

Årsredovisning

för

Rauhala & Grünerwald Fastighetsutveckling AB

559417-8898

Räkenskapsåret

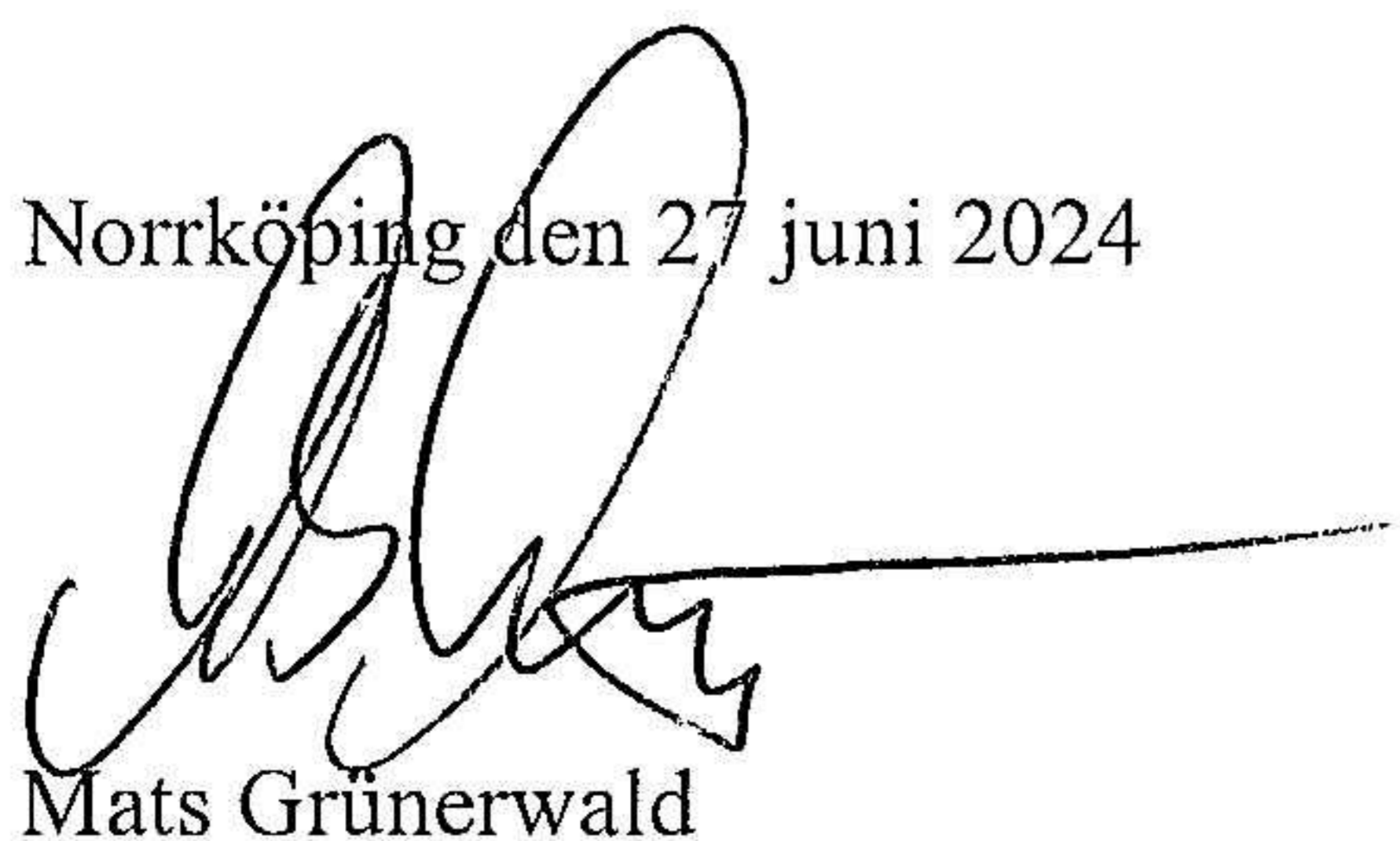
2023-01-16 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rauhala & Grünerwald Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 27 juni 2024



