

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norman Byggmästaren 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2024-06-20



Per Norman

2024062516557

Årsredovisning för  
**Norman Byggmästaren 4 AB**  
556877-3336

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norman Byggmästaren 4 AB, 556877-3336, med säte i Borlänge får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheter och bedrivs i Borlänge. Av bolagets intäkter utgör 100% fakturering till koncernföretag.

Bolaget ägs till 100% av Per Norman Investment AB (556709-1839).

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	2 340	2 268	2 268	2 190
Resultat efter finansiella poster	1 862	1 101	1 926	1 841
Soliditet, %	66	45	45	39

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	2 978 892	486 058
Utdelning		-1 000 000	
Omföring av föreg års vinst		486 058	-486 058
Årets resultat			1 207 308
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 464 950</b>	<b>1 207 308</b>

*St*

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	2 464 950
årets vinst	<u>1 207 308</u>
Totalt	3 672 258
disponeras för	
utdelning (100.000 aktier x 20 kr)	2 000 000
balanseras i ny räkning	<u>1 672 258</u>
Summa	3 672 258

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

*SM*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 340 000	2 268 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 340 000</b>	<b>2 268 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-149 235	-196 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 816	-170 768
Övriga rörelsekostnader		-	-655 925
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-351 051</b>	<b>-1 023 279</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 988 949</b>	<b>1 244 721</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 482	65 416
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 928	-209 220
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-127 446</b>	<b>-143 804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 861 503</b>	<b>1 100 917</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-81 000	-483 000
Förändring av periodiseringsfonder		-245 000	1 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-326 000</b>	<b>-482 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 535 503</b>	<b>618 917</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-328 195	-132 859
<b>Årets resultat</b>		<b>1 207 308</b>	<b>486 058</b>

SP

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 864 517	3 060 704
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 073	40 702
Summa materiella anläggningstillgångar		2 899 590	3 101 406
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4,7	1 174 530	2 499 984
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 174 530	2 499 984
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 074 120</b>	<b>5 601 390</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 000 000	736 250
Övriga fordringar		-	129 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 903	-
Summa kortfristiga fordringar		1 045 903	865 927
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	-
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 421 406	5 032 097
Summa kassa och bank		2 421 406	5 032 097
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 467 309</b>	<b>5 898 024</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 541 429</b>	<b>11 499 414</b>

2024062516552

SM

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 464 950	2 978 892
Årets resultat		1 207 308	486 058
Summa fritt eget kapital		3 672 258	3 464 950
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 772 258</b>	<b>3 564 950</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 326 000	2 081 000
Summa obeskattade reserver		2 326 000	2 081 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	1 174 530	4 529 984
Summa långfristiga skulder		1 174 530	4 529 984
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	500 000	680 000
Skulder till koncernföretag		564 000	483 000
Skatteskulder		33 391	-
Övriga skulder		146 250	135 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		1 268 641	1 323 480
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 541 429</b>	<b>11 499 414</b>

W/h

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 486 397	4 486 397
	4 486 397	4 486 397
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 425 693	-1 259 688
-Årets avskrivning enligt plan	-196 187	-166 005
	-1 621 880	-1 425 693
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 864 517</b>	<b>3 060 704</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	51 960	51 960
Vid årets slut	51 960	51 960
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 258	-6 495
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 629	-4 763
Vid årets slut	-16 887	-11 258
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 073</b>	<b>40 702</b>

SM

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 499 988	2 499 988
-Tillkommande fordringar moderbolag	-	-
-Reglerade fordringar	-1 325 458	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 174 530</b>	<b>2 499 988</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	1 809 988
	-	<b>1 809 988</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

**Eventalförpliktelser**

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

**Not 7 Tillgångar/skulder som redovisas i fler än en post**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar som redovisas i flera poster</b>		
Långfristiga lån moderbolag	1 174 530	2 499 988
Kortfristig del av lån moderbolag	500 000	500 000
<b>Skulder som redovisas i flera poster</b>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	1 174 530	4 529 984
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	500 000	680 000

*SM*

## Underskrifter

Borlänge 2024-06-18



Per Norman  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19



Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

2024062516556

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norman Byggmästaren 4 AB

Org.nr. 556877 - 3336

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norman Byggmästaren 4 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norman Byggmästaren 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norman Byggmästaren 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

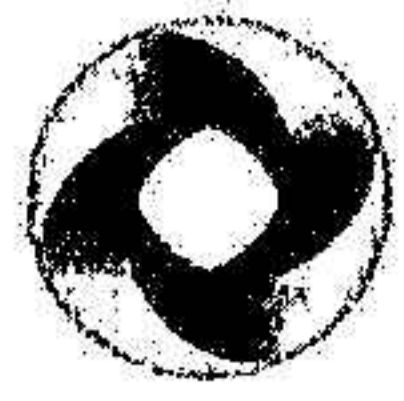
finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,





däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norman Byggmästaren 4 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norman Byggmästaren 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 19 juni 2024,

  
Pär Hagman

Auktoriserad revisor