

2026011202469

Årsredovisning för

Ekonomihuset i Uppsala Aktiebolag

556228-9503


Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Sven Dettberg
Styrelseledamot

2025-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekonomihuset i Uppsala Aktiebolag, 556228-9503, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Kvarngärdet 34:9. Fastigheten har sitt läge vid Vaksala Torg i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens bedömning är att efterfrågan av lokaler och kontor ändå håller i sig enligt förväntan trots lågkonjunktur.

Under året har en omfattande fönsterrenovering av alla fönster i fastigheten utförts. Vidare har den tidigare entrén återställts med dess ursprungliga takmålning och med den tidigare öppningen mot trapphuset. Samtliga kostnader för detta har under året kostnadsförts.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 520	2 805	2 601	2 225
Resultat efter finansiella poster	-1 107	1 804	1 176	1 266
Soliditet %	37,7	49,5	42,8	34

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

2026011202471

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 219 582	1 020 405
Balanseras i ny räkning			1 020 404	-1 020 405
Utdelning			-500 000	
Årets resultat				13 276
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 739 986	13 276

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 739 986
Årets resultat	13 276
Summa	2 753 262

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 253 262
Summa	2 753 262

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Handwritten initials or signature.

2026011202472

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 519 825	2 804 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 519 825	2 804 582
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 393 635	-739 172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 947	-93 987
Summa rörelsekostnader		-3 492 582	-833 159
Rörelseresultat		-972 757	1 971 423
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		315	269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 353	-168 077
Summa finansiella poster		-134 038	-167 808
Resultat efter finansiella poster		-1 106 795	1 803 615
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 150 000	-484 000
Summa bokslutsdispositioner		1 150 000	-484 000
Resultat före skatt		43 205	1 319 615
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 929	-299 210
Årets resultat		13 276	1 020 405

[Handwritten signature]

2026011202473

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 165 935

8 139 882

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 165 935

8 139 882

Summa anläggningstillgångar

8 165 935

8 139 882

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

316 231

319 100

Övriga fordringar

326 724

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

16 441

Summa kortfristiga fordringar

642 955

335 541

Kassa och bank

Kassa och bank

0

1 068 978

Summa kassa och bank

0

1 068 978

Summa omsättningstillgångar

642 955

1 404 519

SUMMA TILLGÅNGAR

8 808 890

9 544 401

P
V

2026011202474

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 739 986	2 219 582
Årets resultat		13 276	1 020 405
Summa fritt eget kapital		2 753 262	3 239 987
Summa eget kapital		2 873 262	3 359 987
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		565 000	1 715 000
Summa obeskattade reserver		565 000	1 715 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	598 229	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 700 000	3 700 000
Summa långfristiga skulder		4 298 229	3 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		401 149	23 162
Skatteskulder		189 410	139 644
Övriga skulder		256 150	371 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 690	235 440
Summa kortfristiga skulder		1 072 399	769 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 808 890	9 544 401

u

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i SEK och i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Ar
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 468 818	9 306 276
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	125 000	0
Omklassificeringar	0	1 162 542
Utgående anskaffningsvärden	10 593 818	10 468 818
Ingående avskrivningar	-2 328 936	-2 241 843
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 947	-87 093
Utgående avskrivningar	-2 427 883	-2 328 936
Redovisat värde	8 165 935	8 139 882

Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnad: 11 848 000 kr (fg år 12 988 000 kr).

Taxeringsvärde mark: 7 093 000 kr (fg år 6 676 000 kr).

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 470	34 470
Utgående anskaffningsvärden	34 470	34 470
Ingående avskrivningar		
Förändringar av avskrivningar	-34 470	-27 576
Årets avskrivningar		
Utgående avskrivningar	0	-6 894
Redovisat värde	0	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp	950 000	950 000

Kommentar till not

Utnyttjat belopp per balansdagen: 598 229 kr (fg år 0 kr)

