3 549 507</u>
Summa kassa och bank		3 176 300	3 549 507

Summa omsättningstillgångar

3 265 580

3 663 861

SUMMA TILLGÅNGAR**14 457 713****14 800 319**

2023071704339

Snäckklinten Boutique Residens AB
Org.nr. 559213-7300

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 684 312

15 516 651

Årets resultat

-333 026

-832 339

Summa fritt eget kapital

14 351 286

14 684 312

Summa eget kapital

14 401 286

14 734 312

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 000

0

Leverantörsskulder

10 530

373

Skatteskulder

12 897

22 293

Övriga skulder

0

6 583

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

36 758

Summa kortfristiga skulder

56 427

66 007

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 457 713

14 800 319

2023071704340

Snäckklinten Boutique Residens AB

Org.nr. 559213-7300

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 678 359	7 612 543
Inköp	252 748	0
Omklassificeringar	84 070	3 065 816
Utgående anskaffningsvärden	11 015 177	10 678 359
Ingående avskrivningar	-174 772	-78 212
Årets avskrivningar	-126 041	-96 560
Utgående avskrivningar	-300 813	-174 772
Redovisat värde	10 714 364	10 503 587

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 508	614 444
Inköp	0	161 064
Utgående anskaffningsvärden	775 508	775 508
Ingående avskrivningar	-142 637	0
Årets avskrivningar	-155 102	-142 637
Utgående avskrivningar	-297 739	-142 637
Redovisat värde	477 769	632 871

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 467 066
Inköp	84 070	598 750
Omklassificeringar	-84 070	-3 065 816
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Snäckklinten Boutique Residens AB

Org.nr. 559213-7300

NOTER

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till The Silent Crooner ApS, Org. nr 28483791, med säte i Roskilde, Danmark.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-

Ulrik Bo Larsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Revisorsgruppen i Malmö AB

Per Ranstam

Auktoriserad revisor

2023071704342

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

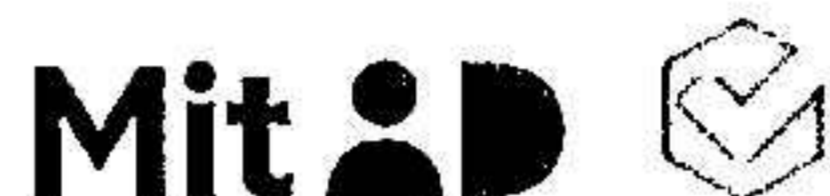
Ulrik Bo Larsen

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 60614511-fb41-4cf5-977a-65e5bafea42d

IP: 145.224.xxx.xxx

2023-06-28 10:08:24 UTC



Ulrik Bo Larsen

Styrelseledamot

Serienummer: 60614511-fb41-4cf5-977a-65e5bafea42d

IP: 145.224.xxx.xxx

2023-06-28 10:08:24 UTC



Per Olof Henry Ranstam

Revisor

Serienummer: 19800701xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-06-28 11:54:42 UTC



Delta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Delta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071704343

Penneo dokumentnyckel: IEDOC-JZ410-KVHWZ-NS347-3F4PO-D8110

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Snäckklinten Boutique Residens AB
Org.nr. 559213-7300

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Snäckklinten Boutique Residens AB för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snäckklinten Boutique Residens ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Snäckklinten Boutique Residens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snäckklinten Boutique Residens AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Snäckklinten Boutique Residens AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 28 Juni 2023

Revisorsgruppen i Malmö AB

Per Ranstam
Auktoriserad revisor

Undertecknad: 
Per Ranstam