Mats Grünerwald

Styrelsen för Rauhala & Grünerwald Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-16 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är nybildat och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i december förvärvat fastigheten Össby 1:21 i Norrköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Nettoomsättning	10
Resultat efter finansiella poster	-2
Soliditet (%)	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-2 085	-2 085
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 085	22 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 085
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 085
	-2 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-16
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 278

Summa rörelsekostnader

-12 278

Rörelseresultat

-2 278

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

193

Summa finansiella poster

193

Resultat efter finansiella poster

-2 085

Resultat före skatt

-2 085

Årets resultat

-2 085

Balansräkning Not 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 12 487 100

Inventarier, verktyg och installationer 3 5 520 000

Summa materiella anläggningstillgångar **18 007 100**

Summa anläggningstillgångar **18 007 100**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 12 581

Summa kortfristiga fordringar **12 581**

Kassa och bank

Kassa och bank 10 334

Summa kassa och bank **10 334**

Summa omsättningstillgångar **22 915**

SUMMA TILLGÅNGAR **18 030 015**

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-2 085

Summa fritt eget kapital

-2 085

Summa eget kapital

22 915

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

18 007 100

Summa kortfristiga skulder

18 007 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 030 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förvärv är gjort i december 2023 därav görs inga avskrivningar avseende 2023.

Byggnader	4
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	12 487 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 487 100

Årets avskrivningar	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0

Utgående redovisat värde	12 487 100
---------------------------------	-------------------

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

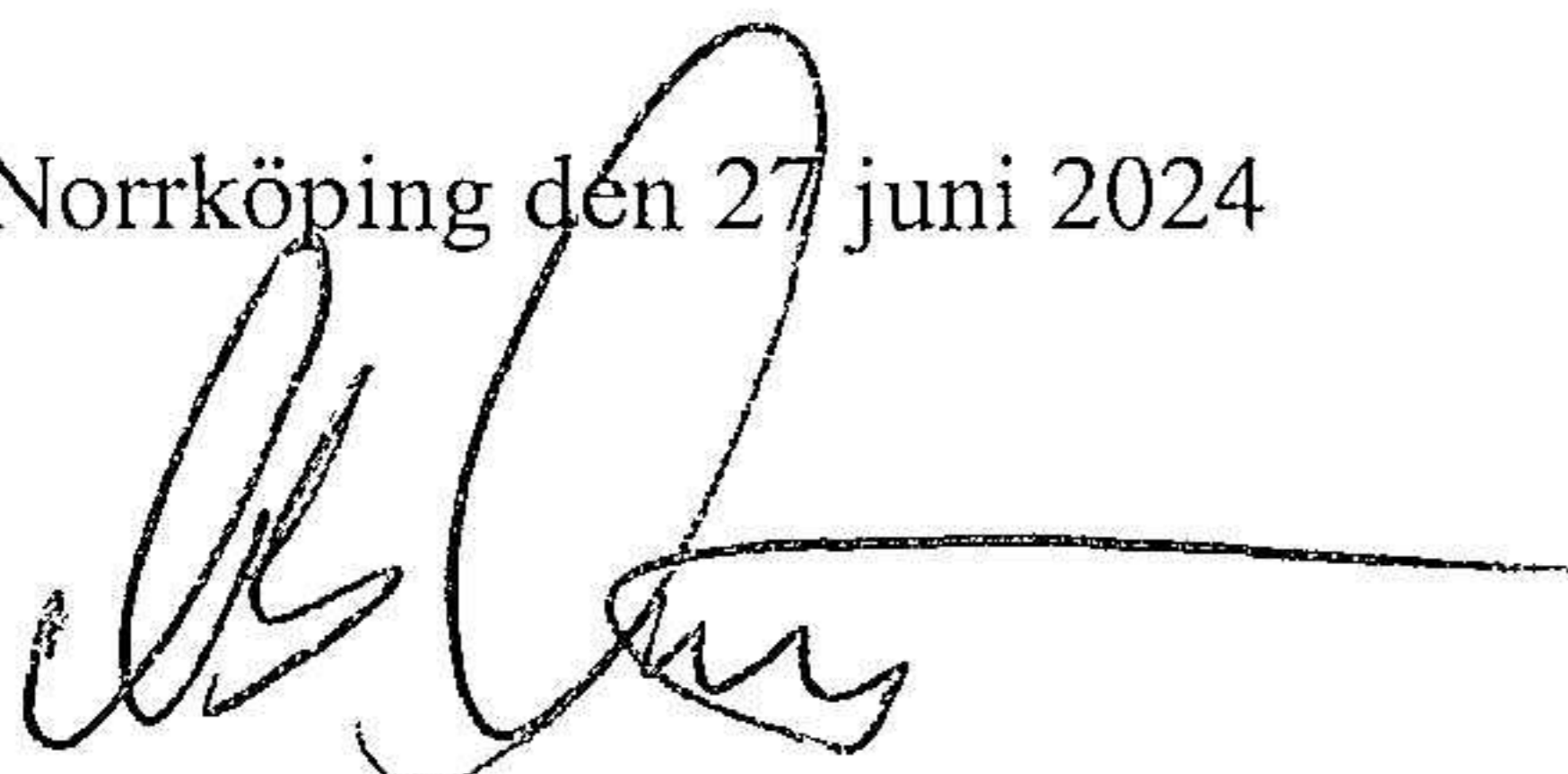
2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 520 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 520 000