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 700 000	3 700 000

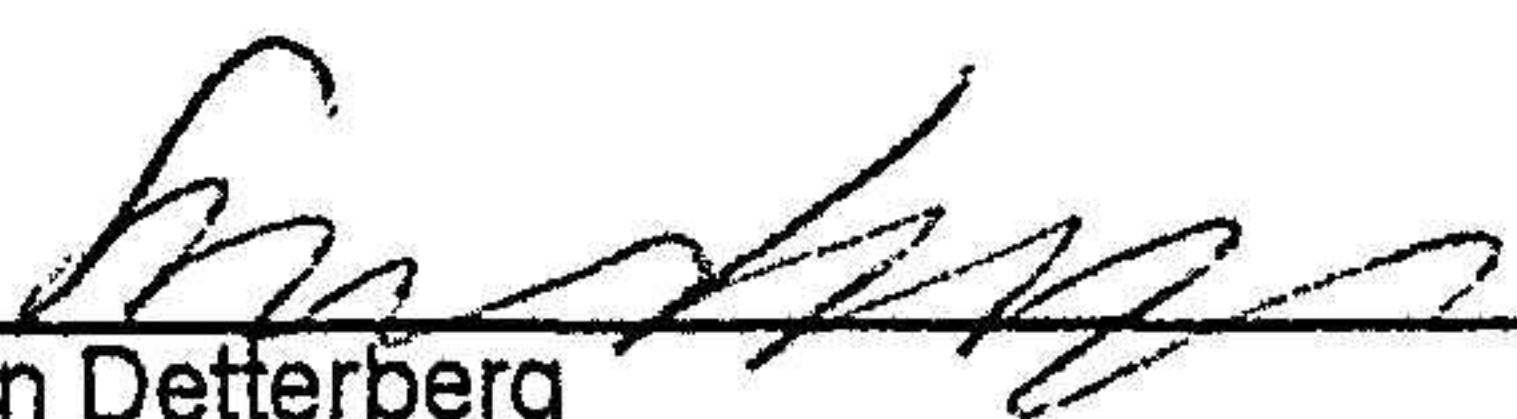
Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

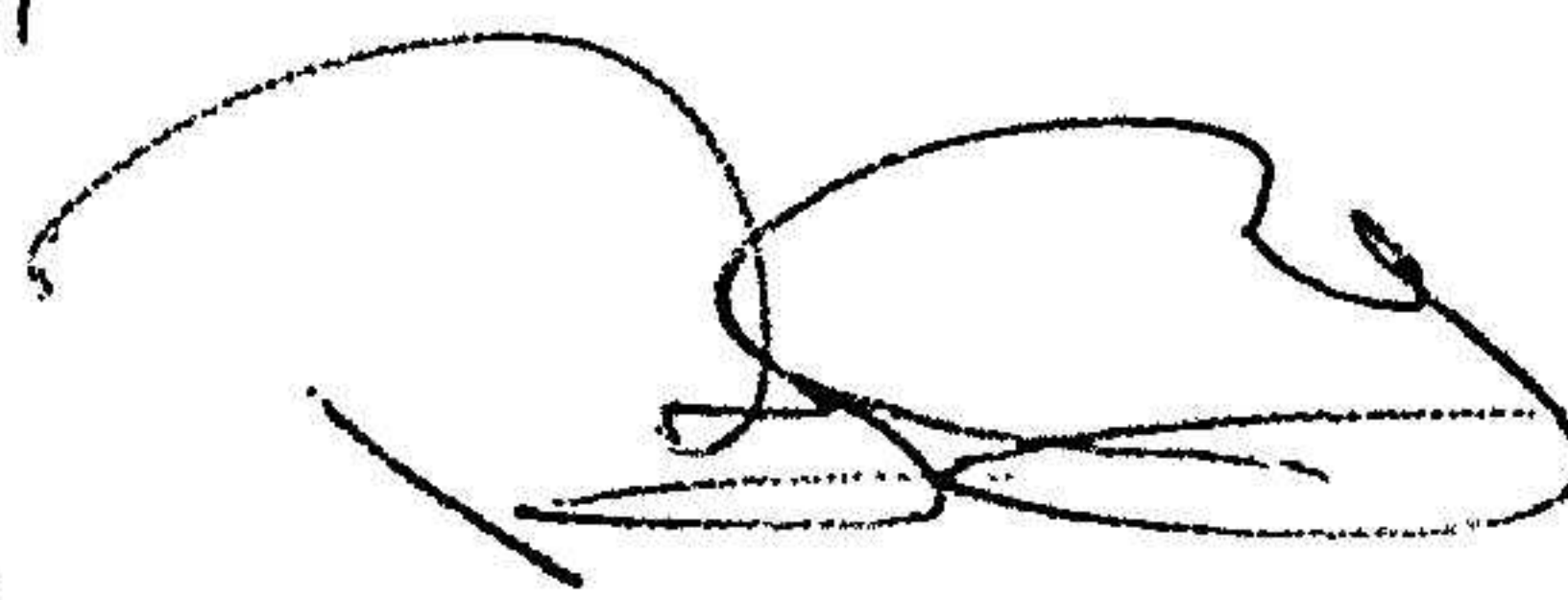
Det är svårt att spå företags framtida beteende gällande hyra av lokaler och kontor. För närvarande känns verksamheten stabil.

2026011202476

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-31
Uppsala


Sven Detterberg 2025-12-31
Styrelseledamot Datum


Peter Fäldt 2025-12-31
Styrelseledamot Datum

2026011202477