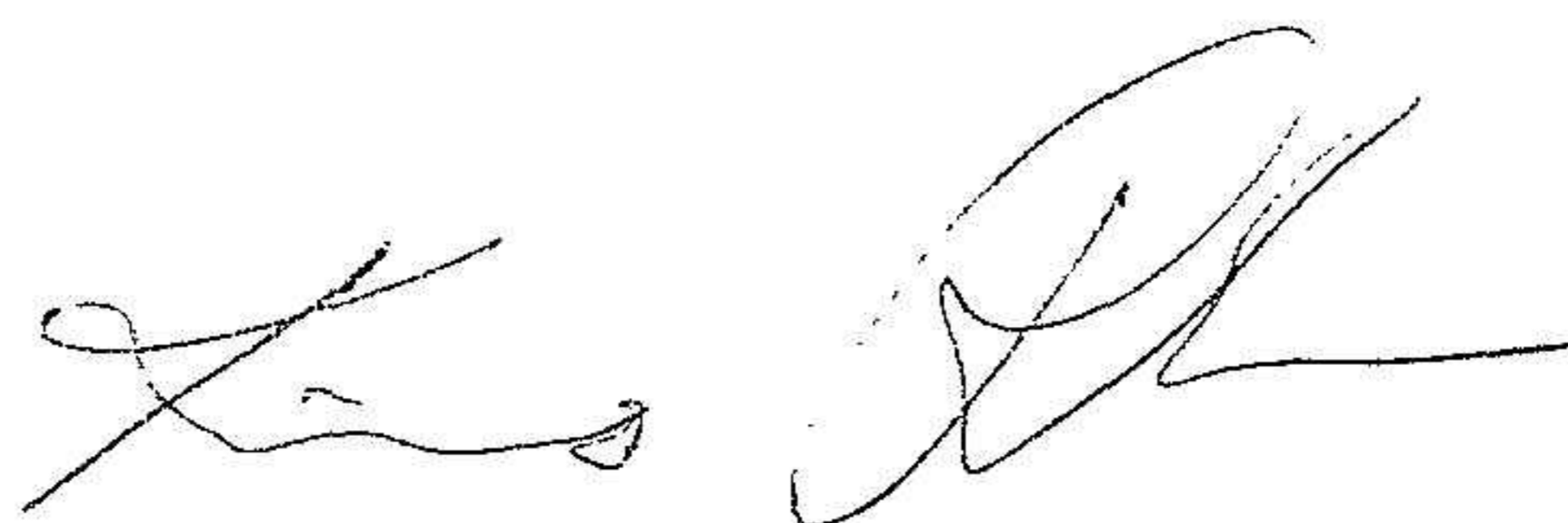
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0

Utgående redovisat värde	5 520 000
---------------------------------	------------------

Norrköping den 27 juni 2024



Mats Grünerwald
Ordförande



Kimmo Rauhala

2024091801391